



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-684/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima OIB: 77561654785 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Šuker, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dževlan Tomislav, OIB: 86840248341, iz Rojičani 63, Ivankovo protiv protustranke FELIX d.o.o. Vinkovci, OIB: 94397504836, iz Matije Gupca 130, Vinkovci 32100 radi uknjižbe brisanja prava zaloga, dana 02. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Dževlan Tomislav, OIB: 86840248341, iz Rojičani 63, 32281 Ivankovo, radi uknjižbe brisanja prava zaloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6525 katastarske općine Ivankovo, kč.br. 1469.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. siječnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-684/2026, radi uknjižbe brisanja prava zaloga na predmetnim nekretninama na temelju Prijedloga za upis u ZK - OV-472-2026 od 28.01.2026., Brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka pod posl.br. OV- 15914/2025 od 04.11.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 6525 katastarske općine Ivankovo, koje se sastoje od kčbr. 1469 brest 554189 m² (oranica 554189 m²) u vlasništvu Dževlan Tomislav, OIB: 86840248341, Ivankovo, Rojičani 63, utvrđeno je da je uknjižen zalog u iznosu od 969.185,74 kn za korist FELIX d.o.o. Vinkovci, OIB: 94397504836, Vinkovci, H.V. Hrvatinića 1 pod posl.br. Z-76/14.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Prijedloga za upis u ZK - OV-472-2026 od 28.01.2026. Brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka pod posl.br. OV- 15914/2025 od 04.11.2025. utvrđeno je da nedostaj-e/u isprav-a/e, a koje nisu priložene u spis u ovome predmetu, koji dokazuju da je FELIX plus d.o.o. univerzalni ili singularni pravni sljednik tvrtke FELIX d.o.o.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu koju mora priložiti u ovom slučaju javna ili javno ovjerovljena isprava (izvadak iz sudskog registra o pripajanju, Rješenje Trgovačkog suda ili dijelovi Nagodbe) kojom se dokazuje da je FELIX plus d.o.o. preuzeo to konkretno pravo zalog., ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Vinkovci, 02. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Šuker

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Dževlan Tomislav, Rojičani 63, 32281 Ivankovo
2. FELIX d.o.o. Vinkovci, Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 1, 32100 Vinkovci
3. FELIX plus d.o.o., Matije Gupca 130, 32100 Vinkovci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.03.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

727804169925676181891773071515997617540729926508

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1835485457fdaa0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-