OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:
SULIMANEC IVICA, OIB: 70767186173, Vladimira Nazora 13, Dinjevac, Pitomača

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2881, 617, 1120 k.o. Kloštar Podravski

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2881 k.o. Kloštar Podravski,
čkbr. 2178/1 oranica Gaj u Velikom polju sa 905 čhv,
upisana je kao vlasnik Mađerić Nada, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 43.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 617 k.o. Kloštar Podravski,
čkbr. 2179/1 oranica do groblja u Velikom polju sa 1050 čhv,
čkbr. 2179/2 oranica do grablja u Velikom polju sa 1050 čhv,
upisana je kao vlasnik Nemet Viktorija, Kloštar kbr, 145 i Vukšić Irma, Dinjevac kbr. 32

U zemljišnoknjižnom ulošku 1120 br. k.o. Kloštar Podravski,
čkbr. 2116/2 oranica Krčevine u Velikom polju sa 677 čhv,
upisan je kao vlasnik Kolenko Mirjana, Dinjevac, Vladimira Nazora 59.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, ugovor o kupoprodaji iz 2008.g., očevid na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iza Sulimanec Katice, posjedovni listovi, snimak geoportala

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje su u naravi dvije oranice. Česticu 2116/2 predlagatelj je stekao kupoprodajom 2008. godine od Kolenko Mirjane i Kolenko Ivice, upisanih zk. vlasnika, ali su omaškom propustili staviti česticu u ugovor iako među njima nije sporno na što se odnosi.
Ostale čestice predlagatelj je naslijedio iza svoje bake Sulimanec Kate 2001. godine te je upisan kao takav i u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 866 k.o. Kloštar Podravski.
nadugi niz godina, a od ove godine je i samostalni vlasnik iste jer je nekretninu stekao

Obzirom da su pojedini navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2881, 617, 1120 k.o. Kloštar Podravski uz otpis čestica 2178/1, 2179/1 i 2179/2 u novi zk.ul.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 01.10.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.10.01 15:10:23 +02'00'

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr