

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 22.08.2019.god.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St – 877/16

Stečajni dužnik: GRA-COOP d.o.o. u stečaju

PODNEŠAK

1. Na temelju odredbi iz čl. 248 i 254. Stečajnog zakona dostavljamo obračun troškova unovčenja.

2. FINA je u stečajnom postupku prodala nekretnine na kojima je postojalo različno pravo Privredne banke Zagreb d.d. i Ministarstva financija - Porezne uprave, područni ured Čakovec:

- zk. ul. 2795, k.o. 3030291 Mursko Središće, kat čest. Br. 475/3 kuća i dvorište ukupne površine 916 m², suvlasnički dio:20143/43915 etažno vlasništvo (E-2) 1. Stan 2, stan u prizemlju i u potkrovlju sa pripadajućim spremištem i garažom u podrumu ukupne površine 201, 43 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom) **za cijenu od 83.750,00 kuna,**

- zk. ul. 1014, k.o. 3030291 Mursko Središće, kat čest. br. 475/2 pilana i dvorište ukupne površine 1,505 m² **za cijenu od 86.000,00 kuna.**

Nekretnine su prodane za ukupan iznos od **169.750,00 kuna.**

3. U tijeku stečajnog postupka prodane su:

- pokretne stečajnog dužnika (strojevi, automobil i zalihe) prodane su za ukupan iznos od **52.965,00 kuna.**

-naplaćene su tražbine u iznosu od **7.463,84 kuna**

Ukupno: **60.428,84 kuna**

4. Imovina stečajnog dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od **230.178,84 kuna** od

čega **73,75 %** (169.750,00 kuna) se odnosi na nekretnine, a **26,25 %** (60.428,84 kuna) na ostalu imovinu.

5. Primjenom čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju

- predlažem slijedeći način obračuna nagrade:

- 16% od 100.000,00 kuna :	16.000,00 kuna bruto
- 12% od 130.178,84 kuna :	15.621,46 kuna bruto

Ukupno:	31.621,46 kuna bruto
----------------	-----------------------------

- doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % na ukupan iznos bruto nagrade od 31.621,46 kn :	2.371,61 kuna
---	---------------

Ukupni trošak:	33.993,07 kuna
-----------------------	-----------------------

4. Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su slijedeći:

a) troškovi Fine :	3.600,00 kuna
b) procjena nekretnina:	6.000,00 kuna
c) uređenje okoliša oko nekretnina: (košnja trave)	2.475,00 kuna
d) promjena brava:	780,00 kuna
e) komunalna naknada	5.847,88 kuna
f) 2 oglasa o prodaji	97,50 kuna
g) osiguranje nekretnine:	323,00 kuna
h) biljezi (za 2 original. zk. izvatka)	40,00 kuna
i) nagrada stečajnog upravitelja (75% od ukupnog troška nagrade)	25.494,80 kuna

Ukupno:	44.618,18 kuna
----------------	-----------------------

5. Predlažemo da razlučni vjerovnik sudjeluje u dosadašnjim troškovima stečajnog postupka koji su bili neophodni za unovčenje nekretnina, a prema postotku udjela iznosa unovčenih nekretnina (75%) u ukupnom iznosu unovčene imovine :

- troškovima knjigovodstva (3.200,00 kn)	2.400,00 kuna
- troškovima platnog prometa (naknade banke -1.506,40 kn)	1.129,80 kuna

Ukupno:	3.529,80 kuna
----------------	----------------------

6. Ukupni navedeni troškovi unovčenja iznose **48.147,98 kuna**.

5. Broj računa stečajnog dužnika za uplatu iznosa troškova unovčenja:

HR9223400091190025516

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić