

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO EMAILOM

16. 04. 2019

kurir

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2019. DO 15.04.2019.

Dana 02. srpnja 2018. Sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, stalna služba u Bujama – Buie, kako slijedi:

- k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, te
- k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag koja se sastoji od:
 - posebni dio etaža 32, u 11/10000 dijela, OA06 (spremište u podrumu),
 - posebni dio etaža 33, u 9/10000 dijela, OA07 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 42, u 10/10000 dijela, OB04 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 60, u 12/10000 dijela, OC10 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 74, u 233/10000 dijela, P.P. A1 – villa A
 - posebni dio etaža 96, u 181/10000 dijela, APP. D6 - villa D

Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje naznačenih nekretnina. Prodaja se obavlja sukladno odredbama stečajnog zakona, elektroničnom javnom dražbom preko FINA-e. Druga javna dražba završava 08.05.2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva na računu, na dan 15.04.2019. isnose 4.871,79 kn

OSTVARENI PRIHODI:

- prihodi od kamata	—	
- prihodi od najma	23.000,00	
UKUPNO:		23.000,00

OSTVARENI RASHODI:

- Bankovne usluge	1.260,83	
-Vodna naknada	4.300,00	
-Komunalna naknada	1.547,78	
-Osiguranje	829,54	
- Računovodstvene usluge	10.000,00	
UKUPNO:		17.938,21

2. Nekretnine: prema popisu u točki 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. 04..2019. do 15.07. 2019.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:
Dramalj, 15. 04. 2019.

**ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o.**
u stečaju
U M A G

Stečajni upravitelj
mr. sc. *Savo Filipović*