

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.03.2019.g. DO 31.05.2019.g.

1x sudu

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m² za cijenu u iznosu od 18.855,49 kn.
Sud je dana 19.03.2019.g. donio rješenje o dosudi broj: 7 St-2927/2016-60 kojim je pozvao kupca na uplatu razlike kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 16.341,43 kn u roku od 30dana od dana pravomoćnosti istog rješenja.
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m² te k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m² za cijenu u iznosu od 13.102,82 kn.
Sud je dana 19.03.2019.g. donio rješenje o dosudi broj: 7 St-2927/2016-59 kojim je pozvao kupca na uplatu razlike kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 11.355,78 kn u roku od 30dana od dana pravomoćnosti istog rješenja.
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603 u naravi šuma za Šušnjarom površine 2895 m² za cijenu u iznosu od 12.940,65 kn.
Sud je dana 19.03.2019.g. donio rješenje o dosudi broj: 7 St-2927/2016-58 kojim je pozvao kupca na uplatu razlike kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 11.215,23 kn u roku od 30dana od dana pravomoćnosti istog rješenja.

Druga elektronička javna dražba počela je 01.02.2019.g. u 15:00 sati, a završila 25.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Nemam saznanja da li je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana nekretnina upisana u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m² koja je na toj drugoj dražbi prodavana po početnoj cijeni od 26.617,36 kn, ali je vjerovatno prodana s obzirom da se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 26.04.2019.g. u 15:00 sati prodaju samo

- nekretnine upisane u zk.ul. 6145, k.o. Dalj, k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m²,
po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 539.000,00 kn.

Treća elektronička javna dražba završava 18.07.2019.g. u 23:59:59 sati.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine – stečajna masa unovčuju se prodajom putem elektroničkih javnih dražbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u slijedećem razdoblju u zavisnosti od uspješnosti prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku 31.05.2019.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.