



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zvonimir Nikolić iz Metkovića, Kneza Domagoja 14, OIB: 54384544893, kojeg zastupa punomoćnici iz ZOU Arsen Stipinović – Dušan Miočić iz Rijeke, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1082 k.o. Trsteno, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), svih isprava dostavljenih uz prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, osobito na temelju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 28. prosinca 2007. između Bogosava Stojanovića i Predraga Krečkovića ovjerenog 18. veljače 2008. s ovjerenim prijevodom sa srpskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski, bosanski i srpski jezik OV-211/2025, rješenja ovog suda od 29. svibnja 2025. poslovni broj Z-6546/2025, Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Predraga Krečkovića i Divnice Pešić kao prodavatelja po punomoćniku Dušanu Miočiću i Zvonimira Nikolića kao kupca od 4. lipnja 2025. OV-3387/2025 javnog bilježnika Srđana Markiša iz Opatije s ovjerenim prijevodom sa srpskog jezika i priloženom specijalnom punomoći, otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1082 k.o. Trsteno, i to kčbr. Zgr. 105/1 U Šuljage ruševine 99 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1082 k.o. Trsteno, i to kčbr. Zgr. 105/1 U Šuljage ruševine 99 m² upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Zvonimir Nikolić iz Metkovića, Kneza Domagoja 14, OIB: 54384544893, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih Divnica Miloslavljević, Bogosav Stojanović i Predraga Krečak.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1082 k.o. Trsteno, i to kčbr. Zgr. 105/1 U Šuljage ruševine 99 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Zvonimir Nikolić iz Metkovića, Kneza Domagoja 14, OIB: 54384544893, kojeg zastupa punomoćnici iz ZOU Arsen Stipinović – Dušan Miočić iz Rijeke, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 1082 k.o. Trsteno, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1082 k.o. Trsteno, i to kčbr. Zgr. 105/1 U Šuljage ruševine 99 m2 upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Zvonimir Nikolić iz Metkovića, Kneza Domagoja 14, OIB: 54384544893, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih Divnica Milosavljević, Bogosav Stojanović i Predraga Krečak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 2. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Divnica Milosavljević i Bogosav Stojanović, eOglasna ploča suda
3. Divnica Pešić, Stojana Novakovića 14, Niš, Republika Srbija,
4. Bogosav Stojanović, Milorada Petrovića 2, Niš, Republika Srbija,
5. Predrag Krečković, Kneza Mihajla 15A, Lapovo, Republika Srbija
6. Goran Stojanović, Milorada Petrovića 2, Niš, Republika Srbija,
7. Nikola Stojanović, Milorada Petrovića 2, Niš, Republika Srbija
8. Stefan Stojanović, Milorada Petrovića 2, Niš, Republika Srbija
9. Dušan Stojanović, Milorada Petrovića 2, Niš, Republika Srbija
10. eOglasna ploča
11. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
12. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 15:
05

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905971684e36130

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-