Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-8591/2026-3

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

# R J E Š E N J E

I

# O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Sulimanca, OIB: 70767186173, Dinjevac, Vladimira Nazora 13, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2881 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 2178/1 Oranica Gaj u Velikom polju površine 905 čhv
otpisom iz zk.ul.br. 2881 k.o. Kloštar Podravski u novi zk.ul.br. 3755 k.o. iste za korist dosadašnjeg vlasnika Mađerić Nade, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 43

zk.ul.br. 617 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 2179/1 Oranica do groblja u Velikom polju površine 1050 čhv
kčbr. 2179/2 Oranica do groblja u Velikom polju površine 1050 čhv
otpisom iz zk.ul.br. 617 k.o. Kloštar Podravski u novi zk.ul.br. 3756 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Nemet Viktorije, Kloštar kbr. 145 u ½ dijela i Vukšić Irme, Dinjevac kbr. 32 u ½ dijela

zk.ul.br. 1120 k.o. Kloštar Podravski
kčbr. 2116/2 Oranica Krčevine u Velikom polju površine 677 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Kolenko Mirjane, Dinjevac, Vladimira Nazora 59 u ½ dijela i Kolenko Ivice, Dinjevac, Vladimira Nazora 59 u ½ dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3755, 3756 i 1120, svi k.o. Kloštar Podravski.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Sulimanec, OIB: 70767186173, Dinjevac, Vladimira Nazora 13, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Ivice Sulimanec, OIB: 70767186173, Dinjevac, Vladimira Nazora 13, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 11. studenog 2026. do 11. prosinca 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio o prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 2. studenog 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Kloštar Podravski, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Mađerić Nada, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 43, uz prijedlog i priloge
6. Kolenko Ivica, Dinjevac, Vladimira Nazora 59, uz prijedlog i priloge
7. Kolenko Mirjana, Dinjevac, Vladimira Nazora 59, uz prijedlog i priloge
8. Vukšić Irma, Dinjevac kbr. 32, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
9. Nemet Viktorija, Kloštar kbr. 145, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 02.11.2026 08:50 | **Serijski broj certifikata** | 726590403406807454151735095875633061016261851401 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z191599660f048672 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -