

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.06.2023.god. DO 12.09.2023.god.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Obzirom je do zaključno 31.08.2021.g. u tijeku bila obnova zemljišnih knjiga na području k.o. Jakuševac to su također istom obnovom bile obuhvaćene i nekretnine stečajnog dužnika tako da posljedično nekretnine koje su na današnji dan u vlasništvu stečajnog dužnika su:

1. nekretnine upisane u zk ul. 505, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m<sup>2</sup>
2. nekretnine upisane u zk ul. 276, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m<sup>2</sup>
3. nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m<sup>2</sup>
4. nekretnine upisane u zk ul. 769, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m<sup>2</sup>
5. nekretnine upisane u zk ul. 768, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m<sup>2</sup>
6. nekretnine upisane u zk ul. 771, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m<sup>2</sup>
7. nekretnine upisane u zk ul. 770, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m<sup>2</sup>

Troškovi u predmetnom razdoblju iznosili su:

- Bankarski trošak.....12,05 EUR / 90,79 kn
- Knjigovodstvo (nije plaćeno).....199,08 EUR / 1.500,00 kn

Trenutno stanje žiro računa na dan 16.08.2023.god. iznosi 21.049,72 EUR / 158.599,12 kn.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 02. lipnja 2022.god. stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina, i to:

Stečajni upravitelj  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

- nekretnine upisane u zk ul. 505, k.o. Jakuševac novi, zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m<sup>2</sup>
  - nekretnine upisane u zk ul. 276, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m<sup>2</sup>,
- budući je založni vjerovnik SBERBANK d.d izdao brisovno očitovanje te je uknjiženo založno pravo na navedenim nekretninama brisano.

Dana 05.07.2022.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da gore opisane nekretnine izloži prodaji putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže te da početna cijena iznosi 14.798,59 EUR / 111.500,00 kn, a na svakom daljnjem oglašavanju bude umanjena za 20% na prethodnu početnu cijenu i tako do objave 6. oglasa.

Sukladno donesenoj odluci stečajni upravitelj je objavio šest oglasa za prodaju gore navedenih nekretnina te je zadnja ponuđenja cijena za obje nekretnine bila 4.849,20 EUR, odnosno 36.536,32 kn, no nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Kako nije došlo do unovčavanja predmetnih nekretnina stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka za daljnjim izlaganjem prodaji predmetnih nekretnina.

Dana 18.04.2023.god. održana je skupština vjerovnika te je donesene odluka da se predmetne nekretnine izlože daljnjoj prodaji putem oglašavanja 7, 8, 9 i 10 put na način da početna cijena na svakom daljnjem oglašavanju bude umanjena za 25% u odnosu na prethodno istaknutu početnu cijenu.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj objavio je dva oglasa, od čega po 8. i 9. oglašavanju nije bilo zainteresiranih ponuđača, a 10. oglas je u tijeku.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.09.2023.god.

Stečajni upravitelj