



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-1148/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZATON GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 38565545864, 14. travnja 2025.

### riješio je

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku iz Zagreba za poslove stečajnog upravitelja u postupku nastavljenom radi naknadne diobe u iznosu od 10.830,27 eura bruto i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 812,27 eura.

### Obrazloženje

1.1. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak je podneskom od 3. siječnja 2025. predložio sudu da mu odrediti nagradu za poslove stečajnog upravitelja u postupku naknadne diobe u iznosu od 10.830,27 eura bruto uvećano za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu u visini od 7,5% ili 812,27 eura odnosno ukupno 11.642,54 eura, a kao bi mogao predložiti naknadnu diobu prema raspoloživoj općoj stečajnoj masi.

1.2. U podnesku je naveo da je u postupku radi naknadne diobe izvršeno daljnje unovčenje imovine stečajnog dužnika koja je bila opterećena razlučnim pravom, i to nekretnine upisane u:

- zk.ul. 2562 k.o. Kolan (Pag) koja je unovčena za iznos od 549.970,14 eura nakon čega je sud donio (pravomoćno) rješenje poslovni broj St-1148/2020-21 od 12. travnja 2021. kojim je odredio i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koji troškovi obuhvaćaju i trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 52.720,74 kn sada 6.997,24 eura bruto II,

- zk.ul. 2454 k.o. Kolan, koja je unovčena za iznos od 372.951,10 eura, nakon čega je sud donio (pravomoćno) rješenje poslovni broj St-1148/2020 od 15. ožujka

2024., kojim je odredio i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji obuhvaćaju i daljnji trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 4.645,30 eura bruto II.

1.3. Pored navedenog, naveo je da su na depozitnom računu stečajnog dužnika kod ovoga suda rezervirana novčana sredstva u iznosu od 347.489,48 eura za parnicu (koja se vodila kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-1946/2019 radi utvrđenja tražbine), a koja je u međuvremenu pravomoćno okončana u korist stečajnog dužnika, te su ispunjene pretpostavke za oslobođenje rezerviranih sredstava i naknadnu diobu. Naveo je da predložena nagrada obuhvaća i daljnju obavezu stečajnog upravitelja za podnošenje prijedloge naknadne diobe iz raspoložive opće stečajne mase i podjelu stečajne mase.

1.4. U izvješću o stanju stečajne mase od 10. travnja 2025. stečajni upravitelj je podnio sudu prikaz svih prihoda i rashoda nastalih do podnošenja izvješća u postupku naknadnoj diobi i to po njihovoj osnovi i po visini prihoda. Naveo je da je najznačajniji priljev u korist stečajne mase ostvaren u postupku unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom upisanih u zk. ul. 2562 i 2454 k.o. Kolan koje su unovčene u ovom postupku putem elektroničke javne dražbe putem FINA-e. Sukladno rješenjima o namirenju, izvršeno je namirenje razlučnih prava odnosno razlučnih vjerovnika što je iskazano u odljevima stečajne mase. Tijekom zastupanja stečajne mase okončana je i parnica (P-1946/2019; PŽ-5283/2020) radi utvrđenja osporene tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija (VPS 13.989.723,69 kn), u kojem sporu je pravomoćno uspio stečajni dužnik, te je izvršena naplata dosuđenih troškova kako je iskazano u ostvarenim priljevima u korist stečajne mase od 84.182,76 eura koja čini prihod stečajne mase, te su također iz naplaćenih troškova postupka plaćene odvjetničke usluge punomoćnika stečajnog dužnika u tom postupku. Kao prethodno pitanje bilo je nužno izvršiti identificiranje nekretnina koje su unovčene po ovlaštenom geodetu, te su nastali i iskazani troškovi. U svrhu unovčenja bilo je nužno izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom vještaku, te je nastao i taj trošak kako je iskazano. Od ukupnog priljeva u naknadnoj diobi u iznosu od 1.011.123,78 eura plaćeni su do sada nastali rashodi u ukupnom iznosu od 965.772,05 eura, tako da je naveo da je sveukupno raspoloživa stečajna masa za pokriće budućih troškova postupka i naknadnu diobu iznosi 392.841,21 eura. Naveo je da će se od toga iznosa namiriti budući troškovi knjigovodstva do provedbe naknadne diobe i brisanja stečajne mase iz sudskog registra tj. do okončanja postupka (koji će iznositi 400,00 eura što je naveo 14. travnja 2025.), predvidivi troškovi platnog prometa održavanja računa i izvršenja transakcija po računu te troškovi zatvaranja računa (ukupno do 300,00 eura što je naveo 14. travnja 2025.), ostali sitni materijalni trošak od 50,00 eura (što je naveo 14. travnja 2025., te troškovi nagrade stečajnog upravitelja (i to 10.830,27 eura bruto i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 812,27 eura koliko je stečajni upravitelj i zahtijevao, a što je sukladno ukupnom trošku odnosno zbroju ukupnih troškova nagrade koji su određeni u okviru troškova koji su određeni pravomoćnim rješenjima o namirenju).

2. Iz spisa proizlazi da je stečajni postupak nad dužnikom otvoren rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-117/07 od 24. srpnja 2007. Stečajni postupak je zaključen nakon održanog završnog ročišta, rješenjem suda od 22. rujna 2014. U tom postupku je prije zaključenja rješenjem od 21. veljače 2014. pravomoćno određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 330.000,00 kn od čega iznos od tadašnjih 300.000,00 kn neto po osnovi vrijednosti unovčene imovine, koji je u smislu čl. 19.

Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 189/03, dalje: Uredba iz 2003) u neto iznosu. Nadalje, sud je rješenjem od 16. svibnja 2018. upisao stečajnu masu iza stečajnoga dužnika radi nastavka vođenja postupaka, a na prijedlog stečajnoga upravitelja doneseno je rješenje od 28. rujna 2020. kojim je određen nastavak stečajnoga postupka radi naknadne diobe jer je pravomoćno obustavljen ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru na dužnikovoj nekretnini i stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Kasnije je u ovom postupku je unovčena i druga dužnikova nekretnina te je u međuvremenu okončana parnica koja se vodila kod ovoga suda pod brojem P-1946/2019 (radi utvrđenja tražbine) u korist stečajnog dužnika, naplaćeni su troškovi koji su dosuđeni stečajnom dužniku, te su ispunjene pretpostavke za oslobođenje rezerviranih sredstava, s time da je ukupno rezerviran iznos od 347.489,48 eura.

3. U konkretnom slučaju stečajni postupak otvoren je za vrijeme važenja ranijeg Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, dalje: SZ 96), a nagrada od 21. veljače 2014. određena je primjenom Uredbe iz 2003. godine, dok su obje nekretnine unovčene nakon stupanja na snagu Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.) i za vrijeme važenja Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, Uredba iz 2015), koja je stupila na snagu 10. listopada 2015. kada je prestala važiti ranija Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima odnosno Uredba iz 2003. Za utvrđivanje troška nagrade stečajnom upravitelju treba primijeniti odredbe važećeg Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ; čl. 441. st. 1.), a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu na osnovi odredbe čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a koja odgovara sadržajno odredbi čl. 29. st. 1. i 2. ranijeg zakona kao što je to već navedeno u pravomoćnim rješenjima poslovni broj St-1148/2020-21 od 12. travnja 2021. i poslovni broj St-1148/2020 od 15. ožujka 2024.

4. Prema odredbi čl. 94. SZ-a, koja u osnovi odgovara sadržajno odredbi čl. 29. st. 1. i 2. ranijeg SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kada dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

5. Prilikom odmjeravanja nagrade stečajnom upravitelju treba imati na umu činjenicu da je stečajni postupak, koji je zaključen, a potom nastavljen radi naknadne diobe, jedan jedinstveni postupak. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom prije zaključenja tog postupka i nastavka radi naknadne diobe, rješenjem ovog suda poslovni broj St-117/07 od 21. veljače 2014. pravomoćno je određena nagrada stečajnom upravitelju ukupnom iznosu od tadašnjih 330.000,00 kn od čega je iznos od tadašnjih 300.000,00 kn neto određen po osnovi vrijednosti unovčene imovine sukladno čl.4.st.1. i 2. u vezi s čl.19. Uredbe iz 2003. godine, a ostalo je daljnja nagrada.

6. U nastavljenom stečajnom postupku radi naknadne diobe, unovčena je preostala imovina u 2021. i 2024. godini (dvije nekretnine dužnika) i pri izračunu nagrade stečajnom upravitelju treba uzeti u obzir kriterij i način obračuna nagrade propisan Uredbom iz 2015. Odredbom čl. 13. Uredbe iz 2015., propisano je na koji se način određuje nagrada stečajnom upravitelju ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe ili se provodi nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati. U tom slučaju, nagrada (kao i dodatna nagrada i posebna nagrada) se stečajnom upravitelju određuje prema odredbama te Uredbe (st. 1.), a osnovica za utvrđivanje nagrade je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima (st. 2.).

7.1. Odredbom čl. 5., 6. i 7. Uredbe iz 2015. propisani su kriteriji za određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Prema odredbi čl. 5. Uredbe iz 2015. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. U odredbi čl. 7. Uredbe iz 2015., sadržana je tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju, na temelju koje se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase u kunama.

7.2. Odredbom čl. 6. Uredbe iz 2015., propisano je da nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kn sada 105.514,63 eura, od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kn sada 83.615,37 eura, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kn odnosno 19.908,42 eura i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kn sada 1.990,84 eura. Riječ je o bruto iznosima (čl. 15. Uredbe iz 2015.).

8. U konkretnom slučaju to znači da se stečajnom upravitelju određuje nagrada za rad u stečajnom postupku nastavljenom radi naknadne diobe, uzimajući kao osnovicu iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima (s time da se prema shvaćanju izraženom u rješenju poslovnici broj PŽ-5920/2021 od 27. prosinca 2021. stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u postupku naknadne diobe i kad u naknadnoj diobi nema namirenja stečajnih vjerovnika, već samo vjerovnika stečajne mase, što ovdje nije slučaj), uz primjenu tablice za izračun nagrade iz odredbe čl. 7. Uredbe iz 2015. Također, sud je vodio računa o odredbi čl. 15. Uredbe iz 2015., kao i primjeni ograničenja visine te nagrade iz odredbe čl. 6. Uredbe iz 2015. Ovdje je riječ o jednom stečajnom postupku nad jednim stečajnim dužnikom koji je radi naknadno pronađene imovine (nekretnina) nastavljen zbog naknadne diobe te o jednom te istom stečajnom upravitelju. Zato po ocjeni ovog suda u ovoj pravnoj stvari treba primijeniti navedeno ograničenje u visini maksimalne nagrade (tako i u PŽ-2695/2018 te PŽ-2299/2022).

9. S obzirom na odredbe čl. 13., čl. 5., 6. i čl. 7. Uredbe iz 2015. treba uzeti u obzir sljedeće:

- u slučaju nastavljanja stečajnoga postupka radi naknadne diobe, nagrada (kao i dodatna nagrada i posebna nagrada) stečajnom upravitelju se određuje prema odredbama te Uredbe,
- u slučaju nastavljanja stečajnoga postupka radi naknadne diobe, osnovica za utvrđivanje nagrade je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznos od najviše bruto 630.000,00 kn (83.615,37 eura),

- visina nagrade se određuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

10. Stečajnom upravitelju je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom već određena i isplaćena nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (na temelju rješenja od 24. veljače 2014.) po Uredbi iz 2003. godine, a prema vrijednosti unovčene stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka, u iznosu od tadašnjih 300.000,00 kn neto. Kako je visina neto nagrade određena primjenom Uredbe iz 2003., stoga primjenom tada važećih propisa za utvrđivanje bruto iznosa, primjenom obračuna iz neto u bruto iznos proizlazi kako je bruto iznos te nagrade iznosio 531.914,89 kn (70.597,24 eura) kako je to naveo stečajni upravitelj u podnesku od 26. ožujka 2021. Imajući u vidu navedeno, kao i ograničenje iz čl. 6. Uredbe iz 2015. godine o najvišem bruto iznosu od 630.000,00 kn (83.615,37 eura) po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju može se u ovom postupku po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase odrediti maksimalno nagrada u bruto iznosu 98.085,11 kn (13.018,13 eura) što je razlika između iznosa od 630.000,00 kn i 531.914,89 kn, što je sud već utvrdio u pravomoćnim rješenjima o namirenju od 12. travnja 2021. i 15. ožujka 2024., u okviru kojih je obrazlagao i troškove nagrade jer su nekretnine dosuđene razlučnim vjerovnicima koji su pozvani na uplatu troškova postupka unovčenja.

11.1. Naime, iz spisa proizlazi da je u nastavku postupka unovčena cjelokupna preostala stečajna masa koju je činila:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2562, zk.č. br. 2906/554, pašnjak Gajac B zona, površine 8529m<sup>2</sup> za iznos od 549.970,14 eura, koju je kupio prvoupisani razlučni vjerovnik Pagus d.o.o., koji je oslobođen od plaćanja kupovnine na temelju izjave dane po čl. 107. st. OZ-a te je pravomoćnim rješenjem od 12. travnja 2021. pored dosude nekretnine prvoupisanom razlučnom vjerovniku kao kupcu, ujedno određen trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 57.920,74 kn, u okviru kojih troškova je određena i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od tadašnjih 49.042,55 kn (odnosno 6.509,06 eura) bruto I, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje (488,18 eura) odnosno ukupno u iznosu od 52.720,74 kn /6.997,24 eura, kao što je to stečajni upravitelj naveo u podnesku od 25. siječnja 2025.

- druga nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk. ul. 2454 k.o. Kolan, zkčbr. 2906/546, oznake zemljišta „Pašnjak Gajac - B zona” površine 3276 m<sup>2</sup> i zkčbr. 2906/549, oznake zemljišta „Pašnjak Gajac - B zona“ površine 1883 m<sup>2</sup> ili obje zk čestice sveukupne površine 5159 m<sup>2</sup>, koja je unovčena za iznos od 372.951,10 eura s time da je kupac prvoupisani razlučni vjerovnik Hrvatsko društvo skladatelja, dao izjavu po čl. 247. st. 7. SZ-a i postupajući po pravomoćnom rješenju od 12. travnja 2021. kojim su u točki III. izreke određeni troškovi na ime troškova postupka iz čl. 254. SZ-a 2015. položio iznos od 9.549,34 eura na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno te nekretnine u okviru kojih troškova je određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.645,30 eura bruto II, kao što je to stečajni upravitelj naveo u podnesku od 25. siječnja 2025.

11.2. Pored navedenog, na depozitnom računu stečajnog dužnika kod ovoga suda su rezervirana sredstva od 347.489,48 eura za parnicu (koja se vodila kod ovoga suda pod brojem P-1946/2019 radi utvrđenja tražbine) koja je u međuvremenu

okončana u korist stečajnog dužnika, te su ispunjene pretpostavke za oslobođenje rezerviranih sredstava i naknadnu diobu, dok iz izvješća od 10. travnja 2025. proizlazi da ukupni priljev (s osnova kupovnine za dvije nekretnine od 549.970,14 eura i 372.951,10 eura, naplaćenih troškova sudskog postupka od 84.182,76 eura i ostali priljev od 4.019,78 eura) u naknadnoj diobi iznosi 1.011.123,78 eura te da su plaćeni do sada nastali rashodi u ukupnom iznosu od 965.772,05 eura (naknada platnog prometa 1.097,76 eura, obaveze Republici Hrvatskoj 444,32 eura, sudski, bilježnički i odvjetnički troškovi od ukupno 51.910,61 eura, knjigovodstvene usluge od ukupno 3.782,64 eura, troškovi geodetskih usluga od 1.659,04 eura, troškovi vještaka 1.161,33 eura, ostali troškovi od 31,86 eura te je namiren razlučni vjerovnik prava Pagus d.o.o. u dijelu za 542.282,73 eura i razlučni vjerovnik Hrvatsko društvo skladatelja u dijelu za 363.401,76 eura) tako da je navedeno da je preostala sveukupno raspoloživa stečajna masa za pokriće budućih troškova (i obveza) postupka do okončanja postupka naknadne diobe i naknadnu diobu iznosi 392.841,21 eura, od čega na predvidive troškove i ostale obveze otpada iznos od oko 12.392,67 eura u koji je uračunata nagrada, dok za podjelu vjerovnicima ostaje iznos od 380.448,67 eura.

11.3. Iz izvješća od 10. travnja 2025. te podneska od 14. travnja 2025. proizlazi da je stečajni upravitelj naveo da će se od toga iznosa namiriti budući troškovi knjigovodstva do provedbe naknadne diobe i brisanja stečajne mase iz sudskog registra tj. do okončanja postupka koje će po ocijeni suda uslijediti u razdoblju od četiri do najdulje šest mjeseci od donošenja ove odluke, predvidivi troškovi platnog prometa, izvršenja transakcija po računu, za to isto razdoblje od četiri do šest mjeseci i zatvaranja računa ukupno do 300,00 eura, troškovi knjigovodstva od 400,00 eura, te ostali predvidivi materijalni trošak 50,00 eura, odnosno ukupno 750,00 eura te troškovi nagrade stečajnog upravitelja (10.830,27 eura bruto i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 812,27 eura), tako da će po ocijeni suda predvidivi troškovi (i obveze) do okončanja postupka naknadne diobe iznositi oko 12.392,54 eura eura, dok će se sva ostala masa, što je pretežiti dio stečajne mase, ako se uzme da ona na dan podnošenja izvješća iznosi 392.841,21 eura podijeliti stečajnim vjerovnicima. Dakle, proizlazi da bi se stečajnom vjerovnicima podijelila razlika od 380.448,67 eura.

12. Stečajni upravitelj je podneskom od 3. siječnja 2025., a nastavno na naprijed opisane pravomoćno utvrđene troškove nagrade stečajnog upravitelja u okviru troškova iz čl.254. SZ-a, predložio odrediti nagradu stečajnog upravitelja u sveukupnoj visini od bruto II troška isplate nagrade od 11.642,54 eura (zbroj nagrade određene u rješenjima o namirenju u iznosu od 6.997,24 eura bruto II i nagrade u iznosu od 4.645,30 eura bruto II) pri čemu bruto nagrada iznosi 10.830,27 eura (bruto I) koja se uvećava za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu u visini od 7,5% odnosno za 812,27 eura. Naveo je da predložena nagrada, pored obavljenih poslova, obuhvaća i daljnju obavezu stečajnog upravitelja za sastavljanje prijedloga naknadne diobe i provedbe naknadne diobe iz raspoložive opće stečajne mase.

13. Iz spisa proizlazi da nakon zaključenja stečajnog postupka nije bilo naknadnih ispitivanja tražbina, ali je stečajni upravitelj u smislu čl. 25. st. 12. SZ 96 nastavio zastupati stečajnog dužnika kao stečajnu masu te su u tom razdoblju okončane parnice radi ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina, a koje su bile zabilježene u zemljišnim knjigama i to u zk. ul. 2562 i zk.ul. 2454 k.o. Kolan. Po okončanju navedene parnice, stečajni upravitelj je ishodio brisanje zabilježbe te

parnice u zemljišnim knjigama, a u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-210/05 poduzeo je radnje radi obustave ovrhe i brisanja zabilježbe te ovrhe u zemljišnim knjigama kako bi omogućio unovčenje u ovom postupku. Stečajni upravitelj je radi navedenog podnio niz podnesaka i požurnica u tom postupku jer su navedene zabilježbe priječile prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Nakon brisanja svih zabilježbi, stečajni upravitelj je podneskom od 24. rujna 2020. predložio sudu prodaju nekretnine upisane u 2562 k.o. Kolan, u stečajnom postupku i sukladno zaključku o prodaji podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za provedbu prodaje, sudjelovao je na ročištu za utvrđenje troškova nakon unovčenja nekretnine te je sastavio i obračun troškova unovčenja. Nadalje, stečajni upravitelj je podneskom od 4. svibnja 2021. predložio i unovčenje druge nekretnine upisane u k.o. 2454 k.o. Kolan u kojem se detaljno očitovao o statusu nekretnine i, upisanim teretima, te o poreznom statusu za što je morao prethodno prikupiti podatke od Ministarstva financija, obilazio je predmetnu nekretninu, poduzimao je radnje vezano za upise u zemljišnim knjigama, dostavio je obračun troškova za tu nekretninu te je pristupio na ročište za utvrđivanje troškova za tu nekretninu. Nadalje, stečajni upravitelj je u sudskom registru pribavio povijesni izvadak za stečajnog dužnika te je predložio promjenu naziva vlasnika u zemljišnim knjigama, a koji prijedlog je zemljišnoknjižni odjel nadležnog suda prihvatio. Pored navedenog, iz spisa proizlazi kako je stečajni upravitelj dostavio sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i to redovito nakon upisa stečajne mase u sudski registar: 25. studenoga 2019., 7. veljače 2020., 19. svibnja 2020., 29. srpnja 2020., 3. studenoga 2020., 24. siječnja 2021., 2. svibnja 2021., 8. listopada 2022., 7. veljače 2022., 7. travnja 2022., 27. lipnja 2022., 5. listopada 2022., 13. siječnja 2023., 3. travnja 2023., 30. lipnja 2023., 20. rujna 2023., 12. prosinca 2023., 13. ožujka 2024., 30. kolovoza 2024., 18. prosinca 2024. i 10. travnja 2025. pristupio je na skupštinu vjerovnika 19. studenoga 2019., dostavio je prijedlog obračuna troškova unovčenja od 12. ožujka 2021. te dopunu tog prijedloga 26. ožujka 2021. i pristupio je na ročišta od 25. ožujka 2021., 1. rujna 2021., 7. studenoga 2023. te 12. ožujka 2024.

14. Iz navedenog proizlazi kako je stečajni upravitelj poduzeo niz radnji vezanih uz unovčenje dviju nekretnina i zatim, nakon unovčenja, radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika. Navedene radnje poput podnošenja prijedloga za obustavu ovrhe, brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama, prijedloga za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, prijedloga za prodaju nekretnine, ispitivanja i istraživanja pravnog i poreznog statusa nekretnina, podnošenje zahtjeva za prodaju Financijskoj agenciji i prijedloga obračuna troškova i sl. nisu osobite složene radnje, ali se ipak radilo o brojnim radnjama odnosno o većem broju radnji koje je stečajni upravitelj morao poduzeti kako bi se okončalo unovčenje nekretnina u postupku naknadne diobe, s tim da je pojedine radnje kao npr. podnošenje prijedloga za obustavu ovrhe i brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama bilo nužno poduzeti u više navrata. Osim toga, sud je cijenio da će kao predvidive radnje do okončanja postupka dostaviti prijedlog naknadne diobe vjerovnika kojim će predložiti naknadnu diobu vjerovnicima utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda, budući da su se ispunile pretpostavke za oslobođenje rezerviranih sredstava nakon dužnikovog uspjeha u parnici te je izvjesno da će po prijedlogu isplatiti novčane iznose. Iz svega navedenog proizlazi da se radi o srednje složenom naknadnom postupku u kojem se unovčavala imovina dužnika, dvije nekretnine te je stečajni upravitelj poduzeo tijekom postupka niz radnji od jednostavnijih do srednje složenih, kako u ovom postupku, tako i u drugim postupcima (predložio je unovčenje obje nekretnine, obilazio je predmetnu nekretninu, poduzimao

je radnje vezano za upise u zemljišnim knjigama, dostavio je obračun troškova, pristupio je na ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i na ročišta za utvrđivanje troškova te je redovito dostavljao izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajna mase) te je izvjesno da će do okončanja postupka sastaviti prijedlog naknadne diobe, i nakon toga će podijeliti stečajnu masu i zatvoriti račun dužnika. Tako da je sud ocijenio opravdanim zahtjev stečajnoga upravitelja za određenje nagrade u iznosu od 10.830,27 eura bruto. Pored navedenog, osnovan je i zahtjev za određivanje troška doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što iznosi 812,27 eura. Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima jer je stečajni upravitelj obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019. te rješenju poslovni broj PŽ-535/21 od 9. veljače 2021.).

15. Navedeni zahtijevani i određeni iznos nagrade je manji ne samo od iznosa od 98.085,11 kn odnosno 13.018,13 eura kao maksimalnog iznosa koji se mogao odrediti u postupku naknadne diobe, što je već navedeno u pravomoćnim rješenjima o namirenju, imajući u vidu da je u redovnom postupku s osnove unovčenja stečajne mase već određena nagrada od 300.000,00 kn neto (čl. 19. ranije Uredbe iz 2003. godine) prema ranijoj Uredbi iz 2003. godine te da se radi o jedinstvenom postupku te uzimajući u obzir ograničenje o maksimalnom iznosu nagrade od 630.000,00 kn, a kako je to obrazloženo u odlomku 10. ovog rješenja, već je znatno manji i od obračuna nagrade obračunate uzimajući kao osnovicu iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima (380.448,67 eura).

16. Slijedom svega navedenog, na temelju čl. 13. Uredbe u vezi s čl. 5., 6. 7. i 15. Uredbe iz 2015. godine stečajnom upravitelju određena je nagrada u zahtijevanom bruto iznosu od od 10.830,27 eura uvećano za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu nagrade što iznosi 812,27 eura odnosno sveukupno 11.642,54 eura, koji iznos je već određen u okviru pravomoćnih rješenja i to rješenjima od St-1148/2020-21 od 12. travnja 2021. kojim rješenjima je pored dosude nekretnine razlučnom vjerovniku određen, i trošak unovčenja koji obuhvaća i trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 52.720,74 kn odnosno 6.997,24 eura bruto II, te rješenja poslovni broj St-1148/2020 od 15. ožujka 2024., kojim je, određen i trošak unovčenja druge nekretnine koji obuhvaća i trošak nagrade stečajnog upravitelja u daljnjem iznosu od 4.645,30 eura bruto II.

U Zagrebu 14. travnja 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dostave rješenja. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a podnosi se putem ovoga suda u dva primjerka. Dostava se smatra



obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. e-Oglasna ploča uz podnesak od 3. siječnja 2025.
2. stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-30876-32c51**

Kontrolni broj: **02449-b442c-23127**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.