

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-218/2015

Dužnik : DORADO d.o.o. u stečaju, OIB: 80415915596, Nuštar,

06-09-2018

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 07.10.2015. godine do pisanja završnog računa)

A / PREGLED SVIH PRIHODA

R.BR.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Prihod od prodaje nekretnina	947.850,40
2.	Prihod od kamata NA DEP. SREDSTVA	32,42
3.	Prihod od najma	2.741,95
4.	Prihod od otpisa	28.439,90
	Ukupno ostvaren prihod	979.064,67

Priljev novca na žiro račun nakon unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu iznose ukupno 956.362,24 kn.

PRILJEV NOVCA OD PRODANIH NEKRETNINA 947.850,40 kn

PRILJEV NOVCA OD NAJMA : 2.741,95 kn

PRILJEV NOVCA OD KAMATA : 32,42 kn

NAPLATA OD KUPACA : 5.737,47 kn

B / PREGLED SVIH RASHODA

R. BR.	Opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	986,59
2.	Troškovi knjigovodstva	32.300
3.	GLAS Slavonije	26.750
4.	Naknada vještaku za izradu nalaza – procjena nekretnina	4.500
5.	Uplata razlučnom vjerovniku (ADDIKO BANKA D.D.)	717.792,29
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)	103.015,13
7.	Naknada putnog troška stečajnom upravitelju	1.543,09
8.	Nagrtada stečajnoj upraviteljici za rad u prethodnom postupku	8.600,00 kn bruto
9.	Naknada temeljem ugovora o djelu za radnike koji su angažirani za iznošenje stvari dana 02.11.2017. radi predaje nekretnina uz asistenciju policije	5.736,68
10.	Isplata troška servis aparata Hidrant	200 kn
11.	Trošak prijevoza vučne službe i kamiona sa ceradom za uslugu obavljenju dana 02.11.2017 na relaciji Osijek-	3.125 kn

C-oglu
2-3.10

	Vinkovci, Vinkovci-Nuštar; Nuštar – Osijek	
12.	Trošak javnog bilježnika Marijana Mendeš	2.830
13.	Trošak ključara za uslugu obavljenju dana 02.11.2017. – promjena 3 brave , izlazak na teren	1.200,00
14.	Intelektualne usluge	27.775
15.	Trošak isplate ključaru Beljo radi promjene brave dana 06.07.2017.	625,00 kn
16.	Izrada pečata	150,00 kn
17.	Naknada za uređenje voda i kom. naknada	5.424,79
18.	Trošak objave u vinkovačkom listu	1.026
19.	Trošak policijskih službenika ,asistencija policije	2.442,78
20.	Trošak plaćanja pričuve	6.838,80
21.	PBZ Zapljena UP/I-116-01/15-04/239	3.087,80
22.	Ukupno ostvareni rashodi	955.948,95

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka, 07.10.2015. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis za poduzeće prije pokretanja stečajnog postupka temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, priznatih tražbina vjerovnika, sa stanjem imovine u iznosu od 2.292.918,82 kuna i obveza u iznosu od 2.603.975,59 kn. Završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja a sve kako je to prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca	Završna bilanca
1.	Materijalna imovina	2.292.019,82	0,00
2.	Zalihe	16.265,58	0,00
3.	Potraživanja od kupaca	24.180,50	0,00
4.	Potraživanja od poduzetnika	34.771,94	0,00
5.	Novac na žiro računu	0,00	491,86
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6)	2.373.629,84	491,86
1.	Dugoročne obveze prema bankama	2.000.000,00	1.282.207,71
2.	Obveze za zajmove, depozite i dr.	6.200	0,00
3.	Kratkoročne obveze prema bankama	176.976,90	176.976,90
4.	Obveze prema dobavljačima	280.824,99	271.849,88

5.	Obveze prema zaposlenima	68.595,96	35.468,94
6.	Obveze za poreze, doprinose	68.545,74	38.073,39
7.	Ostale kratkoročne Obveze	2.832,00	0,00
8.	Ukupno obveze	2.603.975,59	1.804.576,82

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 7.10.2015 .godine rješenjem naslovnog suda broj St-218/15. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 03.12.2015. godine. Na općem ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda čije su tražbine priznate u cijelosti i to u ukupnom iznosu od 76.107,20 kn te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 2.967.087,73 kn i priznate su u ukupnom iznosu od 2.650.173,47 kn dok je osporen iznos od 316.914,26 kn. Rješenje o utvrđenim tražbinama objavljeno je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku . Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica poduzela je sve radnje radi unovčenja stečajne mase. Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Goran Ožbolt izvršio je procjenu nekretnina koje su činile imovinu stečajnog dužnika. Trgovački sud u Osijeku rješenjem koje je javno objavljeno 18.02.2018. odredio je prodaju opterećenih nekretnina nakon čega je donesen zaključak o prodaji. Na ročištu za javnu dražbu koje je održano 03.07.2017. godine prodane su nekretnine stečajnog dužnika te je sud 04.07.2018. donio rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno dana 20.09.2017.godine. Zaključkom Trgovačkog suda broj St - 218/15 od 20.10.2017. koje je javno objavljeno na mrežnim stranicama e-oglasna ploča 23.10.2017. nekretnine su predane kupcima te je naloženo nadležnom zk.odjelu da izvrši upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist novih kupaca i brisanje svih tereta i zabilježbi. Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika predane su kupcima 02.11.2017 uz asistenciju policije i drugih osoba o čemu je zapisnik sastavio Javni bilježnik Marijan Mendeš.

Stečajna upraviteljica u stečajnom predmetu DORADO d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", Nuštar, M. Držića 20B, OIB: 80415915596, MBS: 030008834 podneskom od 13. studenog 2017. g. dostavila je prijedlog za diobu kupovnine ostvarenu prodajom nekretnina, u ukupnom iznosu od 947.850,40 kn. Nakon održanog ročišta dana 11. siječnja 2018. g. u nazočnosti stečajne upraviteljice i odsutnosti uredno pozvanog razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje dana 29.03.2018. godine o diobi kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda Vukovaru zk. odjel Vinkovci i to: zk. ul. 677 k.o. Nuštar, kč. br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8, gospodarska zgrada br. 8/1, i dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m2 te zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište u Dugoj ulici Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist Addiko bank d.d. (ranije Hypo Alpe-Adrija Bank d.d.) te je određeno da se namiruju : troškovi utvrđivanja tražbine 5% (čl. 170 st. 1 SZ) u iznosu od 47.392,52 kn i troškovi unovčenja (čl. 170 st. 2 SZ) u iznosu od 182.665,59 kn i razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. u iznosu od 717.792,29 kn.

Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK D.D. izjavio je žalbu na rješenje suda o diobi kupovnine donesno 29.03.2018. godine . **Žalba razlučnog vjerovnika odbijena je kao neosnovana te je prvostupanjsko rješenje suda o diobi kupovnine**

potvrđeno i postalo pravomoćno. Stečajna upraviteljica je odluku Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu broj Pž – 3187/2018 od 12.06.2018. zaprimila 06.srpnja 2018.godine te je sukladno odluci suda izvršila diobu kupovnine.

IV. IMOVINA KOJA JE ČINILA STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA :

I. Nekretnina opterećena razlučnim pravom za korist Addiko banke d.d. (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d.) upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 677 k.o. Nuštar, kč. Br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8, gospodarska zgrada br. 8/1, i dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m2.

- a) Procijenjeno stanje nekretnine gore opisane: 1.340.000,00 kn
- b) Rezultat unovčenja imovine: 774.520,00 kn

II. Nekretnina opterećena razlučnim pravom za korist Addiko bank d.d. (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d.) upisana kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. Br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište i Dugoj ulici.

- a) Procijenjeno stanje nekretnine : 392.000,00 kn
- b) Rezultat unovčenja stečajne mase: 173.330,40 kn

O pokretnoj imovini stečajnog dužnika stečajna upraviteljica detaljno se očitovala podneskom od 09.03.2018.godine koji prileži sudskom spisu.

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 76. 107,20 kn dok tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su priznate iznose 2.650.173,47 kn.

I viši isplatni red – 76.107,20 kuna priznatih tražbina - namirenje 00,00%

II viši isplatni red - 2.650.173,47 kn priznatih tražbina - namirenje 00,00%

Razlučni vjerovnik ADDIKO BANKA d.d. (prije Hypo Alpe Adria Bank d.d.) namirena je u iznosu od 717.792,29 kn.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica izvršila je diobu kupovnine sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 218/15 od 29.03.2018. koje je potvrđeno rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-3187/2018 od 12.06.2018.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona

Osijek, 17.08.2018.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Dorado d.o.o. u stečaju
Dr.sc. Daša Panjaković Sanjic, odvjetnica

DORADO d.o.o.
U STEČAJU
NUŠTAR, M. DRŽIČA 20B
OIB: 80415915596