

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-04-2018

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 20
Pošta 1 R 1
Primjeraka 1 priloga 1
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Primo: 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 8 St-311/14

Loris Rak, stečajni upravitelj

20. travnja 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG - GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. lipnja 2016. godine do 31. ožujka 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je temeljem ovlaštenja iz članka 38.b. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) predložio naslovnom sudu sazivanje Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180.

U svom prijedlogu stečajni upravitelj je predložio dnevni red u kojem će se, između ostalog, raspravljati o Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Slijedom navedenog u nastavku stečajni upravitelj daje prikaz dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka u kojem će se prikazati dosada poduzete radnje radi ispunjenja svojih obveza propisanih odredbama Stečajnog zakona.

Ovo izvješće predstavlja zbir dosadašnjih tromjesečnih izvješća te obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2016. godine do 31. ožujka 2018. godine.

A) Radnje upravljanja stečajnom masom

1. Radnje poduzete u 2016. godini

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-56 od dana 1. lipnja 2016. potvrđeno je imenovanje stečajnog upravitelja LORISA RAKA iz Rijeke, Zagrebačka ulica 18.

Predmetno rješenje je donijeto sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 31. svibnja 2016. godine.

Stečajni upravitelj je dana 3. lipnja 2016. godine izvršio primopredaju dužnosti na način da je od ranije imenovanog stečajnog upravitelja preuzeo svu dokumentaciju koja se odnosila na stečajni postupak kao i dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Nadalje, stečajni upravitelj je izradio novi pečat stečajnog dužnika, zatvorio transakcijski račun stečajnog dužnika otvoren u ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI d.d. Umag, otvorio novi račun u PARTNER BANKA d.d. Zagreb te izvršio popis imovine stečajnog dužnika.

U vrijeme preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja stečajni dužnik imao je važeći ugovor o zakupu dijela nekretnine stečajnog dužnika s društvom NEAPOLIS d.o.o. Novigrad koji su na dijelu nekretnine stečajnog dužnika pružali usluge otvorenog parkirališta.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti sklopio ugovor o zakupu dijela nekretnine stečajnog dužnika s ALEŠ CIGLIĆ vl. zabavnog parka „ALEX“ i SAMANTA ALIĆ, vl. zabavnog parka „PIPI“ koji su na dijelu nekretnine stečajnog dužnika obavljali djelatnost zabavnih parkova.

Predmetni ugovori o zakupu su istekli 15. listopada 2016. godine nakon čega je stečajni upravitelj preuzeo u posjed dijelove nekretnina stečajnog dužnika od zakupnika.

Po isteku ugovora o zakupu stečajni upravitelj je na zahtjev razlučnog vjerovnika, HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb izvršio radove radi ograđivanja i osiguranja nekretnina stečajnog dužnika na način da su iste ograđene panel ogradom.

2. Radnje poduzete u 2017. godini

Uzevši u obzir činjenicu da je obustavljen postupak ovrhe nad nekretninama stečajnog dužnika koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Buje stečajni upravitelj je predložio stečajnom sudu donošenje rješenja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika.

U odnosu na unovčenje ističe se da su stečajni dužnik i razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb dana 30. ožujka 2017. godine temeljem članka 441. stavka 2. i članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) u svezi s člankom 97. stavkom 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) sklopili Sporazum o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom, a kojim sporazumom su utvrđeni vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i uvjeti njene prodaje. Predmetni sporazum je potvrđen od strane stečajnog suca rješenjem i zaključkom posl. broj 8 St-311/2014-104 od dana 20. travnja 2017. godine

Također, stečajni upravitelj je uz suglasnost Skupštine vjerovnika vršio pregovore radi obnove ugovora o zakupu s društvima NEAPOLIS d.o.o. Novigrad te s ALEŠ CIGLIĆ vl. zabavnog parka „ALEX“ i VLATKO RAKITIĆ, vl. zabavnog parka „SAMMY“ za 2017. godinu.

S zakupnicima ALEŠ CIGLIĆ vl. zabavnog parka „ALEX“ i VLATKO RAKITIĆ, vl. zabavnog parka „SAMMY“ sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine stečajnog dužnika na period od 1. lipnja do 15. rujna 2017. godine.

Stečajni upravitelj je dana 20. travnja 2017. godine izvršio službeni put u Novigrad radi sklapanja ugovora o zakupu s društvom NEAPOLIS d.o.o., gdje je zaprimio neposrednu obavijest od gradonačelnika grada Novigrada da je dio nekretnine stečajnog dužnika proglašen javnim dobrom u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu grada Novigrada, te da je kao takav uknjižen u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Po zaprimanju rješenja stečajni upravitelj je protiv istog putem punomoćnika podnio prigovor smatrajući da se provedbom takve uknjižbe krše materijalne odredbe Stečajnog zakona.

Unatoč činjenici da se radi o nepravomoćnom upisu u zemljišne knjige, djelatnici društva NEAPOLIS d.o.o. Novigrad su po provedbi istoga maknuli dio zaštitne ograde sa nekretnine koja je bila u posjedu stečajnog dužnika, radi čega je stečajni upravitelj pokrenuo sudski postupak u ime stečajnog dužnika radi smetanja posjeda.

Osim navedenih radnji, stečajni upravitelj je u 2017. godini uspio umanjiti obveze stečajnog dužnika s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

3. Radnje poduzete u 2018. godini

Stečajni upravitelj je dana 15. siječnja 2018. godine predsjedniku OPĆINSKOG SUDA U PULI uputio zahtjev za suđenjem u razumnom roku, obzirom na činjenicu da sud nije odlučio o prigovoru stečajnog dužnika podnešenom protiv rješenja kojim je dio nekretnine stečajnog dužnika proglašen javnim dobrom u općoj upotrebi u rokovima propisanim člankom 166. Stečajnog zakona.

Zahtjev stečajnog upravitelja je usvojen te je uređujućem sucu određen rok dva mjeseca u kojem mora riješiti predmet koji počinje teći od dana stjecanja uvjeta za nastavak postupanja.

B) Sudski postupci

Stečajni dužnik je stranka tri sudska postupka.

Prvi se odnosi vodi pred Općinskim sudom u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje pod poslovnim brojem Z-10700/2017 povodom upisa javnog dobra u općoj uporabi u korist GRADA NOVIGRADA na dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Protiv predmetnog rješenja stečajni dužnik je podnio prigovor te je predmet trenutno na rješavanju pri Općinskom sudu u Puli.

Drugi sudski postupak se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Buje pod poslovnim brojem Psp-53/2017 povodom tužbe stečajnog dužnika protiv društva NEAPOLIS d.o.o. radi smetanja posjeda.

Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

Protiv presude je podnijeta žalba koja je na rješavanju pri drugostupanjskom sudu.

Treći postupak se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Usl-440/2017 i odnosi se na obnovu postupka – izdavanja građevinske dozvole društvu LITMUS d.o.o. Zagreb.

Presudom Upravnog suda u Rijeci od dana 28. ožujka 2018. godine usvojena je tužba stečajnog dužnika te je predmet vraćen nadležnom tijelu na ponovno postupanje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. lipnja 2016. godine do 31. ožujka 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

A) Pregled predmeta stečajne mase

Stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

B) Podaci u unovčenju predmeta stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajnog dužnika obzirom da za to nisu postojali uvjeti. Razlog tomu je provedba elaborata kojom je došlo do izmjene k.č.br. 2269/1 k.o. NOVIGRAD, a koja je bila predmet sporazuma o unovčenju.

B) Podaci u namirenju razlučnih vjerovnika

U izvještajnom razdoblju nisu se vršila namirenja razlučnih vjerovnika obzirom da dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo nije unovčen.

C) Podatak o ostvarenim izlučnim zahtjevima

Stečajni dužnik nema izlučnih vjerovnika.

D) Podatak o izvršenim namirenjima vjerovnika

Stečajni dužnik nije vršio namirenja stečajnih vjerovnika u izvještajnom razdoblju.

E) Tablica prihoda i rashoda

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. lipnja 2016. godine do 31. ožujka 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	412.909,40 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	412.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	409,40 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	26.768,22 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	

2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	23.680,76 kn
3.	Ostali primitci	3.087,46 kn
UKUPNO PRIMITCI		439.677,62 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	366.705,62 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	21.214,94 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	21.214,94 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	345.490,68 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi (izrada pečata i ovjera potpisa)	672,56 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	6.060,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	2.087,85 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	30.866,83 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	36.750,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	1.562,50 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	41.250,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	23.551,77 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	24.194,04 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	45.016,62 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	12.500,00 kn
2.25.	Ostali materijalni troškovi (nabava i usluge ugradnje panel ograde; sanacija ograde; fitosanitetska zaštita stabala)	116.828,75 kn
2.26.	Neto trošak drugog dohotka - ugovori o djelu	2.407,61 kn
2.27.	Trošak doprinosa za obračun drugog dohotka - ugovori o djelu	2.414,71 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn

1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		366.705,62 kn

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. ožujka 2018. godine iznosi 136.146,47 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	
1. lipnja 2016. godine do 31. ožujka 2018. godine	
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI	
<p>U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.</p> <p>U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.</p> <p>U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama radi pobijanja upisa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.</p> <p>Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.</p> <p>U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.</p> <p>U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju nekretnine sukladno odluci Skupštine vjerovnika, razlučnog vjerovnika i stečajnog suca.</p>	

V. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

- I. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju sve provedene radnje.

U Rijeci, 20. travnja 2018. godine

Loris Rak
stečajni upravitelj

