



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-176/14-140

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, 25. travnja 2019.

### r i j e š i o j e

I. Kupcu Draganu Lovre iz Opatije, Dante Alighieria 1, OIB: 48088641839, dosuđuje se 1/2 idealnog dijela nekretnine stečajnog dužnika označene kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o.Štinjan.

II. Kupcu Nebojši Stanivuk iz Rijeke, Pletenci 20 c, OIB: 59786035879, dosuđuje se 1/2 idealnog dijela nekretnine stečajnog dužnika označene kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan.

III. Kupac Dragan Lovre iz Opatije, Dante Alighieria 1, OIB: 48088641839, dužan je u roku od šezdeset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od 292.676,97 kn (slovima: dvjesto devedeset i dvije tisuće šesto sedamdeset i šest kuna i devedeset i dvije lipe) na žiroračun ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb s napomenom „razlika kupovnine“ i pozivom na broj St-176/14.

IV. Kupac Nebojša Stanivuk iz Rijeke, Pletenci 20 c, OIB: 59786035879, dužan je u roku od šezdeset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki II. izreke ovog rješenja u visini od 292.676,97 kn (slovima: dvjesto devedeset i dvije tisuće šesto sedamdeset i šest kuna i devedeset i dvije lipe) na žiroračun ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb s napomenom „razlika kupovnine“ i pozivom na broj St-176/14.

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Dragana Lovre iz Opatije, Dante Alighieria 1, OIB: 48088641839, na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika i to na 1/2 idealnog dijela nekretnine označene kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Nebojše Stanivuk iz Rijeke, Pletenci 20 c, OIB: 59786035879, na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika i to na 1/2

idealnog dijela nekretnine označene kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. izreke ovog rješenja.

VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaje prodajom nekretnine opisane u točki I. i II. izreke ovog rješenja, označene kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o.Štinjan i to:

- zabilježbe zaprimljene 08.05.2007. broj Z-6881/07 odbačenog prijedloga Dolina Projekt d.o.o. za predbilježbu prava vlasništva na kč. br. 225/6, upisana u zk. ul. 1609 k.o. Štinjan, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18. travnja 2007. godine i Specijalne punomoći od travnja 2006. godine,
- zabilježbe zaprimljene 18.11.2014. broj Z-11993/14, kojom se na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-176/14 od 11. studenog 2014. godine, zabilježuje otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Dolina project d.o.o. OIB: 21357449112, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 14 St-176/2014.
- zabilježbe zaprimljene 15.06.2015. broj Z-6035/15 kojom se temeljem članka 164. Stečajnog zakona, zabilježuje Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. br. 8 St-176/14-59 od 9. lipnja 2015. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula, Ciscuttijeva 15.,
- uknjižbe prava zaloga zaprimljene 14.05.2007. broj Z-7210/07 kojom se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09. svibnja 2007 godine, Izvatka iz sudskog registra od 29. ožujka 2007 godine i Posebne punomoći od 07. svibnja 2007 godine, uknjižuje pravo zaloga na teret nekretnina predbilježenog vlasnika Dolina projekt d.o.o. u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2,
- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, kojom se na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7210/07, pod C-rbr. 1.1. uknjižuje pravo zaloga na teret nekretnina predbilježenog vlasnika Dolina projekt d.o.o. u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika: na 1.1 DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA,
- zabilježbe zaprimljene 13.08.2007. broj Z-12120/07 o odbijenom prijedlogu Dolina projekt d.o.o. Pula za uknjižbu založnog prava u iznosu od 300.000,00 EUR-a u korist Banke Celje d.d. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08. kolovoza 2007. godine, Posebne punomoći od 06. kolovoza 2007. godine i Redni izpis iz sodnega registra izpisan na dan 06.08.2007. g. i Izvatka iz Sudskog registra od 08. kolovoza 2007. godine,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 14.09.2007. broj Z-13627/07 kojom se temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08. kolovoza 2007., Posebne punomoći od 06. kolovoza 2007., Redovnog ispisa iz sudskog registra od 06. kolovoza 2007.,

uknjižuje založno pravo u iznosu 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2,

- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, kojom se na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13627/07, pod C-rbr. 3.1. uknjižuje založno pravo u iznosu 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA ,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 26.08.2010. broj Z-11337/10 kojom se na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2010. godine, uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 EUR-a i ostali uvjeti iz Ugovora, u korist KUMER VALENTIN ROĐEN 24. SIJEČNJA 1941. GODINE, OIB: 94812020923, AUSTRIJA, BLEIBURG/PLIBERK, MOOS/BLATO 46,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 25.02.2011. broj Z-2099/11 kojom se na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-247/11 od 24. veljače 2011. godine uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 18.101,26 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist REPUBLIKE HRVATSKE,
- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14, kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),
- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)",
- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 683,68 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),.

- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)",
- uknjižbe prava zalog zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),
- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14, kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)"
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),
- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se temeljem odredbi čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14 i ispravka ovosudnog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, ispravlja upis izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14 pod C red.br. 9.2 na način da umjesto teksta "od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13)" treba ispravno stajati: "od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14)",
- uknjižbe prava zalog zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
- zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja

2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14),
- uknjižbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68,25 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
  - zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14),
  - uknjižbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
  - zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14).
  - uknjižbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se temeljem ovosudnog Rješenja Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine, uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100,00 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, PULA, FORUM 1,
  - zabilježbe zaprimljene 07.08.2014. broj Z-8054/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 27. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-826/14) te od dana 29. siječnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-956/14).
  - uknjižbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama te ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14, provedba izreke dopunskog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, i to uknjižbom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 112.237,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2,
  - zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13),
  - uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem

posl. br. Z-10219/14, Z-8054/14, pod C-rbr. 17.1. uknjižbom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 112.237,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika na 17.1 DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA,

- uknjižbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama te ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-178/13 od 30. travnja 2014. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-8054/14, provedba izreke dopunskog rješenja Z-8054/14 od 09. listopada 2014. godine, i to uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.862,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist BANKA CELJE D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2 ,
- zabilježbe zaprimljene 06.10.2014. broj Z-10219/14 kojom se čini vidljivim da se prednosni red uknjiženog založnog prava, upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8054/14, računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od dana 21. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-694/13).
- uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljene 30.07.2018.g. pod brojem Z-23730/2018, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. godine, Specijalne punomoći od 26. veljače 2018. godine, Redovnog ispisa iz sudskog/poslovnog registra od 5. srpnja 2018. godine, Rješenja o brisanju iz sudskog registra od 11. srpnja 2018. godine, Trgovačkog registra Kantona Zug od 17. travnja 2018. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10219/14, Z-8054/14, pod C-rbr. 18.1. uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.862,50 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, s imena ovlaštenika BANKA CELJE d.d., (sada Abanka d.d. OIB: 24044360807) u korist novog ovlaštenika: na 18.1 DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMULESTRASSE 4, ŠVICARSKA

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

IX. Nekretnina iz točke I. i II. izreke ovog rješenja predat će se kupcima zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupci uplate kupovninu u cijelosti.

X. Ako kupci ne uplate kupovninu u roku koji im je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na web stranici e-oglasna ploča te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, da u zemljišnim knjigama, z.k.ul.br. 1609, k.o.Štinjan. na k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o.Štinjan da izvrši zabilježbu

dosude nekretnina iz točke I. i II. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Na prijedlog stečajne upraviteljice, sud je rješenjem poslovni broj St-176/14-59 od 9. lipnja 2015. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan i k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan.

Zaključkom o prodaji od 11. ožujka 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika i to za dvedeset i prvu javnu dražbu, a s obzirom na to da se nekretnine koje su predmet prodaje nisu prodale na prethodnih 20 ročišta za prodaju.

Zaključak o prodaji od 11. ožujka 2019. objavljen je na web stranici e-Oglasna ploča suda.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 17. travnja 2019. godine, ponuditelji Dragan Lovre iz Opatije i Nebojša Stanivuk iz Rijeke dali su jedinu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke i to svaki za kupnju ½ idealnog dijela predmetne nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 308.081,02 kn po idealnom dijelu, odnosno za ukupnu cijenu od 616.162,04 kn (za cijenu određenu zaključkom o prodaji od 11. ožujka 2019.).

S obzirom na to da su kupci prethodno uplatili jamčevinu u ukupnom iznosu od 30.808,10 kn (svaki u 1/2 dijela jamčevine), naloženo im je platiti svakome kupoprodajnu cijenu za ½ idealnog dijela kupljene nekretnine (308.081,02 kn), umanjenu za jamčevinu koju su uplatili zajednički (tj. svatko u iznosu od 15.404,05 kn). Odbijanjem iznosa uplaćene jamčevine u visini od 15.404,05 kn od ostvarene kupoprodajne cijene za ½ dijela nekretnine, dobiven je iznos razlike kupoprodajne cijene koju je svaki kupac dužan platiti ( 292.676,97 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13) kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 25. travnja 2019.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od osam dana od primitka iste. Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788a-c2025**

Kontrolni broj: **0d924-6179c-8a113**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.