

PRIMLJENO:

26-02-2019

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-1123/ 2016**

Dužnik: **DDD APARTMANI d.o.o.**, u stečaju, iz Opatije, A.Štangera 19
MBS 080538834, OIB 33418541459

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 12
Prilog: 12
Pristojbe: kn, državnim biljezima

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.11.2018. do 21.02.2019.

Na rješenja o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišno knjižni odjel Pag i to stana B1, B3 i C12 koji se nalaze u Novalji, Smokovačka ulica, punomoćenik razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., Zagreb, podnio je žalbe te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu pod posl. br. Pž-7345/2018.

U ovom Izvještajnom razdoblju ponovljena je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to stana C11 i A5, koji se nalaze u Novalji u Smokovačkoj ulici, budući da su rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ukinuta rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o dosudi nekretnina - stana C11 i A5 kupcima i predmet je vraćen navedenom sudu na ponovni postupak.

Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljeni su na stranicama FINE dana 30. listopada 2018.g., koja počinje 30. listopada 2018.g., a završava 22. siječnja 2019.g., dok su dana 29. studenog 2018.g., **objavljeni ispravci poziva** u kojima se navodi da je rješenjem Visokog trgovačkog suda ukinuto rješenje TS u Rijeci i predmet vraćen navedenom sudu na ponovni postupak te da na ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu **za prethodnu dražbu, pod uvjetom da im jamčevina nije vraćena odnosno, u slučajevima da im je jamčevina vraćena, pod uvjetom da ponovno uplate jamčevinu u roku**, na način i u iznosu koji je određen Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Stoga je stečajni upravitelj putem elektroničke pošte ili pismeno poštom o navedenoj činjenici obavijestio sve osobe (preko trideset) koje su sudjelovale u prethodnoj dražbi.

Prilog: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 30.10.2018

Ispravak poziva na sudjelovanje u el. javnoj dražbi od 29.11.2018.

Obavijest sudionicima o ponavljanju druge dražbe

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Protiv presude Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-1024/2017, tužitelji Anita i Sefer Zornić, su izjavili reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Odluka po reviziji nije još donijeta.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, protiv tuženika stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, upisane kao 11. Suvlasnički dio 12/100 i to E-11 k.č.br.1028/26 kuća i dvorište Perove njive upisana u z.k.ul. 2203 k.o. Novalja I - stan B11, Smokovačka 5b, Novalja, a koji parnični postupak je pokrenut 23.

svibnja 2018.g., pred Općinskim sudom u Zadru Stalna služba u Pagu i vodio se pod posl.brojem P-994/14 a koji sud se oglosio stvarno i mjesno nenadležnim te je nakon pravomoćnosti predmet ustupljen **Trgovačkom sudu u Rijeci**. Postupak se sada vodi posl. **brojem P-17/2019.g. Pripremno ročište zakazano za dana 28. veljače 2019.g.**

Rješenjem Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu, posl.br. P-994/2018. od 25. svibnja 2018.g., naložena je z.k. odjelu navedenog suda, zabilježba spora pod posl.br. Z-11627/2018 temeljem tužbe koju je podnio Samo Feštajn. Na rješenje o zabilježbi spora, stečajni dužnik je uložio žalbu koja je rješenjem Županijskog suda u Osijeku od 03. prosinca 2018.g., posl.br. GŽ-1470/2018 odbijena kao neosnovana.

Prilog: Rješenje Županijskog suda u Osijeku od 03.11.2018., posl.br. GŽ-1470/2018

Navedena nekretnina je prodana, te je dana 23. svibnja 2018.g., donijeto je i rješenje o dosudi navedene nekretnne kupcu Martini Kapular iz Zagreba. Kako je u zemljišnim knjigama i dalje ostala upisana zabilježba spora, kupac je predložio da Trgovački sud odredbi brisanje navedene zabilježbe spora. Rješenjem suda od 11. veljače 2019.g., izvršena je dopuna rješenja od 23. svibnja 2019.g, na način da se briše zabilježba spora temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu dana 23. svibnja 2018.g., pod posl.br. P-994/2018 zavedeno pod brojem Z-11627/18

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na drugoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila dana 22. siječnja 2019.g., prodane su i preostale nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag i to stan C11 i A5.

Rješenjem od 06.veljače 2019.g., kupcu ROBINI POLJAK, Varaždin, Z.Kunc 2, koja je ponudila cijenu u iznosu od **292.347,29 kn**, dosuđena je nekretnina- **STAN C11**, ukupne površine 61,08 m2 Smokovačka 5c, Novalja.

Rješenjem od 06.veljače 2019.g.,kupcu MIRJANI RADMAN – FUNARIĆ, Slavonski Brod, Eugena Kvaternika 56, koja je ponudila cijenu u **iznosu od 269.899,59 kn** dosuđena je nekretnina - **STAN A5**, ukupne površine 50,60m2 , Smokovačka 5a, Novalja. Kupci su dužni u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine.

Međutim, dana 19. veljače 2019.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci zaprimljene su žalbe na rješenje o dosudi nekretnine – stana C11 kupcu Robini Poljak, i na rješenje o dosudi nekretnine – stana A5 kupcu Mirjani Radman-Funarić.

Bivši Najmoprimci Samo Feštajn i Tomaž Lajbaher i nakon što su im upućene opomene za plaćanje dužnog iznosa na ime najma, svoje dugovanje nisu podmirili. Samo Feštajnuguje iznos od 25.177,08 kn i Tomaž Lajbaher u iznosu od 26.959,87 kn.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 14.02.2019. iznosi **17.969,78kn.**

Prilog : Opomene od 27.11.2018.

Izvadak HPB br 2/ 14.02.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE

Poduzet će se radnje za koje se ukaže potreba , a sve sukladno Stečajnom zakonu.

U Rijeci, 25. veljače 2019.

DDD APARTMANI d.o.o.
u stečaju
OPATIJA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

