

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148, dana 4. svibnja 2016. g.,

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148 i to nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku:

a) u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to:

- 16. ETAŽA 202/10000 Prostorije "D" označena plavom bojom sastoje se iz skladišta br. 4. sa 45,59 m² i skladišta br. 5. sa 101,19 m², ukupne površine od 146,78 m². Na nekretnini postoje razlučna prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, H-Abduco d.o.o. Zagreb i Partner banke d.d. Zagreb.

- 17. ETAŽA 117/10000 Prostorije "E" označene svijetlo plavom bojom sastoje se iz skladišta sa 85,31 m². Na nekretnini postoje razlučna prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, H-Abduco d.o.o. Zagreb i Partner banke d.d. Zagreb.

- 18. ETAŽA 177/10000 Prostorije "F" u diobnom nacrtu označene ljubičastom bojom, sastoje se iz kotlovnice broj 2 sa 58,23 m², spremišta br. 10 sa 4,88 m², spremišta br. 11 sa 9,57 m², spremišta br. 12 sa 5,00 m², spremišta br. 13 sa 3,87 m², pretprostora br. 18 sa 1,15 m², wc br. 19 sa 1,59 m², kancelarije br. 26 sa 13,99 m², kancelarije br. 27 sa 14,04 m², trafostanice br. 28 sa 16,07 m², ukupne površine od 128,39 m². Na nekretnini postoje razlučna prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, H-Abduco d.o.o. Zagreb i Partner banke d.d. Zagreb.

2. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. a) ovog rješenja.

6 St-294/12-112

3. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom 1. a) rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Obrazloženje

Podneskom od 14. ožujka 2016. g. stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenja o prodaji nekretnina u izreci navedenim, navodeći da su predmetne nekretnine bile predmet ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 Ovr-563/12 od 19. travnja 2012. g.

ovrhovoditelja Partner banka d.d. Zagreb radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn međutim iste nisu prodane u ovršnom postupku.

Kako je ovršni postupak u odnosu na predmetne nekretnine pravomoćno obustavljen rješenjem Općinskog suda u Osijeku Ovr-1582/12 od 4. veljače 2016. g. stečajni upravitelj predložio je da se iste prodaju u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15), u vezi s čl. 441 st. 2 SZ a na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 14. rujna 2016. g., pristupiti prodaji predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, te odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 4. svibnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
3. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A
4. Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2
5. ŽDO Osijek
6. e-ogl. pl.
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku
8. R-28.6.