

MERING d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja  
Marija Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 31. prosinca 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-12-2018

Neposredno - predano pošti: -  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 1 (388)  
Primjeraka: 1 (388)  
Pristojbe: kn. državnim bilježima  
Prinio:

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE MERING d.o.o. RIJEKA NA DAN 31.12.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-54/2017

Dužnik: MERING d.o.o. u stečaju, OIB 27560803823, Rijeka, Kalina 4

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2018. DO 31.12.2018.

U razdoblju od 21.09. do 31.12.2018. godine

\*Općinski sud u Rijeci je 21.05.2018. godine u Ovr-2803/18 donio Rješenje kojim se obustavlja u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-4051/14 od 04.02.2015. godine, i rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-5960/15 od 24.11.2015. godine te se citirano rješenje o ovrsi ukida, te nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu ovršenika stečajnog dužnika Mering d.o.o 1. ETAŽA, 19/100 dijela nekretnine opisane kao k.č.br. br. 204, kuća broj 183 i dvorište u zgradi gornjoj u Bakru površine 72,5 hvati, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela - Stan br. 1; zauzima čitav suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, wc-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100, upisano u poduložak 1, z.k.ul. 1996, k.o. Bakar.

Prema novoj izmjeri navedeni stan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, upisan u k.o. 324469 Bakar, k.č.br. 2391, gornja zgrada površine 459 m<sup>2</sup>, dvorište 249 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 2 m<sup>2</sup>, kuća 208 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1461, etažno vlasništvo s određenim omjerima: suvlasnički udio: 19/100 etažno vlasništvo (E-1), 1. Stan br. 1; zauzima čitav suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, WC-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100.

Kako Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe, a ni ostalih zabilježbi za navedenu nekretninu (E-1) poslani su podnesci i požureno je

postupanje Općinskog suda u Rijeci, sve u cilju da se stvore pretpostavke da se navedena nekretnina može početi prodavati u stečajnom postupku.

\*Općinski sud u Rijeci je 21.05.2018. godine u Ovr-2803/18 donio i Rješenje kojim se kupovina u iznosu od 534.595,35 kuna postignuta u postupku prodaje 5. ETAŽE, 11/100 dijela nekretnine opisane kao k.č.br. br. 204, kuća broj 183 i dvorište u zgradi gornjoj u Bakru površine 72,5 hvati, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela STAN BR. 5: zauzima srednji dio I kata u naravi III etaža predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100, upisano u poduložak 5, z.k.ul. 1996, k.o. Bakar, predaje stečajnom sucu.

Prema novoj izmjeri navedeni stan upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, upisan u k.o. 324469 Bakar, k.č.br. 2391, gornja zgrada površine 459 m<sup>2</sup>, dvorište 249 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 2 m<sup>2</sup>, kuća 208 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1461, etažno vlasništvo s određenim omjerima: suvlasnički udio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5), 5. Stan br. 5; zauzima srednji dio I kata u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, Wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100.

Stečajni sudac je za 13.09.2018. godine sazvao ročište za diobu ove kupovnine. Na tom ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika BKS Bank AG zatražio je da se cjelokupni iznos kupovnine preda razlučnom vjerovniku.

Dana 09.10.2018. godine doneseno je rješenje kojim se iznosom od 534.595,35 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika.

\*Dana 13.09.2018. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem 7 Ovr-14/18 utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Mali Lošinj u z.k.ul. 8202, k.o. Cres na k.č. 2734/1 oranica, u iznosu od 709.000 kuna.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist BKS d.d. Rijeka. Prodaju nekretnine provodi FINA elektronskom javnom dražbom po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U tijeku je prva elektronska javna dražba koja završava 15.01.2019. godine.

Zemljište koje je predmet prodaje imaju u zakupu Ivan Kućica i Dario Toić, oba iz Cresa.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka 16.10.2017. godine utvrđena je prema knjigovodstvenim vrijednostima i to zemljište u Cresu u iznosu od 646.327,00 kuna, a stanovi u Bakru (Etaža 1 i Etaža 5) u iznosu od 1.158.888,00 kuna, odnosno ukupno 1.805.215,00 kuna.

U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci prodan je jedan stan (Etaža 5) za 534.595,35 kuna. Razlučni vjerovnik BKS bank AG se u cijelosti namirio iz postignute cijene.

Pored ovih sredstava u razdoblju od 16.10.2017. godine do 31.12.2018. godine unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 18.780,55 kune, a ostvaren je i priliv u iznosu od 10.000,00 kuna od uplaćenog predujma predlagatelja otvaranja stečaja.

Iz ostvarenog ukupnog priliva podmirene su djelomično ostale obveze stečajne mase i to usluge odvjetnika tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, te tijekom stečajnog postupka, usluga knjigovođe, trošak struje, vodna naknada, trošak platnog prometa.

## III. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Marija Ružić

**MERING** d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA