

U Makarskoj, 17. lipnja 2024.

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Primljeno: neposredno - poštom

17-06-2024

Obično - preporučeno na pošti _____
Dana _____ 5 _____ R _____
U primj. _____ sa _____ priloga
Pristojba: _____ kn Ovlašteni službenik: _____

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

Tužitelj: Krešimir Glibota, OIB: 81249096269, iz Baške Vode, Biokovska 6 A

Tuženici: 1. Dragan Šimić, Tisovačka 0, Busovača, Bosna i Hercegovina, OIB: 45415341444
2. Vesna Šimić, Biokovska 6, Baška Voda, OIB: 42976532794
3. Ante Puljić pok. Pere, Biokovska 8, Baška Voda, OIB: 36076528647
4. Dragica Puljić žena Ante, Biokovska 8, Baška Voda, 14337018592

V.S.P. 1.500,00 eura

T U Ž B A

Radi osnivanja nužnog prolaza

Prilozi:

1. Nacrt stvarnog stanja s računom površine $M = 1:150$ od svibnja 2024. godine izrađenom po geometru Miroslav Banovec, a označeno slovima A-B-C-D-E-F-G-A, od svibnja 2024. godine.
2. Čest. zem. 3479, 3481 i 3482 k.o. Bast - Baška Voda).

Vlasnik sam čest. zem. 3479, k.o. Bast Baška Voda, oznake Obor, površine 49 m² do koje nema nikakve putne veze s javnim putom.

Tuženici ad 1 i ad 2 suvlasnici su čest. zem. 3481 k.o. Bast Baška Voda.

Tuženici ad 3 i ad 4 suvlasnici su čest. zem. 3482 k.o. Bast Baška Voda.

D o k a z: Uvid u čest. zem. 3479, 3481 i 3482

Predlažem da Sud na temelju članka 224. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima osnuje nužni prolaz na čest. zem. 3481 i 3482 k.o. Bast-Baška Voda kao poslužnim nekretninama prema Nacrtu Stvarnog stanja u površini služnosti 17 m², u naravi put, kako je to naznačeno u Nacrtu stvarnog stanja s računom površine $M = 1:150$ izrađenom po geometru Miroslav Banovec, a označeno slovima A-B-C-D-E-F-G-A, od svibnja 2024. godine.

U slučaju potrebe predlažem pozvati svjedoke:

Josip Džaja, Biokovska 2, Baška Voda

Ane Nikolac, Zrinsko Frankopanska 58, Baška Voda

U vezi gore navedenog Općinskom sudu u Makarskoj predlaže se da donese slijedeću

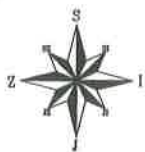
P R E S U D U

Usvaja se tužba Krešimira Glibote iz Baške Vode, Biokovska 6 A.

Osniva se nužni prolaz na čest. zem. 3481 i 3482 k.o. Bast-Baška Voda kao poslužnim nekretninama prema Nacrtu Stvarnog stanja u površini služnosti 17 m² u naravi put, kako je to naznačeno u Nacrtu stvarnog stanja s računom površine M = 1:150 izrađenom po geometru Miroslav Banovec, a označeno slovima A-B-C-D-E-F-G-A, od svibnja 2024. godine.

TUŽITELJ:





K.o. BAST-BAŠKA VODA

Br.lista kot.piana: 8

NACRT STVARNOG STANJA S RAČUNOM POVRŠINA M=1:150



Na Nacrtu Stvarnog Stanja označeno slovima A-B-C-D-E-F-G-A prikazan je Prijedlog prava služnosti, u naravi put, ukupne površine 17 m², a sastoji se od:

- dio č.zem. 3481 k.o. Bast-Baška Voda.....16 m² (A-B-E-F-G-A)
- dio č.zem. 3482 k.o. Bast-Baška Voda.....01 m² (B-C-D-E-B)

UKUPNO:17 m²

NAPOMENA: posjed i vlasništvo pokazale stranke na terenu.

MIROSLAV BANOVEC Digitalno potpisao:
MIROSLAV BANOVEC
Datum: 2024.05.14
09:38:17 +02'00'

Makarska, Svibanj, 2024.god

Izradio: Miroslav Banovec geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 17.06.2024. 07:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST-BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 190

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3162/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3479	OBOR			49	
		DVORIŠTE			20	
		STAMBENA ZGRADA zgrada stambene namjene, Baška Voda, Biokovska ulica 6A			29	
		UKUPNO:			49	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-3162/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu izgrađenu na kčbr. 3479 dostavljena obavijest, klasa: UP/I 932-07/23-02/237 od 15.05.2023. godine da je u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-03/15- 01/4185 od 05. lipnja 2018. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Vlasnički dio: 1/1	
	GLIBOTA KREŠIMIR, OIB: 81249096269, BIOKOVSKA ULICA 6A, 21320 BAŠKA VODA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 17.06.2024. 06:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST-BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 2928

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3481	ZEMLJIŠTE NA KOJEM JE IZGRAĐENA POLJOPRIVREDNA ZGRADA-TOR			40	
		UKUPNO:			40	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠIMIĆ DRAGAN	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠIMIĆ VESNA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 17.06.2024. 06:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST-BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 2285

Broj zadnjeg dnevnika: Z-853/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3482	OBOR			79	
		STAMBENA ZGRADA			79	
		UKUPNO:			79	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-281/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-361-02/13-03/958 28.04.2016, priloženo za građevinu izgrađenu na č. zem. 3482.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PULJIĆ ANTE POK. PERE	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PULJIĆ DRAGICA ŽENA ANTE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2024.