



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-894/2014-273

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 30591512431, Zagreb, Putine 4, 17. siječnja 2024.

riješio je

Određuje se brisanje zabilježbe, otvaranje stečajnog postupka, dopunsko rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-849/14-21 od 13. veljače 2014., pod brojem Z-10071/2015 od 5. ožujka 2015., upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to na kčbr. 1785/7 stambena br. 85 površine 210 čm o dvorište površine 512 čm u Zagrebu, prevoj ukupne površine 722 čm:

5. suvlasnički dio: 920/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

- dvosobni stan oznake S 1, u prizemlju objekta netto korisne površine 37,40 čm, sa vrtom korisne površine 4,14 čm, i pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 1 korisne površine 3,13 čm u nivou prizemlja objekta i pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 2 korisne površine 3,13 čm u nivou prizemlja objekta, sveukupne površine 47,80 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

Obrazloženje

1. U ovosudnom postupku broj gornji, za nekretninu navedenu u izreci rješenja, raniji stečajni upravitelj je na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 22. travnja 2015., priznao izlučno pravo društvu Intelgrad d.o.o. temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine, o čemu je sadašnji stečajni upravitelj izvijestio sud podneskom od 15. prosinca 2023. a po prijedlogu zainteresirane osobe Gordane Puljić iz Kanade od 30.

studenoga 2023. za brisanjem zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na prodanim nekretninama u zemljišnoj knjizi (list spisa 1797-1807).

2. Slijedom navedenog, po prijedlogu zainteresirane osobe od 30. studenoga 2023. određeno je brisanje zabilježbe kao u izreci, a temeljem čl. 126. Ovršnog Zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

U Karlovcu 17. siječnja 2024.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Dna:

1. Gordani Puljić po pun. Krešimiru Mihaliću odv. iz Zagreba
2. Stečajni upravitelj
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30862-3bad1**

Kontrolni broj: **00844-cef59-96f93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.