



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-124/13-141

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 19. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici i to: nekretnine označene kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br. 2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul., predaju se u posjed i vlasništvo kupcu ADRIA DREAM d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 24, OIB: 74129782744.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva ADRIA DREAM d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 24, OIB: 74129782744, na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. 302597 Crikvenica:

- uknjižba prava zalogu pod brojem 1.1, zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-3293/09, kojom se na temelju ovosudnog rješenja od 02. listopada 2009. godine, posl. br. Ovr-630/09 uknjižuje pravo zalogu na nekretnine u A, za dug u iznosu od 279.733,89 kn i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 Kn uz zakonsku zateznu kamatu sa 17% godišnje počev od 06. svibnja 2009. godine do isplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA
- zabilježba ovršivosti tražbine pod 1.2,
- zabilježba pod 1.3 prema kojoj uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1.OZ),
- uknjižba prava zalogu pod brojem 2.1, zaprimljeno 21.09.2010. broj Z-2861/10, kojom se na temelju ovosudnog rješenja br. 3 Ovr-633/10 od 25. listopada 2010., uknjižuje pravo zalogu na nekretnine Adrias Graditeljstvo d.o.o. u A, a poradi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 224.068,23 kuna,

sa zakonskom zateznom kamatom koje teče na iznos od 127.175,71 kuna od dana 14. srpnja 2010. godine, na iznos od 71.560,76 kuna od dana 26. veljače 2010. godine, na iznos od 500,00 kuna od dana 05. listopada 2008. godine i na iznos od 400,00 kuna od dana 11. listopada 2009. godine do naplate sve po stopi od 17 % te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17% kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI,

- zabilježba pod brojem 2.2 prema kojoj će se uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi nazočiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.259 st.2 Ovršnog Zakona) i prema kojoj uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.260 st.1. Ovršnog Zakona),
- zabilježba pod brojem 3.1, zaprimljena 30.12.2014. broj Z-4263/14, kojom se na temelju prijedloga za osiguranje od 29. prosinca 2014. godine zabilježuje da je pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava pod posl.br. Ovr-823/14 na nekretninama "Adrias graditeljstvo" d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107 u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstva financija-porezne uprave, područni ured Rijeka,
- uknjižba pod brojem 4.1, zaprimljeno 08.04.2015. broj Z-1187/15, kojom se na temelju ovosudnog rješenja od 03. travnja 2015. godine, posl. br. Ovr-1472/15, uknjižuje pravo zalogu na nekretnine Adrias graditeljstva d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.297,24 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 428.081,24 kn tekućim od dana 14. studenog 2014. godine do namirenja, 2.016,00 kn bez kamate, 625,00 kn bez kamate, 650,00 kn bez kamate, 725,00 kn bez kamate, 400,00 kn sa kamatom od dana 04. listopada 2010. godine do naplate, i to po stopi od 31. prosinca 2007. godine, po stopi određenoj čl. 1. st. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008. godine pa do namirenja prema stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5-postotnih poena, iznos od 113.882,67 kuna obračunate kamate bez daljnjih kamata, iznos od 5.471,00 kuna na ime troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587,
- zabilježba pod brojem 4.2 kojom se zabilježuje ovršivost tražbine na nekretninama iz točke I. ovog rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ),
- zabilježba pod brojem 4.3 kojom je zabilježeno da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.2.OZ).

IV. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. 302597 Crikvenica:

- uknjižba prava zalogu pod brojem 1.1, zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-593/10, kojom se na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-136/10 od 04. ožujka 2010., uknjižuje pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 56.449,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom koje teku od 25. siječnja 2010. do naplate po stopi od 17%, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17%, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE,
- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod 1.2 i zabilježba prema kojoj uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1.OZ),
- uknjižba prava zalogu pod brojem 2.1, zaprimljeno 21.09.2010. broj Z-2861/10, kojom se na temelju ovosudnog rješenja br. 3 Ovr-633/10 od 25. listopada 2010., uknjižuje pravo zalogu na nekretnine Adrias Graditeljstvo d.o.o. u A, a poradi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 224.068,23 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom koje teče na iznos od 127.175,71 kuna od dana 14. srpnja 2010. godine, na iznos od 71.560,76 kuna od dana 26. veljače 2010. godine, na iznos od 500,00 kuna od dana 05. listopada 2008. godine i na iznos od 400,00 kuna od dana 11. listopada 2009. godine do naplate sve po stopi od 17 % te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, sa zakonskim zateznom kamatom koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17% kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI
- zabilježba pod brojem 2.2 prema kojoj će se uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi nazočiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.259 st.2 Ovršnog Zakona) i prema kojoj uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.260 st.1. Ovršnog Zakona),
- zabilježba pod brojem 3.1, zaprimljena 30.12.2014. broj Z-4263/14, kojom se na temelju prijedloga za osiguranje od 29. prosinca 2014. godine zabilježuje da je pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava pod posl.br. Ovr-823/14 na nekretninama "Adrias graditeljstvo" d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107 u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstva financija-porezne uprave, područni ured Rijeka.

V. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to na nekretnini označenoj kao k.br.2720/3 i 2727/2B, upisane u z.k.ul. 1036, k.o. 302597 Crikvenica,

- uknjižba prava zalogu pod brojem 1.1, zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-593/10, kojom se na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-136/10 od 04. ožujka 2010., uknjižuje pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 56.449,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom koje teku od 25. siječnja 2010. do naplate po stopi od 17%, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom

kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17%, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE,

- zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod 1.2 i zabilježba prema kojoj uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1.OZ),

- uknjižba prava zaloga pod brojem 2.1, zaprimljeno 21.09.2010. broj Z-2861/10, kojom se na temelju ovosudnog rješenja br. 3 Ovr-633/10 od 25. listopada 2010., uknjižuje pravo zaloga na nekretnine Adrias Graditeljstvo d.o.o. u A, a poradi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 224.068,23 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom koje teče na iznos od 127.175,71 kuna od dana 14. srpnja 2010. godine, na iznos od 71.560,76 kuna od dana 26. veljače 2010. godine, na iznos od 500,00 kuna od dana 05. listopada 2008. godine i na iznos od 400,00 kuna od dana 11. listopada 2009. godine do naplate sve po stopi od 17 % te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17% kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI,

- zabilježba pod brojem 2.2 prema kojoj će se uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi nazočit ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.259 st.2 Ovršnog Zakona) i prema kojoj uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.260 st.1. Ovršnog Zakona),

- zabilježba pod brojem 3.1, zaprimljena 30.12.2014. broj Z-4263/14, kojom se na temelju prijedloga za osiguranje od 29. prosinca 2014. godine zabilježuje da je pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava pod posl.br. Ovr-823/14 na nekretninama "Adrias graditeljstvo" d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107 u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstva financija-porezne uprave, područni ured Rijeka,

- uknjižba pod brojem 4.1, zaprimljeno 08.04.2015. broj Z-1187/15, kojom se na temelju ovosudnog rješenja od 03. travnja 2015. godine, posl. br. Ovr-1472/15, uknjižuje pravo zaloga na nekretnine Adrias graditeljstva d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.297,24 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 428.081,24 kn tekućim od dana 14. studenog 2014. godine do namirenja, 2.016,00 kn bez kamate, 625,00 kn bez kamate, 650,00 kn bez kamate, 725,00 kn bez kamate, 400,00 kn sa kamatom od dana 04. listopada 2010. godine do naplate, i to po stopi od 31. prosinca 2007. godine, po stopi određenoj čl. 1. st. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008. godine pa do namirenja prema stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5-postotnih poena, iznos od 113.882,67 kuna obračunate kamate bez daljnjih kamata, iznos od 5.471,00 kuna na ime troškova, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587,

- zabilježba pod brojem 4.2 kojom se zabilježuje ovršivost tražbine na nekretninama iz točke I. ovog rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ),
- zabilježba pod brojem 4.3 kojom je zabilježeno da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.2.OZ).

VI. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 16. ožujka 2019.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 19. travnja 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788a-8533d**

Kontrolni broj: **01951-fa1cc-e3857**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.