

Ref (1.7)

6.7-7/18

ODVJETNIK MARKO KUNA

31550 Valpovo, Kolodvorska 16, Tel/Fax +385 31 632 110, Mob 095 841 5092

e-mail: marko.kuna@gmail.com

ZVONKO POPOVIĆ, OIB: 77319642003

Matije Gupca 93, Radikovci,

zastupa ga punomoćnik Marko Kuna,

odvjetnik u Valpovu

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
03-07-2019 god. u. 7 primjeraka sa 2 priloga
rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
na poštu preporučeno čuša 2.7.19
na postojeću kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna: podnesak primljen bez postojbe.
prihvaćena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika:
KF 57 017 100 3 HA 17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31 000 OSIJEK

Na broj: ST-7/2018

Stечаjni dužnik: AGROPLUS d.o.o. u stečaju, OIB 07350499058, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

PREDMET: Elektronička javna dražba – druga, počela 5. lipnja 2019. godine završena 18. lipnja 2019. godine u 23:59:59 sati
- Nepravilnost u postupku nadmetanja – nekretnina koja se vodi pod jedinstvenim identifikatorom broj: 15653

PRIGOVOR PONUDITELJA ZVONKA POPOVIĆA

1 x sudu

Dana 26. lipnja 2019. godine na stranici e oglasna je objavljen izvještaj Fine o tijeku elektroničke javne dražbe koja je održana u razdoblju od 5. lipnja 2019. godine završena 18. lipnja 2019. godine u 23:59:59, za nekretnine stečajnog dužnika, a pod jedinstvenim identifikatorom broj: 15653, sudjelovao je između ostalih i ponuditelj Zvonko Popović kojega sam zastupao kao punomoćnik.

Iz izvještaja FINE koji je FINA dostavila sudu radi pregleda pravilnosti obavljenih dražbenih radnji i tijeka cijelog postupka nadmetanja uočene su nepravilnosti u nadmetanju za nekretninu koja se vodila pod jedinstvenim identifikatorom broj: 15653, a nepravilnosti su takve da dovode u pitanje zakonitost provedenog nadmetanja.

~~Iz dnevnika nadmetanja FINE, a također iz mog neposrednog opažanja tijeka nadmetanja uočio sam sljedeće nepravilnosti:~~

- U 23:59:38 evidentiran je iznos ponude od 337.150,00 kn (dnevnik nadmetanja pod rednim brojem 4).

- U 23:59:54 evidentiran je iznos ponude u visini od 340.150,00 kn (dnevnik nadmetanja pod rednim brojem 3) koja ponuda je prihvaćena kao zadnja valjana ponuda.
- Međutim, u 23:59:59 sati stavljena je još jedna ponuda u otvorenom vremenu nadmetanja za 3 dražbena koraka, no ta je ponuda proglašena nevažećom uz obrazloženje da se radi o nevaljanoj ponudi budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Ovakvo obrazloženje je potpuno neprihvatljivo iz razloga što je na serveru FINE evidentirana prethodna ponuda u vremenu 23:59:54 sati te zabilježen iznos od 340.150,00 kn, pa ako je iza te ponude evidentirana nova ponuda uvećana za tri dražbena koraka onda nakon uvećanja prethodne ponude nikako nije mogao biti zabilježen iznos od 337.150,00 kn, kako je evidentno u dnevniku nadmetanja pod rednim brojem 2., već je trebao biti evidentiran iznos od 343.150,00 kn i predmetna nekretnina je svakako trebala biti dodijeljena ovom ponuditelju.

Kao punomoćnik ponuditelja obratio sam se FINI, isti dan kada je dnevnik nadmetanja objavljen na oglasnoj ploči suda, sa zahtjevom za otklanjanje nepravilnosti, ali stav Financijske agencije je da je za otklanjanje takvih nepravilnosti nadležan Trgovački sud u Osijeku.

Ovakve greške su moguće u postupcima nadmetanja zbog složenosti postupaka i upravo iz toga razloga FINA dostavlja sudu dnevnik nadmetanja kako bi sud izvršio provjeru svih radnji i same pravilnosti tijekom nadmetanja, pa sukladno tome očekujem da će sud otkloniti naprijed navedene nepravilnosti i predmetnu nekretninu dosuditi ovom ponuditelju, kao važećem i najpovoljnijem.

Valpovo, 1. srpnja 2019. godine

Punomoćnik

O D V J E T N I K
MARKO KUNA
VALPOVO, Koldratova 116
tel/fax: (031) 632-110 / 632-95 841 5092

Upit

Pristigla pošta x

Marko Kuna <marko.kuna@gmail.com> čet, 27. lip 11:08 (prije 4 dana)

prima info

Javna dražba, identifikator nadmetanja: 15653, Stečaj dužnika broj: ST-7/2018, Trgovački sud u Osijeku, ponuditelj: Zvonko Popović, Radikovci, Matije Gupca 93, OIB:77319642003

Poštovani,

dana 18. lipnja 2019. godine bio je zadnji dan elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina na kojoj dražbi sam kao punomoćnik zastupao ponuditelja gospodina Zvonka Popovića. Dana 26. lipnja 2019. godine na stranici e oglasna je objavljen izvještaj Fine o tijeku predmetne dražbe.

Iz izvještaja je vidljivo da je ponuda na iznos od 340.150,00 kn bila evidentirana u vrijeme 23:59:54, a slijedeća je bila u važećem vremenu podignuta za jedan veći dražbeni korak u iznosu od 3.000,00 kn, što znači da je moja ponuda bila podignuta na iznos od 343.150,00 kn. Kako je u izvještaju krivo evidentiran iznos od 337.150,00 kn, molim Vas da nas uputite kojem tijelu trebamo uputiti žalbu sa zahtjevom da se evidentirana greška ispravi.

S poštovanjem.

Marko Kuna, odvjetnik

info 11:20 (prije 3 sata)

prima ja

Poštovani,

dostavljam odgovor nadležne službe:

"Poštovani,

sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik) ponuditelj u nadmetanju može odabrati između unaprijed ponuđenih iznosa ponude koje mu nudi sustav elektroničke javne dražbe.

Slijedom toga, ponuditelj može trenutnu cijenu predmeta prodaje u nadmetanju (cijenu na koju daje ponudu) uvećati za jedan ili tri dražbena

koraka (odnosno pet dražbenih koraka, ako se radi o dražbi koja se provodi po Zahtjevu za prodaju koji je u Financijskoj agenciji zaprimljen nakon 01.04.2019.g.).

Uvećanje trenutne ponude odnosi se na cijenu koja je bila u trenutku započinjanja procesa predaje ponude, neovisno o mogućoj promjeni cijene u međuvremenu.

Sukladno pozitivnim propisima ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi mora biti potpisana naprednim elektroničkim potpisom te sve do potpisa ponude korisnik može odustati i ne potvrditi dražbovni iznos, odnosno korisnik može odustati od svoje ponude prije nego istu potpiše naprednim elektroničkim potpisom nakon čega može odabrati drugi iznos ponude s obzirom na cijenu u nadmetanju.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavlja sudu izvještaj o provedenoj dražbi, koji između ostalih podataka sadrži i podatke o uplatiteljima jamčevine, ponuditeljima i njihovim opunomoćenicima u nadmetanju, iznosima ponuda danih u tijeku nadmetanja, sve u skladu s odredbom čl. 25. Pravilnika.

Nastavno na dostavljeni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, o kupcu na temelju liste ponuditelja te u skladu sa zakonskim propisima odlučuje nadležno tijelo koje vodi postupak, odnosno nadležni Trgovački sud u Osijeku.

S poštovanjem,

Financijska agencija"

----- Original Message -----

From: marko.kuna@gmail.com

Date: 27.06.2019 11:38:06

To: info@fina.hr
