



Posl.broj: Z-2281/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Matenačka cesta 3/1

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Miroslava Kostanjčara iz Jakovlja, Adele Sixta 3, OIB:12552012814 i predlagatelja Josipa Otročaka iz Kraljevog Vrh, Ulica kestena 3, OIB:21333529301, oboje zastupani pun. Nini Šuku, odvjetniku u Oroslavju, protiv protustranaka Pilarić Ljubice, Zagreb, Jarun 14 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. lipnja 2026.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Kraljev Vrh:

1. u z.k.ul.br. 665, k.č.br. 1451, oranica šiparica u Pili donjoj, površine 1 jutro i 276 čhv, upisano kao suvlasništvo:
  2. Suvlasnički dio: 36/1440, Pilarić Ljubica, Zagreb, Jarun 14
  3. Suvlasnički dio: 36/1440, Klarić Katica, Stubičke Toplice
  4. Suvlasnički dio: 270/1440, Jagušć Stjepan, Franjin, Kraljev Vrh 121/77
  5. Suvlasnički dio: 255/1440, Tkalčević Dragica, OIB: 06742784509, Kraljev Vrh, Sljemenska Ulica 122
  6. Suvlasnički dio: 255/1440, Tkalčević Dragica dj. Smoljan, Kraljev Vrh 134
  7. Suvlasnički dio: 36/1440, Strugar Štefica, Oroslavje, Zagorsko Naselje 75
  8. Suvlasnički dio: 276/1440, Otročak Josip, OIB: 21333529301, Ulica Kestena 3, Kraljev Vrh 10298 Bistra
  10. Suvlasnički dio: 92/1440, Kostanjčar Mladen, Oroslavje, Vinogorska Br. 3
  11. Suvlasnički dio: 92/1440, Puhovski Višnja, Oroslavje, Tvornička Bb
  12. Suvlasnički dio: 92/1440, Kostanjčar Miroslav, Mladenov, OIB: 12552012814, Jakovlje, Adele Sixta 3
- 
2. u z.k.ul.br.1841, k.č.br. 1452, vrt Šoparica u Pili donjoj, površine 233 čhv upisana kao vlasništvo Martinko Marijana, OIB:78221182391, Sljemenska ulica 7B, Kraljev Vrh, Bistra

3. u z.k.ul.br. 135, k.č.br. 1453, oranica šoparica u Pili donjoj, površine 575 čhv, upisao kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 60/360, Stanković Ljubica r. Pilarić, Zagreb, Jarun 14
3. Suvlasnički dio: 45/360, Fijačko Alojzija r. Luški, Jakovlje 233
4. Suvlasnički dio: 45/360, Jagečić Dragica r. Luški, Mokrice 12
6. Suvlasnički dio: 9/360, Pilarić Ljubica, Zagreb, Jarun 14
7. Suvlasnički dio: 9/360, Klarić Katica, Stubičke Toplice
8. Suvlasnički dio: 15/360, Franjo Dragica r. Luški, Kraljev Vrh 112
9. Suvlasnički dio: 15/360, Ferenčak Danica r. Luški, Kraljev Vrh 59
10. Suvlasnički dio: 15/360, Pušek Zlata r. Luški, Kraljev Vrh 106
11. Suvlasnički dio: 9/360, Strugar Štefica, Oroslavje, Zagor. Naselje 75
12. Suvlasnički dio: 69/360, Otročak Josip, OIB: 21333529301, Ulica Kestena 3, Kraljev Vrh 10298 Bistra
14. Suvlasnički dio: 23/360, Kostanjčar Mladen, Oroslavje, Vinogorska br. 3
15. Suvlasnički dio: 23/360, Puhovski Višnja, Oroslavje, Tvornička bb
16. Suvlasnički dio: 23/360, Kostanjčar Miroslav, Mladenov, OIB: 12552012814, Jakovlje, Adele Sixta 3

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po "Geobiro DG" vl. Dubravko Gulić iz Donje Bistre, Stubička 419, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 25.03.2025.godine KLASA:932-06/2025-02/16, URBROJ:541-13-05/1-25-3, broj elaborata 12/2025, iz Zbirke GE: 4/25, tako da :

-u z.k.ul. 665, k.č.br. 1451, oranica šiparica u Pili donjoj, površine 1 jutro i 276 čhv  
 -cijepa se na k.č.br. 1451/1 i k.č.br. 1451/2  
 -k.č.br. 1451/1, mijenja površinu i ista iznosi 5976 m2 i ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike  
 -k.č.br. 1451/2, mijenja površinu i ista iznosi 1115 m2, uz brisanje prava upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_, k.o. Kraljev Vrh, na ime i za korist predlagatelja Miroslava Kostanjčara iz Jakovlja, Adele Sixta 3, OIB:12552012814, u 1/1 dijela.

-u z.k.ul. 1841, k.č.br. 1452, vrt Šoparica u Pili donjoj, površine 233 čhv, mijenja naziv, način uporabe i površinu, tako da ista glasi:  
 -vinograd, površine 114 m2  
 - oranica, površine 302 m2  
 i ostaje upisana na dosadašnjeg vlasnika Martinko Marijana, OIB:78221182391, Sljemenska ulica 7B, Kraljev Vrh, Bistra

-u z.k.ul. 135, k.č.br. 1453, oranica šoparica u Pili donjoj, površine 575 čhv,  
 -cijepa se na k.č. 1453/1, k.č. 1453/2 i k.č. 1453/3

-k.č.br. 1453/1, sada glasi: vinogradarska kuća, Kraljev Vrh, Ulica Kestena 4, površine 21 m2 i vinograd, površine 653 m2 i ostaje upisano na dosadašnjim suvlasnicima

-k.č.br.1453/2, sada glasi: vinograd, površine 724 m2, uz brisanje prava upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_, k.o. Kraljev Vrh, na ime

i za korist predlagatelja Miroslava Kostanjčara iz Jakovlja, Adele Sixta 3, OIB:12552012814, u 1/1 dijela.

-k.č.br. 1453/3, sada glasi: vinograd, površine 628 m<sup>2</sup>, uz brisanje prava upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_, k.o. Kraljev Vrh, na ime i za korist predlagatelja Josipa Otročaka iz Kraljevog Vrh, Ulica kestena 3, OIB:21333529301, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

### **20. srpnja 2026.god. u 10,25 sati**

a na istu se pozivaju:

- 1. pun. predlagatelja
- 2. protustranke
- 3. upisani posjednici u katastru:
  - Smoljan Juraj, Sljemenska ulica 125, Kraljev Vrh
  - Milovac Vlasta, Vodnikova 8, Zagreb
  - Milovac Branko, Vodnikova 8, Zagreb
  - Jagušt Stjepan, Sljemenska ulica 116, Kraljev Vrh
  - Tkalčević Stjepan, Sljemenska ulica 122, Kraljev Vrh
  - Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, Jakovlje
  - Martinko Marijan, Sljemenska ulica 7B, Kraljev Vrh
- 4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- 5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
- 6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 318,95 eura\_ ( 236,25 eura za geodetu, 82,70 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-2281-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Jakovlje, objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 15. lipnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja

-protustranke:

poštom:

Jagečić Dragica, Mokrice 12

Kostanjčar Mladen, Oroslavje, Vinogorska br. 3

Martinko Marijan, Sljemenska ulica 7B, Kraljev Vrh

Pilarić Ljubica, Zagreb, Jarun 14

Puhovski Višnja, Oroslavje, Tvornička bb

Stanković Ljubica, Zagreb, Jarun 14

Strugar Štefica, Oroslavje, Zagorsko Naselje 75

Tkalčević Dragica, Kraljev Vrh, Sljemenska Ulica 122

e-oglasna ploča:

Ferenčak Danica, Kraljev Vrh 59

Fijačko Alojzija, Jakovlje 233

Franjo Dragica, Kraljev Vrh 112

Jagušt Stjepan, Kraljev Vrh 121/77

Klarić Katica, Stubičke Toplice

Klarić Katica, Stubičke Toplice

Pušek Zlata, Kraljev Vrh 106

Tkalčević Dragica, Kraljev Vrh 134

-posjednici u katastru:

Smoljan Juraj, Sljemenska ulica 125, Kraljev Vrh

Milovac Vlasta, Vodnikova 8, Zagreb

Milovac Branko, Vodnikova 8, Zagreb

Jagušt Stjepan, Sljemenska ulica 116, Kraljev Vrh

Tkalčević Stjepan, Sljemenska ulica 122, Kraljev Vrh

Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, Jakovlje

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Jakovlje, Adela Sixta 2, Jakovlje



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.06.2026 13:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1872326338c36983

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-