



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-298/2021-46

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iz dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB. 39184458970, 9. kolovoza 2023. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 18877, k.o.Grad Zagreb i to čkb.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20. sveukupne površine 392 m² i to kao 2.Suvlasnički dio 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.čtetverosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom koje čine stečajnu masu iz dužnika LJEVAONICE PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123 a ranije upisanu u vlastovnici kao LJEVAONICA PRODUKT d.o.o., OIB: 69577670301, A. Mihanovića br. 76, Mali Zdenci, na kupca CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, te brisanje prava i tereta i to: 2.1 Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-31007/14 Temeljem Rješenja Financijske agencije Nagodbeno vijeće HR01 od 14. srpnja 2014. kl: UP-I-110/07/13-01/5734 zabilježuje se postupak otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom Ljevaonica produkt d.o.o., Mali Zdenci OIB 69577670301, 2.2 Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33823/2021 ZABILJEŽBA, NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-298/2021-4 17.06.2021., 2.3 Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-42298/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-298/2021-23 05.07.2022, zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. St-298/2021-23 od 5. srpnja 2022. s potvrdom pravomoćnosti oznake St-298/2021-25 od 29.07.2022., 2. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100) 2.1 Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-72799/07 Temeljem solemniziranog Ugovora kratkoročnom revolving kreditu od 16. studenog .2007 g., uknjižuje se založno pravo za iznos od 12.000.000,00 KN-a, uz godišnju kamatnu stopu od 4,75% promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, uvećano za naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN, 2.2 Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-74298/07 Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora kratkoročnom revolving kreditu od 16.studenog 2007 g. / uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod br.Z-72799/07 /, ugovora o kreditu br.IZ-111/07 od 15.11.2007. i uknjižbene izjave od 16.11.2007. / datum ovjere potpisa/ uknjižuje se pravo podzalogu u iznosu od 12.000.000,00 kuna , uz godišnju kamatnu stopu od 2,75 % promjenjiva sukladno

Odluci o kmatniom stopama HBOR-a, uvećano za naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora , za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR.9, ZAGREB, 2.3 Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-15922/12 Na temelju dva Brisovna očitovanja od 08.07.2011.godine predbilježuje se brisanje prava zalogu uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z -72799/07 u iznosu od 12.000.000,00 KN za korist Vaba d.d.banka Varaždin , Aleja Kralja Zvonimira br.1, Varaždin, 4. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100) 4.1 Zaprimljeno 04.02.2009. broj Z-6135/09 Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 31.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.864.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9,50%, promjenjivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, uvećano za zateznu kamatu, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu za korist: 4.3 Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-33847/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem ugovora o prijenosu od 29. studenoga 2018. i specijalne punomoći od 28. studenoga 2018. koje isprave se nalaze uložene u zbirci isprava posl. br. Z-68158/18, punomoći od 5. studenoga 2018. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. veljače 2019.koje isprave se nalaze uložene u zbirci isprava posl. br. Z-68618/18 uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-6135/09 u iznosu od 2.864.500,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika VABA d.d. banka, Varaždin, za korist: 4.4 Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-4935/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine, 4.6 Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-12412/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 22.09.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-6135/09 (Ozn. Z-33847/19) u iznosu od 2.864.500,00 EUR sa imena nosioca tog prava EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, za korist: CELLCORD D.O.O., OIB: 92802937528, TRG DRAGE IBLERA 10V, 10000 ZAGREB, 6. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100) 6.1 Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-12688/12 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj računa:2489004-1006755391, partija:7010001734 od 01. 03. 2012. god, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 KN, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, sve u skladu s ugovorom, za korist:, 6.2 Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-68158/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 29.11.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.11.2018, te punomoći od 5. studenog 2018. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. veljače 2019. uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-68618/2018., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-12688/2012 u iznosu od 10.000.000,00 kuna sa imena nosioca toga prava Vaba d.d. banke Varaždin (oib: 38182927268), Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB, 8. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100) 8.1 Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12245/14 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-68/2014 od 03.ožujka 2014.uknjižuje se

založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 172.423,28 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.prosinca 2013., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, 8.2 Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12245/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine, 10. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100) 10.1 Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-20677/14 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-706/2014 od 25.travnja 2014. i odredbe čl. 84a st.3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13) uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu upisa koji je proveden kod ovoga suda pod posl.br.Z-11046/14 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.000.000,00 KN-a sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja teče počev od dana podnošenja prijedloga za osiguranje pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka po određenju suda sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja teče počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa sve do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist: SABO BOŽIDAR, OIB: 86403423127, LOVRE MATAČIĆA 46, BJELOVAR, 10.2 Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-20677/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine, 12. Na suvlasnički dio: 2 (50,78/100) 12.1 Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-1012/15 Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3561/2014 od 22. prosinca 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 578.480,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 5. ožujka 2014. pa do isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, kao i troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja; za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, 12.2 Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-1012/15 Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 9. kolovoza 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-3085b-47013**

Kontrolni broj: **018c4-d25ee-b91e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.