



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3627/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kacun Ružice OIB:83117276427 iz Ivanovca, Grabanica 24, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 30.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

-z.k. uložak br. 750 k.o. Orehovica
čest.br. 86/4 oranica i livada od 400 čhv,

-z.k. uložak br. 2166 k.o. Orehovica
čest.br. 86/3/2 oranica Štuk od 33 čhv
(obje nekretnine zajedno identične kat.čest.br. 1638 oranica Selo od 1478 m2, k.o. Orehovica).

-z.k. uložak br. 1097 k.o. Vularija
čest.br. 250/B/2 oranica Deli od 3741 m2
(identična kat.čest.br. 837 oranica Deli od 3741 m2, k.o. Vularija).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Orehovica; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kacun Ružice OIB: 83117276427 iz Ivanovca, Grabanica 24, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretninu upisanu u:

-z.k. uložak br. 750 k.o. Orehovica
čest.br. 86/4 oranica i livada od 400 čhv,

-z.k. uložak br. 2166 k.o. Orehovica
čest.br. 86/3/2 oranica Štuk od 33 čhv
(obje nekretnine zajedno identične kat.čest.br. 1638 oranica Selo od 1478 m2, k.o. Orehovica).

-z.k. uložak br. 1097 k.o. Vularija
čest.br. 250/B/2 oranica Deli od 3741 m2
(identična kat.čest.br. 837 oranica Deli od 3741 m2, k.o. Vularija).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 4. svibnja 2026 do 4.lipnja 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 30.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Orehovica
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185721710fd0c576

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-