

Kol. VTS-a
TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
21 -02- 2019

493
Obrazac 20.

postom — neposredno
u..... primj..... priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1775/13

Dužnik: DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A, Zagreb, OIB: 59571178464

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 20. veljače 2019. godine

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Novska

- kč.br. 1304/2 ind. objekt, zgrada, zgrada, zgrada, zgrada i industrijsko dvorište u površini 4658 čm, kč.br. 1311 ngz u mjestu u pov. 899 čm, kč.br. 1314 parkiralište u pov. 2449 čm, sveukupno u pov. 8006 čm, sve upisano u zk.ul. 4735, k.o. 318914 Novska;
- suvlasnički dio koji čini $\frac{1}{2}$ nekretnine upisane u zk.ul. 4737

Nekretnine su procijenjene na iznos od 1.810.000,00 kn, a prema elaboratu sačinjenom po ovlaštenom sudskim vještaku Miru Zavalić. Elaborat je dostavljen sudu na broj spisa St-1775/13.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 4735, a na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb prodaje se kao cjelina, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.776.000,00 kn. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn

Nekretnina na kojoj nije upisano razlučno pravo nije predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije

- $\frac{1}{2}$ dijela kč.br. 1304/3, prilazni put ukupne površine 255 čm, upisan u zk.uložak broj 4737, k.o. Novska

Budući se radi o prilaznom putu, a kojega je stečajni dužnik suvlasnik u $\frac{1}{2}$ dijela, mišljenja sam da će suvlasnički dio u $\frac{1}{2}$ puta kupiti kupac nekretnine, poslovnog prostora, radi prilaza na parcelu.

Zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A, Zagreb, predan je Financijskoj agenciji radi provedbe e – javne dražbe krajem 2018.g. Financijska agencija objavila je 04. siječnja 2019.g. Poziv za uplatu predujma za troškove prodaje Klasa: O-110-10/18-01/1106, Ur.broj: 07-01-19-7. Pozivom na uplatu predujma pozvana je stečajna upraviteljica u ime i za račun stečajnog dužnika u roku 8 dana od dana dostave poziva uplatiti naknadu u iznosu 2.800,00 kn.

Zbog blokade računa stečajnog dužnika, stečaj nema novčanih sredstava za uplatu naknade za predujam radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, te je zatraženo od suda da primjenom

494
članka 45. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) naloži Financijskoj agenciji da provede dražbu bez uplate naknade za predujam, a troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine.

Do dana pisanja izvješća Financijska agencija nije zakazala početak dražbe.

Shodno navedenom predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom, uvjetima, načinu i cijeni.

U Zagrebu, 20.02.2019.

DRVO SERTIĆ d.o.o. Nevenka Koroman
u stečaju stečajni upravitelj
Selska cesta 86/a, ZAGREB *Koroman*

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **Stečajni upravitelj Nevenka Koroman, Gjüre Szaba 4, 10 000 Zagreb**

POSLOVNI BROJ SPISA **St-1775/2013**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **31.12.2018.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A, OIB: 59571178464

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman, Gjüre Szaba 4, 10 000 Zagreb, OIB:29918517997

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE

Broj z.k.ul.	4735
Katastarska čestica	k.č.br. 1304/2, ind. objekat, zgrada, zgrada zgrada, zgrada, i industrijsko dvorište u površini 4658 čm, k.č.br. 1311 ngz u mjestu u pov. 899 čm. k.č.br. 1314 parkiralište u pov. 2449 čm, sveukupno u pov. 8006 čm, sve upisano u z.k.ul. 4735, k.o. 318914 Novska, kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Novska
Katastarska općina	318194
Površina	8006 čm
Adresa nekretnine	Novska, Zelenička ulica 28
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor – ind. objekat i industrijsko dvorište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Prodajom prestaju sva upisana prava i tereti
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari

Utvrđena vrijednost nekretnine	1.776.000,00 kn
Opis nekretnine/prava	Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom nekretnine	Prodajom nekretnine brišu se sva prava i tereti
Napomena	Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine
Utvrđena vrijednost imovine koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline	Nekretnina se prodaje kao cjelina; utvrđena vrijednost iznosi 1.776.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn <p>odnosno</p> <ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 1.332.000,00 kn - na drugoj dražbi ispod 888.000,00 kn - na trećoj dražbi ispod 444.000,00 kn - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi 1.332.000,00 kn - na drugoj dražbi 888.000,00 kn - na trećoj dražbi 444.000,00 kn - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora Uplatiti	Jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi

Ostali uvjeti prodaje

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. Kupac nekretnine plaća PDV ili PPN u skladu sa Zakonom

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja
te osobi zaduženoj za kontakt

Nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 8,00 – 14,00 sati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Nevenka Koroman, Gjüre Szaba 4, telef. 098/917 1922

Prilog: zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, zk. izvadak, procjena vrijednosti nekretnine

DRVO SERTIĆ d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
Selska cesta 86/a, ZAGREB

Nevenka Koroman