



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/337  
Ur.br.: 07-01-21-28

Zagreb, 29.09.2021. godine

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-20/2019 od dana 21.05.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 32098)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-20/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: REFLEX ZAGREB D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, PETROVARADINSKA 5-5A, 10000 ZAGREB, OIB: 40903703652

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJA TOMEŠ, ULICA SLOBODE 20, 10310 IVANIĆ-GRAD, OIB: 55542209293

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 25.06.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 05.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32098.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: kč.br. 5732/1, STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U Petrovaradinskoj ul. 1., ukupne površine 3710 m2: 246. Suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G19 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm.
Identifikator predmeta prodaje	18128
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.09.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.09.2021. 14:06:39
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320986, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.220,00	03.09.2021.	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	Uplatitelj jamčevine	-
2	8.220,00	03.09.2021.	MIROSLAV HEĆIMOVIĆ JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 24610441503	Uplatitelj jamčevine	-
3	8.220,00	02.09.2021.	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	Uplatitelj jamčevine	-
4	8.220,00	02.09.2021.	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	Uplatitelj jamčevine	-
5	8.220,00	02.09.2021.	KARLO FILIPOVIĆ SVETOIVANSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15249739277	Uplatitelj jamčevine	-
6	8.220,00	02.09.2021.	IGOR MOHARIĆ FRANJE RAČKOG 6, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 30399076728		
7	8.220,00	01.09.2021.	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	Uplatitelj jamčevine	-
8	8.720,00	31.08.2021.	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	Uplatitelj jamčevine preplatio	-
9	8.220,00	31.08.2021.	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	Uplatitelj jamčevine	-
10	8.220,00	30.08.2021.	IVAN LUKARIĆ BULINAC 104, 43273 BULINAC, HRVATSKA OIB: 44172635365	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN LUKARIĆ BULINAC 104, 43273 BULINAC, HRVATSKA OIB: 44172635365	HR7123400093201441853	-	IVAN LUKARIĆ OIB: 44172635365	
2	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	HR8323600001102486423	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468	
3	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	SI56041030002876182	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	
4	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	HR9423400093230184285	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	



	OIB: 39856737787				
5	IGOR MOHARIĆ FRANJE RAČKOG 6, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 30399076728	HR4923600003241043319	-	IGOR MOHARIĆ OIB: 30399076728	
6	KARLO FILIPOVIĆ SVETOIVANSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15249739277	HR9223400093210215707	-	KARLO FILIPOVIĆ OIB: 15249739277	
7	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	HR2423900013221528228	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	
8	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	HR7523600003212982497	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	
9	MIROSLAV HEĆIMOVIĆ JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	HR1823400093202541332	-	MIROSLAV HEĆIMOVIĆ OIB: 24610441503	



	OIB: 24610441503				
10	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	HR1723600003242138734	-	ASMIR CEPIĆ OIB: 32293079463	



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25736	257362	66.650,00	IGOR MOHARIĆ FRANJE RAČKOG 6, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 30399076728	-	IGOR MOHARIĆ OIB: 30399076728	Valjana ponuda
2	25755	257559	124.650,00	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	Valjana ponuda
3	25711	257117	129.650,00	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	Valjana ponuda





# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25737	KARLO FILIPOVIĆ SVETOIVANSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15249739277	-	KARLO FILIPOVIĆ OIB: 15249739277
2	25704	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468
3	25774	MIROSLAV HEĆIMOVIĆ JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 24610441503	-	MIROSLAV HEĆIMOVIĆ OIB: 24610441503
4	25786	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	-	ASMIR CEPIĆ OIB: 32293079463
5	25727	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787



6	25681	IVAN LUKARIĆ BULINAC 104, 43273 BULINAC, HRVATSKA OIB: 44172635365	-	IVAN LUKARIĆ OIB: 44172635365
7	25750	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 14.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.09.2021. 13:56:39	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	129.650,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.09.2021. 13:56:23	25755	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSK A ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	124.650,00	Važeća	Valjana ponuda





3	28.09.2021. 13:52:53	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	123.650,00	Važeća	Valjana ponuda
4	28.09.2021. 13:52:45	25755	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSK A ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	118.650,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.09.2021. 13:51:34	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	117.650,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.09.2021. 13:51:22	25755	MARIJO KOSTANIĆ	-	MARIJO KOSTANIĆ	107.650,00	Važeća	Valjana ponuda



			FRANKOPANSK A ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209		OIB: 44238067209			
7	28.09.2021. 12:47:13	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	106.650,00	Važeća	Valjana ponuda
8	28.09.2021. 12:37:53	25755	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSK A ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	96.650,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.09.2021. 10:00:02	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	91.650,00	Važeća	Valjana ponuda



			RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318					
10	28.09.2021. 09:51:20	25755	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSK A ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	81.650,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.09.2021. 07:58:29	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	76.650,00	Važeća	Valjana ponuda
12	27.09.2021. 20:03:39	25736	IGOR MOHARIĆ FRANJE RAČKOG 6, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB:	-	IGOR MOHARIĆ OIB: 30399076728	66.650,00	Važeća	Valjana ponuda



			30399076728					
13	26.09.2021. 21:20:04	25755	MARIJO KOSTANIĆ FRANKOPANSK A ULICA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44238067209	-	MARIJO KOSTANIĆ OIB: 44238067209	65.650,00	Važeća	Valjana ponuda
14	20.09.2021. 08:47:52	25711	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	62.650,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---