

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.04.2020. DO 22.07.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 4 St-148/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza STELLA
DVADESET d.o.o. u stečaju, OIB: 84224863599, 51265 Dramalj, Br. Košuljandić 100/a

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem suda od 01. kolovoza 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda Buje, kako slijedi: 115 suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), upisano na kč. 1252/1, k.o. Umag, u naravi apartman površine 56,90 m². Apartman je namješten i opremljen za izdavanje turistima. Rješenje o prodaji uključuje prodaju imovine, nekretnine i pokrentina, zajedno u cijelosti.

Po odobrenju skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika (procjenu je uradila ovlaštena sudska vještakinja Sanja Radulić dipl. ing. iz Kastva) te je utvrđena vrijednost u iznosu od 835.023,90 kn (113.000,00 EUR, 1 EUR=7,389592 kn) za nekretninu te iznos od 29.558,36 kn za pokrentine (namještaj) odnosno (4.000,00 EUR, 1 EUR=7,389592 kn).

Zaključkom suda od 09. siječnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine na iznos od 835.023,90 kn i namještaja na iznos od 36.947,95 kn (s PDV-om).

Zaključkom suda od 24. veljače naloženo je Financiskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka da nastavi s postupkom prodaje, sukladno zahtjevu za prodaju nekretnina od 09. siječnja 2020. s tim što će troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovine po unovčenju nekretnine.

Dana 10. ožujka 2020. održana je glavna rasprava na Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu poslovni broj 8 P-544/2016 u kojem je tužitelj Stečajna masa iza Monterol d.o.o. Rijeka, a tuženik Adiko bank d.d. Zagreb. Stečajni dužnik je umješač na strani tuženika. Presudom od 27. travnja tužitelj je odbijen u svojem zahtjevu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčenje nekretnine bit će obavljeno prodajom putem elektroničke javne dražbe koju će obaviti FINA nakon zaprimanja Zaključka o prodaji od strane Suda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu se stekli uvjetni za naknadnu diobu naknadno pronađene stečajne mase obzirom da ista nije unovčena.

Mjesto i datum
Dramalj, 27.07.2020.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović