

Split, 17.10.2023. god.

OPĆINSKOM SUDU SPLIT

21000 S P L I T

Ljubičić - Vrdoljak & Partneri
Odvjetničko društvo d.o.o.

Sukojišanska 4
21000 Split,
Hrvatska

TEL/FAX:
021 487 152
021 487 154
021 487 155

E-MAIL:
info@ljubicic-vrdoljak-partneri.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS: 060338335
OIB: 02942315522

TEMELJNI KAPITAL:
350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

ČLANOVI UPRAVE:
Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak

OTP banka d.d.
IBAN:
HR4724070001100525705

ODVJETNICI:
Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak
Anamarija Ljubičić Kuzmanić
Joško Mikulić
Marko Ljubičić
Ivan Duplančić

TAJNICA:
Katica Rupčić

TUŽITELJI:

NEDILJKO – MARKO KRSTIĆ, OIB: 33648213981
iz Solina, Don Lovre Katića br. 63, zastupan po odvjetnicima u
Odvjetničkom društvu LJUBIČIĆ – VRDOLJAK & PARTNERI,
Split Sukojišanska br. 4

TUŽENI:

1. ANA DURDOV žena Ilije
2. ILIJA DURDOV
3. DAMIR DURDOV sin Ilije
4. MARIJO DURDOV sin Ilije
5. PAVE KRIŽANOVIĆ žena Miška
6. ANĐA ROGULJIĆ žena Miška, svi iz Splita, Plinarska br. 81.
7. MARIJA KOMAR rođena Krstić oib: 86349266823 iz Splita, Mosečka br. 99
8. ANA – JAKA BUBIĆ rođ. Krstić, oib: 38228681873 iz Klisa, Klis Kosa br. 8
9. IVANKA ZEČEVIĆ rođ. Krstić, oib: 54652452494 iz Solina, Put Salone br. 8
10. NEDA KRSTIĆ, oib: 62690083799 iz Brnaza, Brnaze 480 c
11. BRANKO BLAJIĆ oib: 86283997732 iz Splita, Plinarska 81
12. ANTE JURIĆ, oib: 43302254311 iz Solina, Vranjic, Obala Pomoraca br. 69

TUŽBA

radi utvrđenja i ispravka uknjižbe.

Trinaesterostruko.
Punomoć pod A/
Prilozi.

1. Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3291/2 zgr. i kat. čest. zem. 8565/2 – dvor upisane su kao suvlasništvo:

- tužene ad/1, tuženika ad/2, tuženika ad/3, tuženika ad/4, tužene ad/8, tužene ad/9 te tuženika ad/10 za po 85/5600 dijela cjeline

- tužene ad/5, tužene ad/6 svaka za po 15/800 dijela cjeline,

- tuženika ad/11 za 160/800 dijela cjeline, te

- tužitelj ad/1 za 185/800 dijela cjeline.

DOKAZ: Uvid u vlasnički list koji se ovdje prilaže.

2. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja stambenu zgradu za koju je ishođeno rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo.

DOKAZ: Uvid u rješenje Upravnog tijela klasa: UP/I-361-03/17-04/127, Ur.br. 2181/01-03-02/18-17-9 od 27. prosinca 2017. godine koje se ovdje prilaže.

3. Za predmetnu nekretninu ishođena je i potvrda sukladno odredbi čl. 73. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Potvrdu je izdao Grad Split, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

DOKAZ: Uvid u citiranu potvrdu klasa: 361-08/18-01/30, Ur.br. 2181/01-03-02/11-19-4 od 12. rujna 2019. godine koja se ovdje prilaže.

4. Sukladno potvrdi navedenoj pod točkom 3, poseban dio ove nekretnine predstavlja stan pod rednim brojem II-2. koji je označen kao:

- STAN 1 – (dvoetažni) etaža prizemlje i 1. kat, ukupne podne površine 51,50 m², sastoji se od ulaznog prostora, wc-a i dnevnog boravka na etaži prizemlja, podne površine 22,60 m², te kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i sobe na etaži 1. kata, podne površine 28,90 m², kao sporedni dio Stana 1 pripada: terasa – etaža 1. kat, podne površine 7,40 m².

Je isključivo vlasništvo tužitelja NEDILJKO – MARKO KRSTIĆ, OIB: 33648213981. Ovaj stan predstavlja posebni dio zgrade, a sve sukladno gore citiranoj potvrdi, a isti predstavlja: suvlasnički dio 27/100 nekretnine označene kao kat. čest. zem. 8565/2 i kat. čest. zem. 3291/2 KO Split, anagrafske oznake Split, Plinarska br. 81.

DOKAZ: Priznanje tuženika, saslušanje stranaka, očevid na licu mjesta, te uvid u elaborat etažiranja kojeg je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo Miro Glavaš, inženjer, nadnevka 1. veljače 2018. godine, koji se ovdje prilaže.

5. Kako ostali vlasnici posebnih dijelova ne žele etažiranje objekta, to tužitelj traži da se njegov poseban dio etažira, te se predlaže da sud donese slijedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da nekretnina označena kako slijedi:

Suvlasnički dio 27/100 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3291/2, te kat. čest. zem. 8565/2 ZU 18955 KO Split, a koji suvlasnički dio je:

- STAN 1 – (dvoetažni) etaža prizemlje i 1. kat, ukupne podne površine 51,50 m², sastoji se od ulaznog prostora, wc-a i dnevnog boravka na etaži prizemlja, podne površine 22,60 m², te kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i sobe na etaži 1. kata, podne površine 28,90 m², kao sporedni dio Stana 1 pripada: terasa – etaža 1. kat, podne površine 7,40 m²

predstavlja posebni dio zgrade u Splitu anagrafske oznake Plinarska br. 81.

2. Utvrđuje se da je poseban dio zgrade posebno opisan u točki 1 tužbenog zahtjeva vlasništvo tužitelja za cijelo.

3. Ovlašćuje se tužitelj da temeljem ove presude, te elaborata o etažiranju i potvrde upravnog tijela izdane sukladno čl. 73. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu može izvršiti upis ovog posebnog dijela zgrade, поближе označenog u točki 1. tužbenog zahtjeva, na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, a što su tuženi dužni trpjeti.

4. Dužni su tuženi u roku od 15 dana naknaditi tužitelju parnični trošak, ali samo oni koji se budu protivili ovoj tužbi.

VRIJEDNOST SPORA: 15.000 Eur-a

POPIS TROŠKA: Pristojba – po nalogu suda, sastav 500 Eur-a + 25% PDV-a.

