



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3091/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Margareti Pezer, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Olujić Lidije, OIB: 37142543206, Doljani 3, Zagreb i Olujić Stjepana-Branimira, OIB: 29517467979, Doljani 3, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 30. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22634 (E-8) katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 14.07.1993., Aneksa ugovoru o kupoprodaji stana broj Su-042212/93 od 22.02.1999., ugovora o darovanju od 09.08.1993., ugovora o kupoprodaji nekretnine od 04.10.2016., tabularne izjave od 27.01.2020., Specijalne punomoći od 29.03.2016., vjenčanog lista od 20.01.2025., rodnog lista od 20.01.2025., izvatka iz matice rođenih od 20.01.2025., izvatka iz matične knjige vjenčanih od 23.08.2022., Odluke o priznavanju stanarskog prava od 30.06.1993., potvrde od 07.09.1993., rješenja Narodnog odbora općine Peščenica od 12.10.1961., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u društvenom vlasništvu s uknjiženim pravom korištenja za korist stambene zadruge Donji grad, Doljani 3, Zagreb a koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2080/4 stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište 57 čhv 205 m², povezano s vlasništvom jednosobnog stana u II (drugom) katu sredina, ukupne površine 39.81 čm u nacrtu označen narančastom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.66 čm., za korist:

Olujić Lidije, OIB: 37142543206, Doljani 3, Zagreb u 1/2 dijela
Olujić Stjepana-Branimira, OIB: 29517467979, Doljani 3, Zagreb u 1/2 dijela

II) Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 14.07.1993.

a) uknjižba založnog prava na nekretnini opisanoj pod toč .I) u iznosu od 24.021.545,00 HRD sa kamatama u iznosu od 3.267.847,00 HRD za korist:

Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

b) zabilježba da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 30. siječnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Margareta Pezer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Olujić Lidija, Doljani 3, 10000 Zagreb
2. Olujić Stjepan-Branimir, Doljani 3, 10000 Zagreb
3. O Hara Ivana, Byfield Rd 4, 6081 Parkerville WA, Australija
4. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2025 14:58

Serijski broj certifikata

8548668552427345333

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16962045526b6115

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-