

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16-01-2018

JET SET društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, poljoprivredu,
ribarstvo i trgovinu

Šilo, Lokvišća 6.,

OIB: 96899588963, MBS: 040074693

Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priloza
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primo:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. Br. 15 St-63/17-4

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od skupštine vjerovnika do 31.
12.2017. g.

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 21. rujna 2017. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine:

Ukupno priznate tražbine vjerovnika:

1. I VIŠI ISPLATNI RED 32.332,69 kn

2. II VIŠI ISPLATNI RED 659.985,28 kn; osporeno 52.493.00

- na tražbinu razlučnih vjerovnika odnosi se 306.237,86 kn.

Od dva različna vjerovnika zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu:

- Republika Hrvatska Ministarstvo Financija, Područni ured Istra, Hrvatsko Primorje, Gorski kotar i Lika 59,17 na nekretnini stečajnog dužnika i 34.097,11 kn na motornom vozilu i Grad Rijeka na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu 272.081,58 kn. Nakon podnošenja tablice o razlučnim pravima utvrđeno je da je na nekretninama stečajnog dužnika upisana zabilježba ovrhe od 26. siječnja 2013. godine pod br. Z- 10535/13 u korist ovrhovoditelja TIA partner d.o.o. Rijeka.

U navedenom razdoblju poduzete su aktivnosti radi prikupljanja dokumentacije i ažuriranja knjigovodstvenih evidencija, stanja iskazana u bilanci koja se odnose na materijalnu imovinu- tehnička postrojenja uređaji i spremnici knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 446.786,58 nisu preuzeta u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je preuzeo nekretnine stečajnog dužnika po Zapisniku od 08. lipnja 2017. godine. Nekretnine se nalaze u devastiranom stanju, bez dodatnog ulaganja radi privođenja namjeni, nema mogućnosti daljnjeg korištenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje osim što su u lošem stanju nema struje i vode.

Stečajni upravitelj osigurao je predmetnu nekretninu i dogovorio plaćanje premije osiguranja u inosu od 1.568,74 kn po unovčenju nekretnina. Napominjem da stečajna masa nema novčanih sredstava na računu za plaćanje tekućih obveza.

Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi i pljenidbi novčanih sredstava ovršenika UP/I -363-03/17-09/492, Ur. br. 2170/01-02-20-17-1 od 20.12. 2017. jer duguje s osnove komunalne naknade iznos glavnice od 6.946,45 kuna i zakonske zatezne kamate u iznosu od 129,54 kn, ukupno 7.075,99 kn., za razdoblje od 05 do 11 mjeseca 2017.

06-10-2017

Resto

92

Isto tako poduzete su radnje radi unovčenja osobni automobil M1 marke JEEP CHEROK 2,8 L 16VTD, god. proizv. 2005. Reg. oznake RI 581MR, objavljeno 5.03.2017, na kojem je evidentirana zabrana otuđenja od strane Ministarstva financija porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko Primorje, Gorski kotar i Lika, vozilo je smješteno Šilo, Lokvišća 6. Upućen je dopis razlučnom vjerovniku sa ponudom od potencijalnog kupca gdje je predloženo da se unovčenje obavi u stečajnom postupku / alternativno da unovčenje obavi i Porezna uprava. Očitovanje do danas nije pristiglo. U međuvremenu zatražila sam pregled i procijenu predmetnog vozila koju dostavljam u prilogu. Prema procijeni ovlaštenog procijenitelja, stalnog sudskog vještaka za promet od dana 15. prosinca 2017. godine, vozilo je procijenjeno u iznosu od 10.526,79 kuna / 15% vrijednosti ispravnog i registriranog vozila/.

Napominjem da stečajna masa nema novčanih sredstava na računu za plaćanje tekućih obveza i DA ISPUNJAVA UVJETE SUKLADNO ČLANKU 293. STEČAJNOG ZAKONA ZA OBUSTAVU POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.

2. Stanje stečajne mase

Neunovčeni predmeti stečajne mase – nekretnina, prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor- dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor- skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,
- 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II

93

etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.

- osobni automobil M1, marke JEEP CHEROKEE 2,8 L16VTD, god. proizv. 2005. Reg.oznake RI 581MR, objavljeno 5.03.2017., evidentirana zabrana otuđenja, vozilo je smješteno u Šilu, Lokvišća 6. U međuvremenu zatražila sam pregled i procijenu predmetnog vozila koju dostavljam u prilogu. Prema procijeni ovlaštenog procijenitelja, stalnog sudskog vještaka za promet od dana 15. prosinca 2017. godine, vozilo je procijenjeno u iznosu od 10.526,79 kuna /15% vrijednosti ispravnog i registriranog vozila/. Bez očitovanja porezne uprave koje je zatraženo nije moguće obaviti unovčenje, a koje do danas nije pristiglo.
- Zadnje stanje novčanih sredstava na računu na dan 15.11. 2017. iznosi 1.781,90 kn, nepromijenjeno do dana izvješćivanja;

3. Sudski postupci u tijeku

- Za predmet koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci posl. br. Ovr-1061/13 radi započete ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka, Općinski sud Rijeka kč.br. 1586 /1 kuća u Rijeci Luki 19. i kč. br. 1588 kuća u Rijeci, Luki 17., etažno vlasništvo s određenim omjerima upisano u zk. ul. 5141, stečajni dužnik obavjestio je ovršni sud o nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i istovremeno o preuzimanju postupka radi prodaje predmetnih nekretnina. Nakon podneska stečajnog upravitelja nema nikakvih obavijesti suda o daljnjem postupanju. Uvidom u zapisnik Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr. -1061/13 od 15. rujna 2017. godine sud je utvrdio da na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak prodaje nekretnina opisane u točki 2. koju provodi Općinski sud u Rijeci posl. br. Ovr. 1061/13, kao i prodaja motornog vozila.

Rijeka; 15. siječnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovl. rev.

JET SET d.o.o.
S I L O

Prilog: Preslika procijene tržišne vrijednosti osobnog vozila Jip Cherokee od 15.12.2017. godine
bavijesti Poreznoj upravi od 17.10.2017. godine;
Zaključak Općinskog suda od 29. lipnja 2017. godine o utvrđenju vrijednosti nekretni
Preslika Izvoda stanja na računu br. 2 od 13.01. 2017. godine.