



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AQUATOR d.o.o. u stečaju, Kistanje, Ivoševci bb, OIB:16257308534, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić, iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 9150, identifikator predmeta prodaje 3419, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje, 18. travnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika AQUATOR d.o.o. u stečaju, Kistanje, Ivoševci bb, OIB:16257308534, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin u zk. ul. 1511, čest. zem. 4442/2 u naravi hala, površine 3.129 m² i dvorište površine 5.638 m², ukupno 8.767 m² sve k.o. Kistanje i u zk. ul. 1261– ZK tijelo VI-3. suvlasnički dio 2/5 u odnosu na čest. zem. 4440/2 u naravi put površine 825 m², k.o. Kistanje,

namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 73.744,91 kuna.

b). Tražbine

Razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, u iznosu od 26.256,09 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 3419) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina-kupovna u iznosu od 100.001,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku AQUATOR d.o.o. u stečaju, Kistanje, Ivoševci bb, OIB:16257308534, na žiro račun broj HR7924080021100047485, otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 73.744,91 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, na račun IBAN: HR51 24020061818400007, poziv na broj: HR68 1783-16257308534, iznos od 26.256,09 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu održanom 28. studenog 2018. za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj pojasnio je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 100.001,00 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj izložio je, da se sukladno odredbi čl. 253. st.1. i 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) prvenstveno trebaju namiriti troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, što na postignutu prodajnu cijenu od 100.001,00 kuna da iznosi 5.000,05 kuna, dok obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu da je utvrđen temeljem obračunatih stvarnih troškova i to u iznosu od ukupno 73.744,91 kuna. Isti da se sastoji od sljedećih troškova: iznos od 2.800,00 kn odnosi se na trošak unovčenja, tj. predujam Financijskoj agenciji, iznos od 149,00 kn na ime izrade pečata, iznos od 60,00 kn na ime upravnih biljega, iznos od 1.000,00 kn na ime zbrinjavanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, iznos od 10.519,78 kn bruto na ime troškova službenog puta stečajnog upravitelja, iznos od 8.400,00 kn na ime usluga knjigovodstva, iznos od 3.616,00 kn na ime troškova Vodovoda i odvodnje d.o.o., Šibenik, te iznos od 30.000,00 kn na ime komunalne naknade sukladno Upravnom rješenju Općine Kistanje. Na ime nagrade stečajnom upravitelju s osnova unovčenja stečajne mase iznos od 16.000,12 kn, uvećano za 1.200,01 kn na ime 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Slijedom navedenog proizlazi da ukupni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja iznose 78.744,96 kn, a koji iznos je predložio da se uplati na račun stečajnog dužnika, a ostatak kupovnine na račun razlučnog vjerovnika.

U odnosu na obračun troškova utvrđivanje predmeta razlučnog prava za navesti je da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje koje se odnosi na obračun troškova nakon unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, a koje glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine te stvari i prava na kojem postoji upisano razlučno pravo u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava".

Uzimajući u obzir naprijed navedeno valjalo je korigirati iznos koji je potreban isplatiti na račun razlučnog vjerovnika obzirom da iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, što na postignutu prodajnu cijenu od 100.001,00 kuna iznosi 5.000,05 kuna, u konkretnom slučaju se ne isplaćuje na račun stečajnog dužnika, već na račun razlučnog vjerovnika, sve sukladno pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 100.001,00 kn to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 73.744,91 kn, preostali iznos od 26.256,09 kn raspodijeliti razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona

(Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 18. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću iz Zagreb putem e-komunikacije
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, po ŽDO-a u Šibeniku,
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **1788a-7dfab**

Kontrolni broj: **0c8f3-aff3d-937e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.