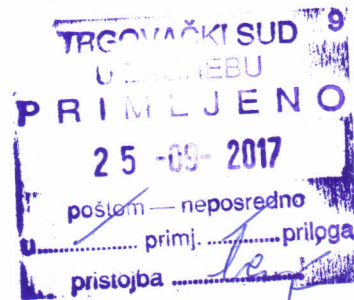


**TEMO d.o.o.u stečaju**  
**Zagreb, Škorpikova 22**

**U Zagrebu 25.09.2017.**



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**47 St-815/14-3**  
**STEČAJNI SUDAC**

**PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka**

Dužnik od imovine ima samo nekretnine u k.o. Slavonskom Brodu koje su se prodavale u tri ovršna postupka na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu i to:

**Ovr-3405/12**

Zemljište knjigovodstvena vrijednost 5.988.742,86 kuna.

Procijenjena vrijednost: 1.950.000,00 kuna.

Neplodno S.Vraza ,ukupne površine 6.500 m2, upisano u zk ul 11127, k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m2, k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m2, k.č.br. 4793/51 pov. 1430 m2, k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m2, k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

- 1.Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
- 2.MF, Porezna uprava

Za dan 28.lipnja 2016. godine bila je zakazana I javna dražba Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

II javna dražba bila je zakazana za dan 03.11.2016. godine na kojoj nije bilo kupaca.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 07.studenog 2016. godine ovršni postupak Ovr-3405/12 je obustavljen i naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe nakon pravomoćnosti rješenja.

S navedenim zemljištem i nadalje ostaje problem održavanja navedenog zemljišta i košnja trave.

Ponovno sam dobila nalog za košnju u kolovozu, angažirala sam trgovačko društvo Baumonting d.o.o. iz Slavonskog Broda da pokosi zemljište, međutim isto nije pokošeno roku od 8 dana pa sam dobila Rješenje kojim se određuje izvršenje odnosno košnja zemljišta od strane imenovanog obrta ali na račun stečajnog dužnika.

Na navedeno rješenje ponovno sam isto uložila žalbu.

Prilog: Kopija Rješenja

Kopija žalba

### **Predlažem**

**Uz suglasnost razlučnog vjerovnika Reiffeisenbank Austrija d.d. prodaju zemljišta u stečajnom postupku s početnom cijenom od ½ procjene (koja cijena je bila na drugoj javnoj dražbi i nije bilo kupaca) što iznosi 975.000,00 kuna uz primjenu pravila o ovrsi i to:**

Neplodno S.Vraza ,ukupne površine 6.500 m<sup>2</sup>,  
k.o. Slavonski Brod upisano u zk ul 11127,  
k.č.br. 4793/49 pov. 1453 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4793/50 pov. 1364 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4793/51 pov. 1430 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4793/52 pov. 1220 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4793/53 pov. 1033 m<sup>2</sup>

Prilog:

U tijeku je brisanje zabilježbi ovrhe (kopija podneska Reiffeisenbank Austrija

Novi Vlasnički list

### **Ovr-2000/12**

- Zemljište knjigovodstvene vrijednosti 2.534.409,90 kn

Procijenjena vrijednost 1.850.000,00 kuna

Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul.5292  
k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu

II javna dražba bila je zakazana za 15.prosinca 2016. Na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 procjenjene vrijednosti.

Na navedenoj dražbi nije bilo kupaca.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. MF, Porezna uprava

**Predlažem:**

**Uz suglasnost razlučnog vjerovnika Reiffeisenbank Austrija d.d. Prodaju zemljišta u stečajnom postupku s početnom cijenom od 1/3 procjene (koja cijena je bila na drugoj javnoj dražbi i nije bilo kupaca) što iznosi 616.667,00 kuna uz primjenu pravila o ovrsi i to:**

Oranica Brod.Čaire, površine 13.956 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul.5292  
k.č.br. 2046 k.o. Brodski Varoš Općinski sud u Slavonskom Brodu

Kopija Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2000/128 o  
bustavi postupka(predana uz prethodno izvješće) pravomoćno je 27.03.2017.

Prilog:  
Novi Vlasnički list

**Ovr- 2001/12**

- Knjigovodstvena vrijednost 775.000,00 kuna

Općinski sud Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk.ul. 11170,  
k.č.br. 2503/36, 224 etaža  
Četverosoban stan VIII-9 na 8 katu, NKP 97,27 m<sup>2</sup>  
Parkirališno mjesto P-68 u podrumu, NKP 7,02m<sup>2</sup>  
U Svačićevoj ulici 1/B Slavonski Brod

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo:

1. Reiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Slavonski Brod
2. MF, Porezna uprava

Stalno se šalju požurnice za nastavak postupka

**Na navedenim nekretninama je ovrha u tijeku na Općinskom sudu u Slavonskom brodu,  
pod brojem Ovr- 2001/12**

**Nakon prekida postupka nije zakazana niti jedna rasprava, šalju se požurnice.**

Od ostale imovine dužnik je naveo da ima

- Udjeli kod povezanih poduzetnika u iznosu od 14.460.000,00 kuna  
I to:

Poslovni udjeli u slijedećim trgovačkim društvima:

BUDAINKA d.o.o. Sjeverna vezna cesta 29, Slavonski Brod  
U iznosu od 10.000.000,00 kuna  
**Subjekt brisan u sudskom registru.**

**EKO SLAVONIJA d.o.o. Sjeverna vezna cesta bb, Slavonski Brod**  
**U iznosu od 4.460.000,00 kuna**

Navedeno trgovačko društvo je u blokadi od 05.06.2012.  
Visina aktive je cca 5 mil.kuna  
**Otvoren stečajni postupak 18. veljače 2016. godine.**

**Vidljivo je da nema mogućnosti prodaje istih.**

Potraživanja od kupaca Mostarčić d.o.o. i EURO-STAN d.o.o.

Navedenim kupcima prodane su nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo Reifeissen bank d.d. prije otvaranja stečajnog postupka, prema sklopljenim kupoprodajnim ugovorima isplata će biti nakon prodaje nekretnina.

U međuvremenu je prodan dio nekretnina i za iste su sklapljeni Kupoprodajni ugovori odnosno ugovori o pristupu dugu s kupcima i Reifeissen bank d.d. tako da isplata ide direktno razlučnom vjerovniku.

Do sada su naplaćena potraživanja u iznosu od 1.336.123,50 kuna, koja su odmah uplaćena na žiro račun razlučnog vjerovnika Reiffeisen bank d.d., Znači do sada su podmirene obveze razlučnom vjerovniku u iznosu od 1.336.123,50 kuna.

Stečajni upravitelj:  
Branka Malbašić

