

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Tužitelj: Dubravko Rak, OIB: 14072013732, Put Gvozdanova 107 F, Šibenik, zast. po pun. Zajed. odv. ured Žarko Čogelja i Dragica Čogelja iz Šibenika,

Tuženi: 1. Željko Jovanić, Petra Pecije 30, 51 000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina;
2. Vinka Kragulj, Petra Pecije 30, 51 000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina;
3. Igor Rončević, Frana Supila 30, 22 000 Šibenik;
4. Jolanda Petrošaneć, Dubrava kod Šibenika, Rakovo selo 68, 22000 Šibenik;
5. Joso Vrčić, Matije Gupca 83, 22000 Šibenik

Radi: ispravka uknjižbe

TUŽBA

Tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine zemljišnoknjižno označene kao kat. čest. 1659/1 upisane u Z.U. 1934, K.O. Dubrava. Tužitelj je vlasništvo predmetnog fizičkog dijela nekretnine stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog oca, pok. Rak Ive p. Nike, a navedeno je utvrđeno u sudskom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod posl. brojem: P-1503/2021.

U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pravomoćnom Presudom, posl. broj: 3 P-1503/2021-7 od dana 11. travnja 2022. godine, utvrđeno je da je tužitelj vlasnik za cijelo fizičkog dijela nekretnine zemljišnoknjižno označene kao čest. zem. 1659/1 upisane u Z.U. 1934 K.O. Dubrava, koji dio je na Geodetskoj situaciji izrađenoj po Stipe Barišić mag. ing. geod. et geoinf. iz GEO LIDER d.o.o. Šibenik, od dana 14. travnja 2017. godine, označen slovima D-G-F-E-D, površine 746 m².

Dokaz:

- Pravomoćna presuda Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: 3 P-1503/2021-7 od dana 11. travnja 2022. godine
- Potvrda pravomoćnosti Presude Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: 3 P-1503/2021-7

Temeljem Geodetskog elaborata, broj: 58/2023, izrađen od GEO LIDER d.o.o., od dana 20. rujna 2023. godine, po Petar Stošić, dipl. ing. geod., na posebnom fizičkom dijelu označenom slovima D-G-F-E-D za koji dio je gore navedenom Presudom kao vlasnik utvrđen

tužitelj, formirana je nova nekretnina kat. čest. 1659/1 K.O. Dubrava (koja je zadržala istu katastarsku i zemljišno-knjižnu oznaku kao i matična čestica čijom parcelacijom je nastala).

Dokaz:

- Geodetski elaborat, broj: 58/2023, izrađen od GEO LIDER d.o.o. od dana 20. rujna 2023. godine, po Petar Stošić, dipl. ing. geod.
- drugi dokazi po potrebi

Presudom Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: 3 P-1503/2021-7 od dana 11. travnja 2022. godine pravomoćno je utvrđeno da je tužitelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, iako u zemljišnim knjigama egzistira upis na prednicima tuženih, upisani Rak Ivo p. Nike je otac tužitelja, tuženi ad.1 i ad.2 su nasljednici upisane Rak Marica p. Nike, tuženi ad.3 je nasljenik upisane Rak Milke p. Nike, tužena ad.4 je nasljednica Rak Ante p. Ivana.

Dokaz:

- izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1934 K.O. Dubrava
- kao gore, posebice Pravomoćna presuda Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: 3 P-1503/2021-7 od dana 11. travnja 2022. godine.

Tužitelj ima interes da formalno-pravno stanje u zemljišnim knjigama uskladi sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem, pa predlaže da Sud u svrhu ove tužbe zakaže raspravu, te makar i zbog izostanka donese slijedeću

PRESUDU

1. Ovlašćuje se tužitelj Dubravko Rak, OIB: 14072013732, da se na temelju ove presude uknjiži kao vlasnik za cijelo na nekretnini zemljišnoknjižno označenoj kao kat. čest. 1659/1 K.O. Dubrava uz istovremeno brisanje postojećeg upisa prava vlasništva na imenima: RAK IVO P. NIKE, RAK MARICA P. NIKE, RAK MILKA P. NIKE, RAK ANTE P. IVANA, VRČIĆ JOSO PK.MARIJANA.

2. Dužni su tuženi, samo u slučaju protivljenja, naknaditi tužitelju parnični trošak, sve u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

U Šibeniku, 15. veljače 2024. godine

Punomoćnik tužitelja

U privitku:

- punomoć
- preslik osobne iskaznice
- Pravomoćna presuda Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: 3 P-1503/2021-7, od dana 11. travnja 2022. godine
- Potvrda pravomoćnosti Presude Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: 3 P-1503/2021-7
- Geodetski elaborat, broj: 58/2023, izrađen od GEO LIDER d.o.o. od dana 20. rujna 2023. godine, po Petar Stošić, dipl. ing. geod.
- izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1934 K.O. Dubrava