



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-168/14-657

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIC d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, 29. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to:

- 1. nekretnina označena kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m²;

- 2. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m²;

- 3. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m²,

a koje nekretnine su prodane kao cjelina, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Anti Gabelici predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sud u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

a) na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog zaključka:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-168/2014 od 8. svibnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-5878/15);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-168/2014 od 30. svibnja 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-21432/2018);

- uknjižbe prava zalog, zabilježbe ovršivosti tražbine, zabilježbe obveze brisanja hipoteke te uknjižbe ustupanja založnog prava u korist ADRIS GRUPA d.d., OIB:

82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj (upisi pod brojem Z-11896/07, Z-11897/07, Z-2266/10, Z-2267/10 i Z-19686/2019);

- uknjižbe prava zalogu te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Kerum Anka, OIB: 73119837197, Split, Šime Ljubića 8/A (upis pod brojem Z-9098/12);

- uknjižbe prava zalogu u korist SAPOR d.o.o., OIB: 82948198557, Split, Put Brodarice 6 (upis pod brojem Z-9112/12);

- uknjižbe prava zalogu u korist GILAN d.o.o., OIB: 35846084789, Split, Kralja Zvonimira 14 (upis pod brojem Z-9214/13).

b) na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke ovog zaključka:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: HR05, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4436, u Zagrebu, 5. rujna 2013. (upis pod brojem Z-9456/13);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-168/2014 od 8. svibnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-5878/15);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-168/2014 od 30. svibnja 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-21432/2018);

- uknjižbe prava zalogu, zabilježbe ovršivosti tražbine te uknjižbe ustupanja založnog prava u korist ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj (upisi pod brojem Z-12507/10 i Z-19686/2019);

- uknjižbe prava zalogu te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Kerum Anka, OIB: 73119837197, Split, Šime Ljubića 8/A (upis pod brojem Z-9098/12);

- uknjižbe prava zalogu u korist SAPOR d.o.o., OIB: 82948198557, Split, Put Brodarice 6 (upis pod brojem Z-9112/12);

- uknjižbe prava zalogu te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split (upis pod brojem Z-5626/13);

- zabilježbe pokretanja postupka poslovni broj Ovr-7249/15 (upis pod brojem Z-9994/15).

c) na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog zaključka:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: HR05, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4436, u Zagrebu, 5. rujna 2013. (upis pod brojem Z-9456/13);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-168/2014 od 8. svibnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-5878/15);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-168/2014 od 30. svibnja 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-21432/2018);

- uknjižbe prava zalogu, zabilježbe ovršivosti tražbine te uknjižbe ustupanja založnog prava u korist ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj (upisi pod brojem Z-12507/10 i Z-19686/2019);

- uknjižbe prava zalogu te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Kerum Anka, OIB: 73119837197, Split, Šime Ljubića 8/A (upis pod brojem Z-9098/12);

- uknjižbe prava zalogu u korist SAPOR d.o.o., OIB: 82948198557, Split, Put Brodarice 6 (upis pod brojem Z-9112/12);

- uknjižbe prava zalogu u korist GILAN d.o.o., OIB: 35846084789, Split, Kralja Zvonimira 14 (upis pod brojem Z-9214/13);

- zabilježbe pokretanja postupka poslovni broj Ovr-7249/15 (upis pod brojem Z-9994/15).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-168/14 od 30. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-168/14-629 od 9. rujna 2019., nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđene su kupcu ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj. Istim rješenjem odlučeno je da će se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna namiriti troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo te da će se predmetne nekretnine predati kupcu-razlučnom vjerovniku nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-6443/2019-3 od 12. studenog 2019. odbijena je kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika Rovinjska močvara j.d.o.o. Split i potvrđeno je rješenje ovog suda poslovni broj St-168/2014-642 od 15. listopada 2019., a kojim rješenjem je odbačena kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Rovinjska močvara j.d.o.o. Split, podnesena protiv rješenja o dosudi poslovni broj 7 St-168/14-629 od 9. rujna 2019.

Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna, to je na temelju članka 108. stavka 4. i 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu-razlučnom vjerovniku.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. studenog 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica
- ADRIS GRUPA d.d., Rovinj, po punomoćniku OD Hanžeković & partneri d.o.o.
- Porezna uprava, Područni ured Split, uz rješenje o dosudi od 9. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 9. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17891-cef52**

Kontrolni broj: **0a0ac-8c985-135c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.