



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivo Despot, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25, kojeg zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 1500 (prijasnji 327) k. o. Podgorje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 134, vrt, površine 1079 m², kat. čest. 139/1, Vinograd, površine 1831 m², kat. čest. 143/1, vrt, Orebić, Podgorje, površine 719 m², kat. čest. 149/2, voćnjak, Orebić, Podgorje, površine 93 m² i kat. čest. 1362, vinograd, površine 579 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Stefaniya pok. Ivana za 1/6 dijela, 2. Mrgudić Kazimir pok. Ivana za 1/6 dijela, 3. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/6 dijela, 4. Mrgudić Ivo pok. Luke za 1/12 dijela, 5. Mrgudić Silva pok. Ivana za 1/6 dijela i 6. Despot Ivo za 3/12 prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO DESPOT, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad./1 do ad./5 za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 152 k. o. Podgorje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 1307/1, vrt, površine 2291 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Kazimir pok. Ivana za 1/8 dijela, 2. Mrgudić Silva pok. Ivana za 1/8 dijela, 3. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/8 dijela, 4. Mrgudić Ivo pok. Luke za 5/48 dijela, 5. Despot Ivo za 15/48 dijela i 6. Despot Ivo za 5/24 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO DESPOT, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad./1 do ad./4 za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 261 k. o. Podgorje, na nekretninama označnim kao kat. čest. 10 ZGR, košara, površine 108 m², kat. čest. 12/2 ZGR, kuća stojna, površine 39 m², kat. čest. 162, vrt, površine 191 m², kat. čest. 164, vrt, površine 158 m², kat. čest. 166 m², vrt, površine 14 m², kat. čest. 168, vrt, površine 28 m², kat. čest. 170, vrt, površine 216 m², kat. čest. 172, vrt, površine 1072 m², kat. čest. 174, vrt, površine 25 m², kat. čest. 176, vrt, površine 46 m², kat. čest. 177, vrt, površine 68 m², kat. čest. 184, vinograd, površine 381 m², kat. čest. 185, vinograd, površine 234 m², kat. čest. 189, vinograd, površine 245 m², kat. čest. 195, vinograd, površine 306 m², kat. čest. 199, vinograd, površine 194 m², kat. čest. 202, vrt, površine 205 m², kat. čest. 205, vinograd, površine 94 m², kat. čest. 211, vinograd, površine 453 m², kat. čest. 214, vinograd, površine 288 m², kat. čest. 216, vinograd, površine 288 m², kat. čest. 218, vinograd, površine 363 m², kat. čest. 220, vinograd, površine 381 m², kat. čest. 223, vinograd, površine 306 m², kat. čest. 225, vinograd, površine 180 m² i kat. čest. 226, vinograd, površine 370 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Kazimir pok. Iva za 1/8 dijela, 2. Mrgudić Silva pok. Iva za 1/8 dijela, 3. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/8 dijela, 4. Mrgudić Ivo pok. Luke za 5/48 dijela, 5. Mrgudić Katica Lukina za 5/24 dijela, 6. Despot Ivo za 5/48 dijela i 7. Despot Ivo za 5/24 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO DESPOT, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad./1 do ad./5 za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 380 k. o. Podgorje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 139/2, vinograd, površine 226 m², kat. čest. 160/3, pašnjak, površine 1687 m², kat. čest. 160/4, vrt, površine 1284 m², kat. čest. 160/5, vinograd, površine 1122 m² i kat. čest. 161, vinograd, površine 2863 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Kazimir pok. Ivana za 3/24 dijela, 2. Mrgudić Silva pok. Ivana za 3/24 dijela, 3. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 3/24 dijela, 4. Mrgudić Ivo pok. Luke za 5/48 dijela, 5. Despot Ivo za 15/48 dijela i 6. Despot Ivo za 5/24 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO DESPOT, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad./1 do ad./4 za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 99 k. o. Podgorje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 191, vinograd, površine 72 m², kat. čest. 235/1, vinograd, površine 209 m², kat. čest. 240, vinograd, površine 352 m², kat. čest. 255/3, vinograd, površine 86 m², kat. čest. 269, vinograd, površine 180 m², kat. čest. 273, vinograd, površine 126 m², kat. čest. 274, vinograd, površine 317 m², kat. čest. 288, vinograd, površine 313 m², kat. čest. 297, vinograd, površine 158 m², kat. čest. 303, vinograd, površine 227 m², kat. čest. 310,

vinograd, površine 104 m², kat. čest. 322, vinograd, površine 111 m², kat. čest. 325, vinograd, površine 61 m², kat. čest. 326, vinograd, površine 72 m², kat. čest. 329, vinograd, površine 58 m², kat. čest. 332, vinograd, površine 43 m², kat. čest. 333, vinograd, površine 54 m², kat. čest. 335, vinograd, površine 54 m², kat. čest. 338, vinograd, površine 144 m², kat. čest. 339, vinograd, površine 122 m², kat. čest. 1325/3, šuma, površine 2029 m², kat. čest. 1326/1, vinograd, površine 205 m², kat. čest. 1326/2, vinograd, površine 176 m², kat. čest. 1326/3, vinograd, površine 237 m², kat. čest. 1330, vinograd, površine 694 m², kat. čest. 1333, vinograd, površine 356 m², kat. čest. 1339, vinograd, površine 201 m², kat. čest. 1341, vinograd, površine 198 m², kat. čest. 1342, vinograd, površine 140 m², kat. čest. 1345, vinograd, površine 906 m², kat. čest. 1347, vinograd, površine 816 m², kat. čest. 1349, pašnjak, površine 76 m², kat. čest. 1350, vinograd, površine 237 m², kat. čest. 1353, vinograd, površine 960 m², kat. čest. 1355, vinograd, površine 338 m², kat. čest. 1356, pašnjak, površine 54 m² i kat. čest. 1360, vinograd, površine 478 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Kazimir pok. Iva za 1/12 dijela, 2. Mrgudić Silva pok. Iva za 1/12 dijela, 3. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/12 dijela, 4. Mrgudić Kazimir pok. Iva za 1/24 dijela, 5. Mrgudić Silvestar pok. Ivana za 1/24 dijela, 6. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/24 dijela, 7. Mrgudić Ivo pok. Luke za 5/48 dijela, 8. Despot Ivo za 15/48 dijela i 9. Despot Ivo za 5/24 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO DESPOT, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad./1 do ad./7 za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 56 k. o. Podgorje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 227, vinograd, površine 421 m² i kat. čest. 230, vinograd, površine 374 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Kazimir pok. Ivana za 1/12 dijela, 2. Mrgudić Silva pok. Ivana za 1/12 dijela, 3. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/12 dijela, 4. Mrgudić Kazimir pok. Ivana za 1/24 dijela, 5. Mrgudić Silvestra pok. Ivana za 1/24 dijela, 6. Mrgudić Marija ž. Stjepa za 1/24 dijela, 7. Mrgudić Ivo pok. Luke za 5/48 dijela, 8. Despot Ivo za 15/48 dijela i 9. Despot Ivo za 5/24 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

IVO DESPOT, OIB: 83141611444, Orebić, Fiskovićeve 25.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika od ad./1 do ad./7 za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnio je 17. lipnja 2023. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako su predmetne nekretnine pripadale Luki Mrgudiću pok. Ivana, koji je bio evidentiran kao njihov posjednik od revizije katastra. Pokojni Luka Mrgudić, preminuo je 1961., a naslijedili su ga sin Ivo-Ivan Mrgudić i kćer Katica Despot, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela ostavine te se u katastarski operat evidentiraju kao posjednici 1980. godine, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina. Nadalje, Ivan Mrgudić 1996. daruje svojoj sestri Katici Despot cjelokupno svoje naslijeđeno imanje koje je ona od ranije posjedovala te je od tada ona isključiva vlasnica i posjednica imanja svojih roditelja. Pokojna Katica-Kate Despot umire 1997., a njenim nasljednikom proglašen je suprug Aleksandar Despot, koji je preminuo 2009. te njega nasljeđuje ovdje predlagatelj. Danas je predlagatelj upisan kao suvlasnik na svim predmetnim nekretninama, dok se u katastru vodi kao posjednik za po $\frac{1}{2}$ dijela, zajedno sa ujakom Ivanom Mrgudićem, koji je upisan na preostaloj $\frac{1}{2}$ dijela. Zaključno, ističe kako je predlagatelj na opisan način danas isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a preostale osobe iz obitelji Mrgudić samo su formalni vlasnici. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama kao isključivog vlasnika, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena trećih osoba, za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-8319/2023 od 6. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Orebić kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 11. ožujka 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/140, Urbroj: 541-30-03/2-23-2, od 8. svibnja 2023., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/159, Urbroj: 541-30-03/2-23-2 od 13. lipnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju iza

smrti Luke Mrgudića pok. Ivana kojeg je donio Kotarski sud u Korčuli dana 30. svibnja 1961. pod posl. br. O-117/61, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Kate Despot ž. Aleksandra rođ. Mrgudić kojeg je donio Općinski sud u Korčuli dana 11. rujna 1997. pod posl. br. O-110/97, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Aleksandra Despota pok. Đure kojeg je donio javni bilježnik Ivna Kaliman dana 11. studenog 2009. pod posl. br. O-306/09 UPP/OS-155/09, izjava Ivana Mrgudića "Ljutan" koja je ovjerena pred Konzulatom Republike Hrvatske u Čileu, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Podgorje za predmetne nekretnine.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, razvidno je kako su predmetne nekretnine temeljem klasiranja zemljišta izvršenog 1956. upisane na ime Mrgudić Luka pok. Ivana u cjelini. Nadalje, 1980. temeljem rješenja Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.117/61 izvršena je promjena naslovne strane i briše se Mrgudić Luka pok. Ivana u cjelini, a upisuju se Despot Katica pok. Luke za ½ dijela i Mrgudić Ivo za ½ dijela. 1997. godine temeljem rješenja Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.110/97, izvršena je promjena naslovne strane posjedovnog lista br. 20 na način da se briše Despot Kata Lukina rođ. Mrgudić za ½, a upisuje se Despot Aleksandar pok. Đura za ½ dijela. U konačnici, 2015. godine izvršena je promjena upisa naslovne strane posjedovnog lista broj 20 na način da se briše Despot Aleksandar pok. Đura za ½ dijela, a upisuje se ovdje predlagatelj, Despot Ivo Aleksandrov za ½ dijela te navedeni upis egzistira i danas. Nakon smrti Mrgudić Luke pok. Ivana, temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Korčuli, posl. br. O.117/61 od 30. svibnja 1961., istog nasljeđuju djeca Mrgudić Ivo, ujak predlagatelja te Despot Katica, majka predlagatelja. Upisani suposjednik, Ivan Mrgudić, ujak predlagatelja, 1996. godine daruje svojoj sestri Katici Mrgudić, udatoj Despot, svu svoju imovinu koja mu pripada temeljem nasljeđivanja iza smrti njihovih roditelja, Luke Mrgudića i Marije Ljutan. Nadalje, iza umrle Kate Despot, majke predlagatelja, doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.110/97 od 11. rujna 1997., a temeljem kojeg je pokojnicu naslijedio njen suprug Aleksandar Despot, otac predlagatelja, dok je nakon smrti Aleksandra Despota doneseno rješenje o nasljeđivanju od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman, posl. br. O-306/09, UPP/OS-155/09 od 11. studenoga 2009., a temeljem kojeg je njegovim jedinim zakonskim nasljednikom proglašen ovdje predlagatelj. Čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako su prednici predlagatelja još od revizije katastra, od 1956. godine, upisani kao posjednici predmetnih nekretnina, a u kojem posjedu se danas, temeljem nasljedstva nalazi i sam predlagatelj. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo ovih nekretnina stekao temeljem nasljeđivanja pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži šezdeset godina, a koji posjed mu nitko nije osporavao. Tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, već je na temelju valjanog pravnog osnova – nasljeđivanja, prešlo na predlagatelja, slijedom čega je predlagatelj i ovlašten zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Obzirom da prijave i prigovori nisu uloženi, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215 ZZK, slijedom čega je sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagatelja i odlučio kao u izreci.

U Korčuli 14. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Ispostava za katastar nekretnina Korčula – Orebić

3. Porezna uprava Korčula

4. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. lipnja 2026.

U Korčuli 14. svibnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 08:
18

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186173572ffb0845

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-