

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062784520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**
Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek
OIB: 63062754520

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se očituje na podneske izlučnih vjerovnika od 4. i 6. prosinca 2023. godine

Stečajni upravitelj dana 22.11.2023. godine dostavio je naslovnom sudu prijedlog radi donošenja rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč, zk.ul.br. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m².

U predmetnom podnesku stečajni upravitelj je izrijekom naglasio kako se u sklopu navedene nekretnine nalaze stanovi upisani u knjigu položenih ugovora te da isti neće biti predmetom prodaje u ovom postupku.

Radi se o sljedećim stanovima:

- stan upisan u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m²
- stan upisan u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dvije sobe, kuhinja, kupaona, smočnica i hodnik) površine 33,85 m², na prvom katu, prvog ulaza
- stan upisan u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169, i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m².

Suprotno tumačenju izlučnih vjerovnika, stečajni upravitelj smatra kako nije bilo zakonske osnove u sadržaj izreke rješenja o prodaji nekretnine unositi napomene da su predmetni stanovi izuzeti od prodaje budući da će to ionako biti navedeno u zaključku o prodaji kojim će sud utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine, a čije donošenje će uslijediti nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji.

Pored navedenog, u zaključku o prodaji stajat će napomena kako navedeni stanovi nisu predmetom prodaje, čime će se izbjeći mogućnost da da ponuditelji i kupci budu dovedeni u zabludu u pogledu predmeta prodaje.

Odredbom čl. 5. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) točno je propisan oblik i sadržaj zahtjeva za prodaju u postupku provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom dok je odredbom čl. 8. cit. Pravilnika propisano kako zaključak o prodaji Agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj razumije opravdanu zabrinutost i oprez izlučnih vjerovnika, ali smatra kako tome nema mjesta jer će u zaključku o prodaji biti jasno naznačeno kako predmetni stanovi nisu predmetom prodaje te da isti nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

Budući da se javni poziv FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi zasniva na sadržaju sudskog zaključka o prodaji, smatram kako će prava izlučnih vjerovnika u dovoljnoj mjeri biti publicirana te će trećim osobama biti poznato odnosno neće moći ostati nepoznato da se u sklopu predmetne nekretnine nalaze stanovi koji nisu predmetom prodaje.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatra kako je rješenje o prodaji naslovnog suda posl. br. 2 St-919/2016-541 pravilno i zakonito te da nema osnove za njegovom izmjenom ili stavljanjem van snage, kako to predlažu izlučni vjerovnici.

U Osijeku, 8.12.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj