

Obrazac 21.

prije neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

16.04.2018. god. u 2 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 01. 2018. do 10.04. 2018.

20 ____ . god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud ZADARPoslovni broj spisa 1 St-231/11Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iz PSDALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-231/11-97 od 04.03.2016 upisana je Stečajna masa nastala iz subjekta PS DALMACO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu "u stečaju", MBS: 060157908, OIB: 99390766016 koje društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-15/186-2 od 29.01.2015. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-neplošno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m², s upisanim fiducijem u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.

sporna, te se vodi parnica po tužbi tužitelja BUSOLA d.o.o. Zadar radi utvrđenja prava vlasništva. U tijeku je postupak po žalbi tužitelja pred Visokim trgovačkim sudom RH.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka i upisa stečajne mase u sudski registar obavijestila sam sud dopisom od 08. srpnja 2015. godine da preuzimam postupka, nakon čega je rješenjem istog suda određen nastavak Trgovačkog suda u Zadru P-167/2008, te se postupka nalazi na VTS-u pod posl.br. Pž-6271/2015.

Postupak pred VTS-om je konačno okončan na način da je odbijena žalba tužitelja BUSOLA d.o.o.

Stupila sam u kontakt s Zvonkom Kneževićem koji je u posjedu predmetne nekretnine bez valjanog pravnog osnova, a jedan dio je Zvonko Knežević dao u posjed Zekić d.o.o. iz Viškova. U ranijim izvješćima sam pisala o više posjedovnih parnica koje su se vodile radi stupanja u posjed predmetne nekretnine prije otvaranja stečajnog postupka, a pravomoćne presude se nisu mogle provesti u ovršnom prostoru, jer se formalnom mijenjao naziv posjednika, pa su presude postajale neprovedive.

Obavila sam razgovor sa Zvonkom Kneževićem, koji odbija predati prostor u posjed mirnim putem. Kontaktirala sam i sa odgovornom osobom kod Zekić d.o.o. iz Viškova, koji predlažu da do prodaje nekretnine ostanu u najmu, a da najamninu plaćaju na račun stečajnog dužnika.

Budući da Zvonko Knežević odbija predati u posjed predmetnu nekretninu, preostaje mi jedino da se podnese nova tužba radi predaje u posjed, jer presuda Trgovačkog suda u Zadru P-167/2008 se ne odnosi na obvezu Busola, d.o.o. u likvidaciji radi predaje u

posjed. Na adresu Busola, d.o.o. u likvidaciji uputila sam posljednju opomenu pred tužbu radi predaje u posjed, s tim da sam ostavila mogućnost da se do prodaje poslovnog prostora Isti koristi temeljem ugovora o zakupu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što zaprimim očitovanje razlučnog vjerovnika, dostaviti ću odgovarajući prijedlog kako bi se započelo s unovčenjem nekretnine.

U slijedećem razdoblju sklapati će se ugovori o zakupu poslovnog prostora sa svim sadašnjim korisnicima, kako bi se u stečajnoj masi osigurala sredstva potrebna radi pokrića troškova vođenja parnice radi predaje u posjed nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 16. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina