



OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/359  
OBROVAC, 28.11.2018

286-256/17 TRG. SUD  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)  
12.12. 2018 god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 10.12.  
2018 god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djealnika:

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN -SUDSKI SAVJETNIK  
VESNA ERLAN - ZK REFERENT

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	
2	MODRIĆ MIROSLAV, POVJERENIK ZA K.O. OBROVAC	

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake: K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 359

A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1139	OBALA HR. ČASNIKA SENADA ŽUPANA	HOTEL, OBROVAC, OB. HR. ČAS. SENADA ŽUPAN 15	6 30	9 12
			POMOĆNA ZGRADA	29	
			POMOĆNA ZGRADA	14	
			RUŠEVINA	46	
			RUŠEVINA	28	
			DVORIŠTE	80	
			DVORIŠTE	85	

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	103	4/1	NEPLODNO	2 63		
2	28	6/1 ZGR				
3	36	12/2	PROLAZ			
4	15	16	NEPLODNO			
5	96	27/6 ZGR	MAGAZIN I AVLIJA			

Utvrđuje se da je prema popisnom listu 139 k.o. Obrovac, Zrmanja Velebit evidentiran posjednikom čest. zem. 1139 k.o. Obrovac za cijelo.

Identifikacija nekretnine utvrđena uvidom u popisni list broj 139 k.o. Obrovac.

Utvrđuje se da nije pristupio Grad Obrovac.

Utvrđuje se da nije pristupio Macura Milan, stečajni upravitelj Zrmanje Velebit d.o.o. u stečaju.

Utvrđuje se da je pristupio Modrić Miroslav, povjerenik za k.o. Obrovac.

Spisu predmeta prileži podnesak RH, Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, Građansko-upravni odjel, broj: Ip-DO-1998/2017 od 17. srpnja 2017. godine, kojim osporavaju da je evidentirani posjednik na predmetnoj nekretnini u popisnom listu ispunio pretpostavke koje se po zakonu traže za stjecanje prava vlasništva na državnoj imovini obzirom da je riječ o poljoprivrednom zemljištu, te predlažu upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske, za cijelo.

Uvidom u zk. ul. 96 k.o. Obrovac na čest. zgr. 27/6 k.o. Obrovac, upisano je trgovačko društvo Zrmanja Velebit d.o.o.

Uvidom u zk. ul. 15 k.o. Obrovac, na čest. zem. 16 k.o. Obrovac, upisano je kao Društveno vlasništvo u udjelu od 10/12 dijela, dok je suvlasnički udio 2/12 dijela upisano u korist Općenarodne imovine, Organ upravljanja Narodni odbor Općine Obrovac.

Uvidom u zk. ul. 103 k.o. Obrovac, na čest. zem. 4/1 k.o. Obrovac, kao suvlasnici upisani su Oluić Stevo u udjelu od 1/8 dijela i Mikić Vesna u udjelu od 7/8 dijela.

Uvidom u zk. ul. 28 k.o. Obrovac, na čest. zgr. 6/1 k.o. Obrovac, kao suvlasnici upisani su Mile Tutuš i drugi.

Uvidom u zk. ul. 33 k.o. Obrovac, na čest. zem. 12/2 k.o. Obrovac, kao vlasnik upisana je Republika Hrvatska.

Uvidom u povijest upisa utvrđeno je da je tvrtka Kanjon Zrmanje d.d. Obrovac upisana kao vlasnik za cijelo na čest. zgr. 27/6 k.o. Obrovac i to na temelju pravomoćne i ovršne presude, poslovni broj P-15/98 od 04. rujna 1998. godine, Općinskog suda u Obrovcu, potvrde poslovni broj R-1047/98 od 15. svibnja 1998. godine, Trgovačkog suda u Splitu i potvrde tvrtke "Trio d.d." Obrovac od 16. rujna 1998. godine.

Na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama i dionicama radi osiguranja kredita solemnižiranog kod JB Nevenke Osmanović iz Bjelovara pod poslovnim brojem OU-595/98, izvršen je prijenos prava vlasništva sa tvrtke "Kanjon Zrmanja" d.d. Obrovac u korist Bjelovarske banke d.d. uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja.

Na osnovu izjave o vraćanju u vlasništvo izdane u Zagrebu 2003. godine, a ovjerene pod brojem OV-7380/2003 kod JB Jožice Matko Ružjak iz Zagreba, ugovora o kupoprodaji zaključenog u Zadru dana 12. lipnja 2003. godine, ovjerenog pod brojem OV-4811/2003 istog dana kod JB Davora Miškovića iz Zadra i izjave od 10. prosinca 2003. godine, ovjerene pod poslovnim brojem OV- 10535/2003, dana 19. prosinca 2003. godine kod JB Davora Miškovića iz Zadra izvršen je prijenos prava vlasništva sa Bjelovarske banke d.d. Bjelovar na ime: Barcagna d.o.o. Zadar.

Na osnovu Ugovora o kupoprodaji zaključenog u Zadru 05. lipnja 2007. godine, ovjerenog kod JB Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod brojem OV-13514/07, izjave ovjerene kod Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za opću upravu, Ispostava Obrovac pod brojem OV-260 dana 21. veljače 2008. godine, izvršen je prijenos prava vlasništva sa Barcagna d.o.o. Zadar u korist Zrmanja Velebit d.o.o. Obrovac za cijelo.

Uvidom u zapisnik ovog suda pod poslovnim brojem Z-5939/2017/46, utvrđeno je da je na čest. zem. 1144 k.o. Obrovac, nove izmjere kao vlasnica upisana Mikić Vesna za cijelo.

Uvidom u posjedovni list broj 93 k.o. Obrovac razvidno je da je na čest. zem. 27/6 k.o. Obrovac, kao posjednik upisan Kanjon Zrmanje d.d. Obrovac.

Modrić Miroslav, povjerenik za k.o. Obrovac navodi da predmetna nekretnina u naravi čini hotel koji je tu više od 50 godina, da se oblik do danas nije mjenjao. Ističe kako nije čuo da je bilo ikakvih sporova vezano za predmetnu nekretninu. Hotel je radio i poslije Domovinskog rata, bio je čak i renoviran. Mišljenja je da hotel ne radi zadnji 10ak godina.

Slijedom navedenog, obzirom da predmetna nekretnina u naravi čini hotel s pomoćnim objektima, da je riječ o građevinskom, a ne poljoprivrednom zemljištu kako to Republika Hrvatska ističe u prigovoru, da je ista i upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnica, sukladno odredbama članka 198. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama Narodne novine NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 ) uknjižba prava vlasništva u novu zemljišnu knjigu izvršit će se na ime Zrmanja Velebit d.o.o. u stečaju za cijelo.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-5939/2017/359 od 28.11.2018, sud donosi slijedeće

## RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 359, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

### A

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

### A

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/359 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-799/12

Na osnovi članka 206. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.91/96 i dr.), ispravlja se oznaka čestice 21/1, na način da ispravno treba stajati 21.

- 2.1 Temeljem Zapisnika br. Z-5939/2017/359 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: RUŠEVINA površine 28 m2 sagr. na čkbr. 1139 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

UPIS OSTALIH  
PRAVNIH  
ČINJENICA U AII  
POSJEDOVNICE

**V - novi vlasnici:**

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 359

### B

#### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
-----	-------------------------------------	-------

- 1 UDIO: 1/1

1 ZRMANJA VELEBIT D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I GRADITELJSTVO U STEČAJU, OBALA HRVATSKOG ČASNIKA SENADA ŽUPANA 1, OBROVAC  
OIB: 57882307314

1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/359 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

2.1 Pr. 26. srpnja.2017. godine, Z-17423/17

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br: 2St-256/17-24 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Zrmanja Velebit d.o.o. Obrovac

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

**VI - tereti:**

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 359

### C

#### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/359 prenosi se slijedeći upis: Pr. 26. srpnja 2007, Z-506/07

650000,00 EUR SPOREDNI  
ULOŽAK

Na osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na

nekretninama i prava na neposrednu ovrhu, zaključenog u zadru, dana 20. srpnja 2007. god., soleminiziranog po Javnom bilježniku Veri Marčina iz zadra, pod br. OV-12433/07, u Zadru, dana 24. srpnja 2007. god., uknjižuje se založno pravo za osiguranje kredita u iznosu od 650.000,00 EUR (slovima: šestopedesttisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uvežano za kamate i spp. na teret nekretnie u A listu prijašnjeg vlasnika Barcagna d.o.o., Zadar, u korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA ZADAR

- 1.2 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/359 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak ove hipoteke zk. ulošku broj 72 k.o. Obrovac.

ZABILJEŽBA

- 2.1 Zaprimitljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-5246/2017

ZABILJEŽBA

ZABILJEŽBA, OVRHA, Na osnovi Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, posl. br. : 49: Ovr-292/2017-2 od 24. veljače 2017. godine, upisuje se zabilježba ovrhe na č. zgr. 27/6, u vlasništvu Zrmanja Velebit d.o.o., Obrovac, za cijelo.

### Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI \_\_\_\_\_

MODRIĆ MIROSLAV, POVJERENIK ZA K.O. OBROVAC \_\_\_\_\_

Izradio:  
ERSLAN VESNA



Sudac:  
MARTINA GOBIN -SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE