

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-300/2019
Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju
Poreč, Radmani 42
OIB: 65055314713

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2020.g. DO 04.02.2021.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-300/2019 dana 04. studenog 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu 04. veljače 2020.g. i ispitnom ročištu 09. srpnja 2020.g. utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to I viši isplatni red u iznosu od 32.789,62 kn i II viši isplatni red: 691.821,23 kn.

Nastavno na prethodna izvješća, dana 18. prosinca 2020-g zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu u ovom stečajnom postupku pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju Poreč, te druge osobe koje za to imaju interes da u roku od 20 dana od objave poziva, predjume iznos od 43.750,00 kn za pokriće troškova parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to: Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 02.07.2019.g. i Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 02.08.2019.g. zaključenih između ADRIA TERASE j.d.o.o. Poreč, Radmani 42. i Slavena Vadinjofa iz Poreča, Radmani 42.

Nitko od pozvanih vjerovnika nije uplatio predjumu, a stečajni dužnik nema sredstava na pokriće parničnih troškova, te se navedeni postupak neće pokretati, s time da svaki stečajni vjerovnik ima pravo pobijati radnje dužnika sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona.

Vezano za imovinu stečajnog dužnika - 4002/5289 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake k.č.br.: 2198/2 površine 5289 m², upisana u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj, u postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.: P-77/2020 zakazano pripremno ročište za dan 16. prosinca 2020.g. odgođeno je za dan 18. siječnja 2021.g. Na održanom pripremnom ročištu Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje o zaključenju prethodnog postupka te zakazao glavnu raspravu za 11. svibnja 2021.g.

Nastavno na prethodna izvješća, stečajna upraviteljica predlaže donošenje odluke o procijeni i načinu unovčenja nekretnina oznake k.č.br.: 2198/1 put površine 543 m², upisane u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj. Zaprimljena je ponuda Dijane Tominić iz Poreča, Radmani 40, za kupnju za cijenu od 5,00 € po m² odnosno ukupno 2.715,00 € u protuvrijednosti kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč pod poslovnim brojem: Z-8201/2020 dana 16. srpnja 2020.g. riješio je da se u zk.ul.br.: 5837 na nekretnini oznake 2198/2 dopušta upis prava vlasništva na 1600/5289 dijela nekretnine u korist Zrakić Mijo, te je time suvlasnički udio stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini umjesto 4002/5289 umanjen na upisanih 2402/5289 suvlasničkog dijela. Povodom podnesenog prigovora na navedeno rješenje Općinskog suda u Poreču nije još donesena odluka.

Na dan 08.02.2021.g. iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 1.871,79 kn, osim bankovnih naknada, namireni su računi za srpanj, kolovoz i rujna 2020.g. za knjigovodstvene usluge.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlog za sazivanje skupštine:

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 104. st. 1 Stečajnog zakona predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br.: 5693 Ko Žbandaj.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja:

ODLUKA

- ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti nekretninu oznake k.č.br.: 2198/1 u naravi put površine 543 m², upisanu u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj neposrednom pogodbom sa kupcem Dijanom Tominić iz Poreča, Radmani 40, za kupoprodajnu cijenu od 5,00 € po m² odnosno ukupno 2.715,00 € u protuvrijednosti kuna.

Podredno ukoliko skupština ne donese gornju odluku, predlaže se da vjerovnici odluče o načinu i uvjetima pod kojima će se nekretnina prodati.

U Rijeci, 08.02.2021.g.

Stečajna upraviteljica