



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Stalna služba u Ivanić Gradu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3843/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu po sucu tog suda Nenadu Tudoru kao zemljišnoknjižnom sucu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu [predlagatelja](#) Noc Tomaja iz Lepšića, Ivanić Grad, Ulica Jajnek 7, OIB 14425123146 i Tomaj Jane iz Lepšića, Ivanić Grad, Ulica Jajnek 7, OIB 46700590961, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu

[zk.ul.br. 577 k.o. Topolje](#)

kčbr. 636 livada s 4864 m<sup>2</sup>, šuma s 1621 m<sup>2</sup>, ili ukupno Sečevina sa 6485 m<sup>2</sup>  
u vlasništvu Makšijan Franjo (Blažev), Lepšić 5

II U zemljišnoj knjizi će se na nekretninama iz točke I. ovog rješenja zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba po službenoj dužnosti izbrisati istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku. Zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu, koji će se međutim po službenoj dužnosti brisati ako njihov sadržaj bude suprotan upisu koji će se odrediti rješenjem donesenim na raspravi za ispravak.

III S prijedlogom predlagatelja postupat će se u daljnjem tijeku postupka kao s prigovorom odnosno prijavom podnesenom u ispravnom postupku, ako Zakonom o zemljišnim knjigama nije propisano drugačije.

IV Podnesene prijave će se zabilježiti na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja na onom listu u zemljišnoknjižnom ulošku na kojem bi trebao biti proveden taj upis.

V Podneseni prigovori će se zabilježiti na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja na upisu na koji se odnose.

VI Dok zabilježbe prijava i prigovora ne budu izbrisane, nitko se ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

VII Smatra se da su prijedlog za pokretanje ispravnog postupka, prijave i prigovori pristigli u istom prvenstvenom redu.

VIII Prijedlog predlagatelja će se zabilježiti kao prijava.

IX OGLAS – Općinski sud u Velikoj Gorici objavljuje da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi upisa prava suvlasništva na nekretninama

zk.ul.br. 577 k.o. Topolje

kčbr. 636 livada sa 4864 m<sup>2</sup>, šuma 1621 m<sup>2</sup>, ili ukupno Sečevina sa 6485 m<sup>2</sup>  
u vlasništvu Makšijan Franjo (Blažev), Lepšić 5

Pozivaju se sve osobe koje se protive ispravnom postupku, ili smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno prigovore u roku za ispravak od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom objave rješenja na e-oglasnoj ploči. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbaciti će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

X Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

U Ivanić-Gradu, 8. svibnja 2026.

Zemljišnoknjižni sudac  
Tudor Nenad

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku određenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- predlagateljima
- Makšijan Franjo, Lepšić 5
- Grad Ivanić Grad – radi objave na oglasnoj ploči
- Katastar nekretnina Ivanić Grad – radi objave na oglasnoj ploči
- e oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 13:  
37

**Serijski broj  
certifikata**

730073756348966327415807255550554626581613077335

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18614945613a8cbe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-