

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-12-2025

PUTEM:

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

ZA:

Visoki Trgovački sud u Zagrebu

poštom — neposredno
u 2 primj. 2x2 prilog:
pristoba — 2

36

-611
POSLOVNI BROJ: St-1112/2013-594

STEČJNI DUŽNIK: ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju, OIB: 89775200621 Jaruščica 7A, Zagreb

TREĆA OSOBA/IZLUČNI VJEROVNIK: Gordana Trivunov, Karlovačka Cesta 33, Zagreb (ranije Vatikanska 19a, Vukovar)

PRIGOVOR I ŽALBA

TREĆE OSOBE/IZLUČNOG VJEROVNIKA

protiv

Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu

poslovni broj St-1112/2013-594 od dana 24.11.2025. godine

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1112/2013-594 od dana 24.11.2025. godine određeno je:

Nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to: ETAŽA 365, garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, a koje se nalazi na k.č.br. 1197/1 u naravi Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5A i dvorište, ukupne površine 10343 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2855., dosuđuje se trgovačkom društvu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, za iznos od 22.840,00 Eur, kao kupcu.

2. Treća osoba ovim putem podnosi prigovor u smislu odredbe čl. 59. st. 1. Ovršnog zakona-a i žalbu iz svih drugih zakonima propisanih razloga, jer ima pravo koje sprječava ovrhu, odnosno prodaju predmetne nekretnine.

Naime, treća osoba je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine nad kojom se proveo ovršni postupak i stečajni postupak.

Treća osoba je kupila tu nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19.11.2008. godine, ovjerenog dana 27.11.2008. godine pod brojem ovjere OV-19944/08 te je dana 30.1.2009. izvršena primopredaja predmetne nekretnine što je vidljivo iz zapisnika koji je potpisao stečajni dužnik i sin treće osoba, Boris Trivunov, kao opunomoćenik i od tog dana pa sve do danas, odnosno više od 16 godina treća osoba uživa nekretninu kao njezin vlasnik i posjednik. Iz zapisnika je također vidljivo da su sva financijske obveze sa strane treće osobe izvršene.

Prilog:

- Preslika ugovora o kupoprodaji
- Zapisnik o primopredaji nekretnine

No, treća osoba nikada nije uknjižila svoje pravo vlasništva, ali je mirni i poštteni posjednik.

3. Unatoč navedenom, stečajni upravitelj je nekretninu uvrstio u stečajnu masu i prodao, bez da je riješio moje izlučno pravo i bez da mi je omogućio sudsku zaštitu prije prodaje.

4. Dakle, od 30.1.2009. treća osoba je u mirnom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te ista nije mogla biti predmet ovog stečajnog postupka te bi se izvršenjem predmetno rješenja remetiož mirni posjed treće osobe.

5. Sukladno svemu navedenom i iz svih zakonom predviđenih razloga moli se sud da stavi predmetno rješenje izvan snage te izluči predmetnu nekretninu iz stečajne mase kako bi treća strana kako stvarni vlasnik mogla upisati svoje pravo u zemljišnim knjigama i uživati u svom vlasništvu i mirnom posjedu.

Gordana Trivunov

