

48  
REPUBLICA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, Zagreb

48-JE-5877/16-174  
1585  
TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-11-2019

poštom — neposredno  
u primj. ... naloge  
pristojba ...

Na posl.br. St-5877/2016 - 174

Podnositelj: GAŠO 11.d.o.o. Zagreb, Cerje, Pavla Tukeca 1  
OIB:83896126737, zastupan po direktoru Damir Gašparac  
-Vjerovnik s utvrđenom tražbinom u II. višem isplatnom redu

Stečajni dužnik:: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7,  
OIB: 02734240858

Stečajni upravitelj: RAJKA JAGMAREVIĆ iz Zagreba, Jurje Dalmatinca 7,  
OIB: 54873974132

radi: Prijedlog za izradu stečajnog plana

## PODNEŠAK PISMO NAMJERE/ ISKAZIVANJE INTERESA

vjerovnik II.višeg isplatnog reda

TD GAŠO 11 d.o.o. kao ozbiljan i zainteresirani investitor iskazuju interes za financijsko ulaganje kroz razradu i provedbu stečajnog plana u stečajnom postupku posl.br. St-5877/2016 nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, te u privitku dostavlja pismo namjere nadležnom sudu, uz zamolbu da o istom javnom objavom obavijesti vjerovnike.

Ujedno, molimo nadležni sud da zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prijedlogu za izradu stečajnog plana, sukladno zaključcima sa održanog ročišta od 08. travnja 2019.g.

Potpis:  
GAŠO 11 d.o.o.  
Direktor: Damir Gašparac

U Zagrebu, 13.11.2019.

»GAŠO 11« d.o.o.  
poduzeće za trgovinu i usluge  
Z A G R E B

GAŠO 11.d.o.o. Zagreb  
Cerje, Pavla Tukeca 1  
OIB: 83896126737  
Direktor: Damir Gašparac

Zagreb, 12.studenj 2019.

## **PISMO NAMJERE**

### **ISKAZIVANJE INTERESA ZA FINACIJSKO ULAGANJE KROZ IZRADU I REALIZACIJU STEČAJNOG PLANA**

Štovani,

Sukladno našem dosadašnjem angažmanu u stečajnom postupku posl.br. St-5877/2016 nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Damatinca 7, OIB:02734240858, iskazujemo interes kao ozbiljan investitor za financijsko ulaganje kroz izradu i realizaciju stečajnog plana u ovom postupku.

TD GAŠO 11 d.o.o. napominje da je u svojstvu stečajnog vjerovnika i zainteresiranog investitora već iskazao interes za financijsko ulaganje kroz razradu i provedbu stečajnog plana, te je dostavio pismo namjere stečajnoj upraviteljici gđi Rajki Jagmarević, o čemu ista nikada nije izvijestila vjerovnike a očito ni stečajnog suca, obzirom na donošenje odluka o prodaji imovine dužnika bez održane skupštine vjerovnika po tom pitanju.

Uz dužno poštovanje nadležnog suda, želimo istaknuti činjenicu da je na ročištu održanom 8. travnja 2019. godine skupština vjerovnika donijela odluku o odgodu unovčenja imovine stečajnog dužnika odnosno odluku da će se na sljedećem ročištu skupštine vjerovnika raspravljati o prijedlogu za izradu stečajnog plana ili donošenju odluke o načinu unovčenja nekretnina. Napominjemo da se o predmetnim odlukama do današnjeg dana nije raspravljalo niti je održana skupština vjerovnika .

Rješenjem nadležnog suda o prodaji imovine dužnika i donesenim zaključkom od 15. listopada 2019.godine o istom, sudionicima stečajnog postupka je uskraćena zakonska mogućnost donošenja odluke o prijedlogu za izradu stečajnog plana i namirenje tražbina kroz usvajanje i provedbu istog.

TD GAŠO 11 d.o.o. je još tijekom travnja 2019.godine , iskazao ozbiljnost svog nauma i interes za financijsko ulaganje kroz razradu i provedbu stečajnog plana i slijedom toga izradio i dostavio nadležnom sudu dokument „Analiza poslovanja i prijedlog nastavka poslovanja dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svrhu izrade stečajnog plana“ izrađen od strane konzultantske tvrtke FORTIUM INCEPTUM d.o.o. Napominjemo da predmetna analiza nije javno objavljena od strane nadležnog suda i nije bila pristupačna svim sudionicima stečajnog postupka na razmatranje.

Predmetnom analizom utvrđeno je, da bi se provedbom likvidacijske prodaje imovine dužnika kroz dražbeni postupak, djelomičnu diobu i vođenje parničnih postupaka koji su u tijeku, vjerovnici pa i on sam kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda, svoje utvrđene tražbine namirili pod izrazito nepovoljnim uvjetima i kroz dugi vremenski rok.



Naime, iz predmetna analize razvidno je da bi se unovčenjem imovine na ovakav način - rasprodaje imovine samo vjerovnici I. isplatnog reda namirili u potpunosti, sa velikom vjerojatnošću da se razlučni vjerovnici ne bi namirili u cijelosti, a dok bi se vjerovnici II. višeg isplatnog reda uspjeli namiriti između 6% i 10% u odnosu na svoje utvrđene tražbine.

Nadalje, u iščekivanju održavanja skupštine vjerovnika i donošenja odluke iste o prijedlogu izrade stečajnog plana, TD GAŠO 11 d.o.o. je ozbiljno pristupilo daljnjoj razradi investicijskog pothvata, te je sukladno dokumentu konzultantske tvrtke FORTIUM INCEPTUM d.o.o., pristupilo izradi studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi investicijskog pothvata - FeasibilityStudy& CBA.

Predmetna studija izvodljivosti argumentira isplativost i izvodljivost investicijskog pothvata koji se odnosi na mogućnost restrukturiranja dužnika kroz stečajni plan, održavanje njegove djelatnosti, zadržavanje zaposlenih, poslovno-tehničku suradnju i angažiranje stvarnog vlasnika dužnika kao visokovrijednog stručnog kadra sa ogromnim iskustvom i tehničkim znanjem u graditeljstvu, radi realizacije daljnjeg investicijskog ulaganja i stvaranja dodatne vrijednosti, a samim tim podmirivanja budućih poreznih davanja.

Naime, isplativost predloženog investicijskog pothvata je u mogućnosti izgradnje i dogradnje postojećeg objekta, čime se nama kao investitoru omogućava namirenje vjerovnika ovog stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona, kako slijedi:

- I. viši isplatni red u cijelosti

-razlučni vjerovnici u cijelosti

-II. viši isplatni red najmanje dvostruko većem iznosu nego likvidacijskom prodajom imovine dužnika.

Slijedom iznesenog, društvo GAŠO 11 d.o.o. ponovo iskazuje ozbiljan interes financijskog ulaganja i restrukturiranja dužnika kroz stečajni plan, koji se odnosi na imovinu dužnika u cjelini na lokaciji Karlovačka cesta 24, Zagreb.

Ujedno smo uvjereni, da je izrada stečajnog plana, njegovo usvajanja i potvrđivanja od strane suda i sukladno tome namirenja vjerovnika u puno kraćem vremenskom roku u odnosu na provedbu dražbenih postupaka, djelomičnih dioba, vođenja parničnih postupaka i zaključne diobe.

Kao ozbiljan i zainteresirani investitor spremni smo dostaviti obavezujuću ponudu u vrlo kratkom roku, nakon što dobijemo relevantne podatke od strane stečajnog upravitelja, kako slijedi:

- izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase
- detaljan podatak o svim sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka s detaljnim prikazom svih poduzetih radnji te podatkom u kojem se stadiju svaki od pokrenutih postupaka nalazi
- točan podatak o visini iznosa svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika te razvrstavanju istih po isplatnim redovima
- točan podatak o visini iznosa tražbina svih razlučnih vjerovnika
- informacije bitne za izradu i provedbu stečajnog plana.

Napominjemo da se planirani poslovni poduhvat financijskog ulaganja u dužnika ne može ostvariti ukoliko se provede likvidacijsko unovčenje imovine po zaključcima o prodaji od 15. listopada 2019.g., pa stoga molimo naslovni sud i skupštinu vjerovnika, da do donošenja odluke o izradi stečajnog plana obustavi provedbu unovčenja imovine po predmetnim zaključcima.

1588

I na kraju, iskreno se nadamo podršci svih vjerovnika u usvajanju prijedloga za izradu stečajnog plana, obzirom da smo uvjereni da bi realizacija stečajnog plana za sve vjerovnike bila sa puno manje nedoumica u ostvarivanju njihovih prava namirenja tražbina i uz precizne rokove ispunjenja istog.

Sa štovanjem,

Potpis:  
GAŠO 11 d.o.o.  
Direktor: Damir Gašparac

**»GAŠO 11« d.o.o.**  
poduzeće za trgovinu i usluge  
Z A G R E B