

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb  
stečajna upraviteljica za  
STEČAJNA MASA IZA  
ŠPORTSKO RIBOLOVNO  
DRUŠTVO VUKŠINAC u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2079/2021**

U Zagrebu, 13. siječnja 2022.g.

**PODNEŠAK**  
**prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnina**

---

Ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da sam dana 7. siječnja 2022.g. Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za kulturu, sport, tehničku kulturu i civilno društvo podnijela zahtjev za brisanje Športsko ribolovnog društva Vukšinac, OIB:14254665071 iz Registra udruga, a kojem zahtjevu je udovoljeno na način da je s danom 12.01.2022.g. udruga brisana iz navedenog upisnika.

Također, ovim putem predlažem da sud sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to;

- Nekretnine oznake kat.čest. 995/7 upisana u zk. uložak 273 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Vukšinac, KUĆA I DVOR, ukupne površine 106 čhv,
- Nekretnine oznake kat.čest. 996/1 upisana u zk. uložak 661 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Vukšinac, LIVADA VELIKA, ukupne površine 1 jutro i 400 čhv.

Naime, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, a obzirom da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu odredili način i uvjete prodaje gornjih nekretnina, iste valja unovčiti uz odgovarajuću primjenu odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Na predmetnim nekretninama nisu upisana razlučna prava, već iste predstavljaju slobodnu stečajnu masu. Obzirom da navedene nekretnine predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu, u naravi ribnjak i okolno zemljište iste predlažem prodavati skupno kao jednu cjelinu.

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina od 22.06.2021.g. izrađenim od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB: 90524368888 predmetne su nekretnine procijenjene na iznos od 43.885,00 kn.

Obzirom da stečajni dužnik Stečajna masa iza športsko ribolovno društvo Vukšinac u stečaju nije obveznik poreza na dodanu vrijednost, kupac će na postignutu cijenu platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina.

S poštovanjem,  
Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović

**Prilog:**

- Izvadak iz registra udruga na dan 13.01.2022.g.
- elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine izrađen od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 22.06.2021.g.
- internet zk izvadak za nekretninu oznake kat.čest. 995/7 upisana u zk. uložak 273 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Vukšinac
- internet zk izvadak za nekretninu oznake kat.čest. 996/1 upisana u zk. uložak 661 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Vukšinac