



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.151/2019-216

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAKUP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, MBS: 040151588, OIB: 25139341637, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krišto iz Splita, izvan ročišta, dana 22. ožujka 2021. godine

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju bez odlaganja očitovati se zbog čega nije kod otvaranja stečajnog postupka uzeo u posjed imovinu dužnika

- koja se nalazi na nekretnini oznake čest. zem. 6203/21 K.O. Split koja je položena na sjevernom rubu neposredno uz parking Hotel Corner i to garažno parkirno mjesto i ostava nad kojim objektom je izvedeno kameno popločanje brotu površine 41,00 m<sup>2</sup>, na geodetskoj skici identifikacije predmetne nekretnine označene kao LIK M, i LIK H;

- nekretninu oznake čest. zem. 6203/22 K.O. Split koja je položena na sjevernom rubu kompleksa od ostatka zemljišta (parkinga Hotela Corner) omeđena zidom AB visine cca 5m, površine 74 m<sup>2</sup>, na geodetskoj skici identifikacije predmetne nekretnine označene kao LIK M, i LIK H;

te ako nije mogao stupiti posjed zbog čega nije poduzeo radnje sukladno čl. 216. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ),

te time postupao suprotno svojim obvezama iz čl. 216. SZ kojim se uređuje postupanje stečajnog upravitelja kod preuzimanja stečajne mase, pa je tako propisano da je stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu (dakle, sve dijelove imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu pa tako i na imovinu na kojoj je zasnovano razlučno pravo) koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati nakon otvaranja stečajnog postupka (čl. 216. st. 1. SZ), a stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda naložiti dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti, te sud može uz nalog za predaju po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu i radi a stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži trećim osobama u čijem su posjedu predmeti stečajne mase predaju tih stvari, a uz zahtjev je dužan dostaviti ispravu o pravu vlasništva stečajnog dužnika na stvari,

pa potom u postupku prodaje, ni nakon što se uočilo postojanje na terenu razlike između stvarnog stanja u površinama zgrade i stanja u zemljišnim knjigama, ali nije naveo ni da se navedena imovina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika i prodavana je nekretnina dužnika u posjedu koje se nalazi treća osoba

**U Dubrovniku, 22. ožujka 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

**DN-a** (22.03.2021.g.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb2f8-e6cb3**

Kontrolni broj: **03652-f0794-4565b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.