

TIGAR doo, Split
U STEČAJU
11 St-40/14
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 18. 12. 2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Očitovanje stečajne upraviteljice o poreznom statusu nekretnine označene kao E-10 upisane u podulošku 154 ZU15817 K.O.Split

Sukladno odredbama Čl.247.SZ-a uz primjenu OZ-a o ovrsi nad nekretninama stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu prodaju predmetne nekretnine. Nekretninu-poslovni prostor na prvom katu površine 71,57 m2 smještenu u stambeno poslovnom objektu u Spinčićevoj 2B u Splitu, procijenio je sudski vještak Darko Malenica dana 10.06.2016.god.

U svom vještvu sudski vještak se očitovao da procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 798.434,92 kn (106.174,81 Eur), a pri čemu u procijenjenu vrijednost nekretnine nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje.

Tijekom stečajnog postupka poslovni prostor bio je predmet najma između stečajnog dužnika i društva Ice bull jdoo, Split.

Ugovor o najmu sklopljen je 01.11.2017.god te se od tog dana plaćaju obveze utrošene električne energije, vode i komunalne i vodne naknade.

Odredbom Čl.40.st.1.točka j.Zakona o porezu na dodanu vrijednost, utvrđeno je da je isporuka nekretnina koje su nastanjenje kao i isporuka nekretnina kod kojih je od prvog nastanjenja do datuma isporuke proteklo više od dvije godine, oslobođena plaćanja PDV-a.

Obzirom da zakup predmetne nekretnine traje neprekidno od 01.11.2017.god predmetna nekretnina nastanjena je i korištena, a zakup se dokazuje relevantnom dokumentacijom Ugovorom i plaćenim obvezama koje terete prostor.

Sukladno navedenom predmetna nekretnina je oslobođena od obveze plaćanja PDV-a u postupku prodaje koji će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.