

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA S POSEBNIM OSVRTOM NA UTVRĐENO STANJE ZAŠTITE OD
POŽARA, ZAŠTITE OKOLIŠA I SANITARNO STANJE S PRIJEDLOGOM DALJNJIH
MJERA

21.02.2017. god. u 1 primjeraka s:
plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis djelatnika:

Nadležan Trgovački sud U Zadru

Posl. br. Spisa: 2 St-55/13

Dužnik: Regionalna veletržnica Benkovac dd u stečaju Benkovac

OIB: 16205687638

Sjedište: Benkovačke bojne 17

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09 studenog 2016 g. do 20. veljače 2017. g.

U promatranom razdoblju uslijedili su slijedeći poslovni događaji:

1. Dana 13. veljače 2017. g. određena je četvrta prodaja nekretnina Pršutane u Šopotu.
2. Dat je Sudu prijedlog o prodaji imovine /nekretnina/ stečajnog dužnika, putem usmene javne dražbe.
3. Dat je Sudu prijedlog o prodaji pokretnina: strojarne, sortirnice voća i povrća, te noseće vage u vlasništvu dužnika, putem usmene javne dražbe.
4. Dana 01. prosinca 2016. g. potpisan je Anex br. 7 Ugovora o zakupu poslovnog prostora RVT Benkovac s Ostrea d.o.o. Stankovci na rok od 01. 12. 2016. do 30. 04. 2017. g., pod istim uvjetima kao Anex broj 6. Na skupštini vjerovnika održanoj 16. svibnja 2014. g. donijeta je Odluka po kojoj je ovlašten stečajni upravitelj da izda Društvu Ostrea d.o.o. potrebne suglasnosti u postupku ishođenja građevinske dozvole, kao i pristup hidrantu i prolazu vozila, kako bi isti mogao izvršiti nužnu adaptaciju kupljenih hladnjača od RVT Benkovac. Adaptacija još nije završena, postupak je u tijeku, a neizvjesno je kada biti završen.
5. U prosincu 2016. g. isplaćene su dvije minimalne plaće na teret roškova stečajnog postupka, za zaposlenike koji su bili u radnom odnosu u razdoblju od 07. 04. – 07. 06. 2013. g.
6. Ostale su još nepodmirene obveze koje idu na teret troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, nastale do 31. prosinca 2013. g. u iznosu od cca 750.000,00 kn, koje se odnose na: dio neisplaćenih plaća zaposlenika, komunalna naknada, vodna naknada, dio odvjetničkih usluga.
7. U navedenom pod točkom 6. ovog Izvješća nije uračunata nagrada ni naknada troškova stečajnog upravitelja, koja je u cijelosti neisplaćena.
8. Od zakupnina poslovnog prostora podmiruju se tekući troškovi, knjigovodstvene usluge, bankovne i poštanske usluge i sl. i manjim dijelom zaostale obveze troškova iz 2013. g.
9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora između RVT Benkovac i Inges d.o.o. iz Karlovca na iznos od 1.000,00 kn mjesečno, temeljem Odluke skupštine vjerovnika od 03. ožujka 2016. g. još je na snazi i isti se poštuje, iako je zajmoprimac prije četiri mjeseca prekinuo poslovnu aktivnost u prostoru, ali je u istim prostorijama zadržao strojeve.
10. Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Lugplast d.o.o. Karlovac i RVT Benkovac, koji je potpisan 10. 08. 2016. g., temeljem Odluke skupštine vjerovnika od 21. srpnja 2016. g., ne konzumira se, jer je u članu 2. Ugovora regulirano da će se zakupnina u iznosu od

3.500,00 kn mjesečno početi plaćati nakon što zakupoprimac ishodi dozvolu za rad, koju još nije uspio dobiti.

Osim toga u čl. 3 Ugovora je regulirano da će početi plaćati troškove vode, struje, komunalnu i vodnu naknadu i ostale režijsek troškove nakon uvođenja u posjed, što još nije napravljeno.

11. Na dijelu zemljišta u krugu RVT od cca 5000 m², koje je u njenom vlasništvu, sagrađeni su objekti Dalmacija ribe d.o.o. u stečaju. Sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 16 srpnja 2015 g. sačinjen je Ugovor o osnivanju prava služnosti na toj nekretnini. Dalmacija riba je objekte dala u zakup Društvu LTM iz Benkovca, a RVT Benkovac svakog mjeseca dobiva na ime zakupnine 3.000,00 kn na ime vlasništva nad zemljištem.

12. Parnični postupak koji je RVT Benkovac u stečaju pokrenula u 2013 godini protiv Sladoled d.o.o. iz Glavice pred Trgovačkim sudom u Splitu br. P-895/13, prekinut je 04 siječnja 2017 g., jer je tuženik brisan iz sudskog registra.

Tužitelj RVT Benkovac je u obvezi podmiriti odvjetničke troškove.

12. Agro Lika trgovina d.o.o, pokrenula je parnicu pri Trgovačkom sudu u Zadru br. P-40/2014, koji je prekinut jer je tužitelj prestao postojati.

13. RVT Benkovac u stečaju pokrenula je parnični postupak radi naplate duga od Agro Like trgovina na iznos od cca 500.000,00 kn, a kako je tuženik prestao postojati neće doći do naplate duga. Međutim, odvjetnički troškovi će se trebati podmiriti, jer je postupak bio pri kraju.

II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik je još u obvezi podmiriti dug nastao do konca 2013 godine po osnovu troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u iznosu cca 750.000,00 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. kako je neizvjesno kada će doći do prodaje nekretnina u vlasništvu RVT Benkovac, iz razloga jer o uvjetima prodaje Odluke donose razlučni vjerovnici, a tekući prihodi nisu dostatni za isplatu nepodmirenih obveza iz 2013 g., zbog čega će vjerovatno doći do ponovne blokade žiro računa dužnika, nameće se potreba pristupiti zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 294 SZ-a, zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

2. U roku od daljnjih 15 dana stečajni upravitelj će Sudu uputiti prijedlog za zaključenje stečajnog postupka i nastavak vođenja istog u korist stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

REGIONALNA
VELETRŽNICA BENKOVAC d.d
u stečaju
BENKOVAC

Ante Poljak