

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
BRUNO PROJEKT d.o.o. u stečaju
Ljudevita Gaja 12, 10432 Bregana
OIB:79897478851

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 6128/16

U Zagrebu, 16. listopada 2020.g.

PODNEŠAK – prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine oznake kat.čest. 3630 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 2819, k.o. Samobor i to suvlasnički dio 10/72 u naravi livada dosuđene kupcu Mladenu Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213, za kupovninu u iznosu od **28.923,50 kn**, a temeljem rješenja o dosudi od 15. rujna 2020.g. te zaključka o predaji od 6. listopada 2020.g., oba pod poslovnim brojem St-6128/2016.

Obzirom da unovčena nekretnina predstavlja jedinu imovinu ovog stečajnog dužnika, svi troškovi i ostale obveze stečajne mase namiruju se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

1. iznos od **1.875,00 kn** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine

Dokaz:

- račun broj 26-20 od 10.10.2020.g. izdavatelja LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba

2. iznos od **2.100,00 kn** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe

Dokaz:

- račun broj 254-0920-000108 od 04.09.2020.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba

3. iznos od **120,00 kn** po osnovi troška izrade pečata

Dokaz:

- račun broj 7340/1111/1 od 13.04.2018.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Dugog Sela

4. iznos od **16.587,50 kn** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 29.03.2018.g. do 30.09.2020.)

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2018.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2019.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2020.g.

5. iznos od **70,75 kn** po osnovi troškova naknade banke za vođenje žiro računa

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača OTP BANKA d.d. za 2018.g.

6. iznos od **4.974,84 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 28.923,50. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od 4.627,76 kn bruto odnosno 4.974,84 kn kao ukupni trošak nagrade (16% na unovčenu stečajnu masu od 28.923,50 kn)

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju
7. iznos od **2.500,00 kn** po osnovi troškova knjigovodstvenih usluga koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka (iznos od 1.500,00 kn za knjigovodstvene usluge za mjesec 10/2020, 11/2020 i 12/2020 te iznos od 1.000,00 kn za izradu godišnjih financijskih izvještaja na dan zaključenja stečajnog postupka)

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 28.228,09 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 28.923,50 kn, iznos od **28.228,09 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6224070001300000988 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **695,41 kn** doznači razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB:18683136487 na žiro račun koji će razlučni vjerovnik naknadno dostaviti.

Da pojasnim, REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB:18683136487 na gornjoj nekretnini ima upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Samoboru od 25.11.2013.g. pod posl.br. Ovr-1005/13.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnicu.

Slijedom gore iznesenog, sudu predlažem zakazati ročište za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i podjelu kupovnine.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilozi:

- preslika računa broj 26-20 od 10.10.2020.g. izdavatelja LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba
- preslika računa broj 254-0920-000108 od 04.09.2020.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
- preslika računa broj 7340/1111/1 od 13.04.2018.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Dugog Sela
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2018.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2019.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2020.g.
- financijska kartica dobavljača OTP BANKA d.d. za 2018.g.
- obračun nagrade stečajnom upravitelju