

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ d.o.o. „u stečaju“
Potok 6, 20 240 Trpanj,
OIB: 96874452396

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23
Posl.br. 18 St-52/2019-

OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK SUDA

1. U odnosu na Točku I. iz Zaključka suda od 11.studenoga 2024.godine očitujem se kako slijedi;
- **izvješće o stanju stečajne mase**

Stečajna masa sastoji se od nasada vinove loze i plodova koje oni daju a koji nasadi se nalaze na česticama kako slijedi;

- Naziva Područje zapad, broj čestice 3335/34 (1,6ha) 3065/2 (0,5ha)
- Naziva Između puteva, broj čestice 3335/148 (0,9 ha) 3335/30 (0,5 ha)
- Naziva Između dva puta, broj čestice 3335/149 (0,6 ha)
- Naziva Vela Njiva ispod Napolenova puta, broj čestice 5494/2 (5,09ha)
- Naziva Ispod Vodospreme; broj čestice 3335/170 (1,5ha) 3335/26 (0,4 ha)
- Naziva Uski dio na vrhu čestice broj 5496/3 (0,29ha)

Sve upisane u k.o Kuna Pelješka i k.o Pijavičino, Općinski sud Korčula.

Novčanih sredstava na računu dužnika na dan 14.11.2024.g u iznosu 8.684,80 eur.

- **radnjama koje su poduzete kao i o predstojećim radnjama stečajnog upravitelja**

Sa td MADIRAZZA d.o.o, Potomje (Općina Orebić), Potomje 49A, OIB 08098799949 je sklopljen ugovor o izvršavanju služnosti plodouživanja na zemljištu u vlasništvu RH, kč.br.5494/2, k.o.Pijavičino za period od 15.11.2024. do 15.11.2025.g.

- **ima li uvjeta za zaključenje stečajnog postupka u ovom trenutku posebno iz razloga dugotrajnosti postupka i sprječavanju povećavanja troškova stečajnog postupka**

Budući imovina dužnika nije dovoljna za namirenje ostalih obaveza stečajne mase zasebnim podneskom će se podnijeti prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem članka 294. Stečajnog zakona.

2. **U odnosu na podnesak td Vodopić vina d.o.o očitujem se kako slijedi;**

Vodopić vina d.o.o, OIB 33957119429, Kuna 65, 20244, Kuna Pelješka, zastupano po Vlaho Vodopić, je subjekt u blokadi a blokirao ga je stečajni dužnik. Stečajni upravitelj ima dužnost

unovčiti stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu a to podrazumijeva i predaju ovršnih isprava na izravnu naplatu protiv tog ovršenika.

Nakon što je postalo razvidno da Vodopić vina d.o.o nema namjeru ispoštovati obveze koje su preuzeli kupoprodajnim ugovorom dostavljenim u spis dana 10.04.2024.g pronađen je ozbiljan kupac za plod i to td MADIRAZZA d.o.o, stečajna upraviteljica je radi dogovora i procjene količine uroda otišla na Pelješac u dva navrata. Budući u Dubrovačko-neretvanskoj županiji ima samo jedan vještak poljoprivredne struke iz Metkovića kojemu je za rad potrebno organizirati prijevoz i aktivno mu pomagati tijekom vještačenja i to se poduzelo. Nastali su troškovi smještaja, vožnje, vještačenja etc a gosp. Vodopić i Vodopić vina d.o.o kompletan su urod na bestijalan način otuđili tj.ukrali dužniku.

Osim navedenog u prilogu dostavljam isprave na temelju kojeg taj subjekt polaže pravo na sve vrijedne pokretne dužnika.

3. Obavještavam i da kolega Ljubičić nije bio u stanju pružiti informacije o predmetu radi teško narušenog zdravlja a i visoke životne dobi.

U prilogu se dostavlja ;

- *Isprave bez datuma o načinu otuđenja dužnikovih pokretnina*
- *Mail dopisi- Vlaho Vodopić*
- *Nalaz vještaka- Niko Obrvan*
- *Ugovor- Madirazza d.o.o*
- *Bankovni izvod na 11.11.2024.*

S poštovanjem

Zagreb, 15.11.2024.g

Stečajni upravitelj_____