

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 23. svibnja 2024.

Posl.br. St-1206/2022

Stečajni upravitelj
ZORAN MILETIĆ
Nazorov prilaz 1A
21000 Split

Stečajni dužnik: **Likvidacijska masa iza Lamto d.o.o. OIB 79491089861,**
Zagreb, Ulica biskupa Galjufa 7A

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE

Obraćamo se kao punomoćnici gđe. Sanje Pavelić, vlasnice zkč.br. 5858/407 k.o. Novi Vinodolski koja neposredno graniči s zkč.br. 5858/406 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Podneskom stečajnog upravitelja od 01.03.2024. godine koji je javno objavljen na portalu „e-oglasna ploča sudova“, stečajni upravitelj stečajnom sudu podnio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji imovine stečajnog dužnika.

U prijedlog je navedeno da stečajni dužnik ima u svom vlasništvu zemljište ukupne površine 3734 m² koje se sastoji od zkč.br. 5858/52, zkč.br. 5858/361, zkč.br. 5858/405 i zkč.br. 5858/406, sve upisano u zk.ul. 4637 k.o. Novi, ZK Odjel Novi Vinodolski.

U prijedlogu se dalje navodi da je stečajni upravitelj u podnesku od 06.09.2023. godine izvijestio da je zkč.br. 5858/61 potpuno izvlaštena radi izgradnje komunalne infrastrukture.

Međutim, očito je da se radi o pogrešci jer je zkč.br. 5858/61 k.o. Novi upisana u zk.ul. 4062 i u vlasništvu je društva PROADRIA NEKRETNINE d.o.o.

Predmet izvlaštenja je bila zkč.br. 5858/361 (a ne 5858/61), te ista ne može biti predmet prodaje.

Nadalje, u katastarskom planu k.o. Novi ucrtana je buduća cesta koja obuhvaća zkč.br. 5858/405 k.o. Novi, površine 491 m². Očito je da se radi o čestici koja je izvlaštena i koja također ne može biti predmet prodaje niti će na toj čestici biti moguća gradnja. U katastru je kao posjednik čestice upisan Grad Novi Vinodolski.

Naša stranka je, kao vlasnik zkč.br. 5858/407, zainteresirana za zkč.br. 5858/405 pa se predlaže odrediti prodaju označenih čestice pojedinačno.

S poštovanjem,

Sanja Pavelić
zast.po: