

82-5249/16-89 1 486
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20
Prilijeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 11. god. u 17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Prilijeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 11. god. u 17.

Predano na poštu preporučeno dana 31. 7. 2018. god.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCIMA

Poslovni broj spisa St-5249/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592, Sesvete, Zagrebačka 78

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.05.2018.DO 31.07.2018.

Stečajni postupak otvoren je 8. studenog 2016.godine. Rješenjem posl. br. St-5249/2016-27 od 13. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 126.605,08 kn
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 17.069.996,86 kn.

Tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 u iznosu 12.658.858,25 kn osigurane su založnim pravom na svim nekretninama stečajnog dužnika u prvom prvenstvenom redu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Izvršena prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi

Nekretnina - 15. suvlasnički dio: 3,3/52 dijela kat. čestice 2168/22, oznaka zemljišta kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete, etažno vlasništvo (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 18. siječnja 2018. godine u 23:59:59 sati.

Rješenjem ovog suda pod posl.br. 4 St-5249/16 od 31.siječnja 2018., gore navedena nekretnina dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, za iznos od 155.250,00 kn.

Na temelju zaključka suda poslovni broj 4 St-5249/16 od dana 16. ožujka 2018.godine, stečajni upravitelj je dana 21. ožujka 2018.godine u 9,30 sati u Sesvetama, Kašinska38 izvršio predaju predmetne nekretnine kupcu o čemu je sačinjen zapisnik.

1.1.Namirenje razlučnog vjerovnika

Ovosudnim rješenjem o namirenju br. 4 St-5249/16 od 19. travnja 2018. određeno je da se iz iznosa cijene dobivene prodajom predmetne nekretnine namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, iznosom od 116.722,59 kn i stečajnom dužniku određuje se iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.762,50 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 30.764,91 kn, tj. ukupno iznos od 38.527,41 kn.

FINA-a je je 12.06.2018. doznačila ukupni iznos od 38.527,41 kn na bankovni račun stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. Prodaja preostale nekretnine – druga elektronička javna dražba

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4235 k.o. Sesvete Novo kat. čestica 2254 oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe Sesvete, Zagrebačka 78, površine 136 m² i Dvorište Zagrebačka površine 193 m².

Rješenjem suda od 31.siječnja 2018.,određena je prodaja navedene nekretnine. Zaključkom o prodaji od 01.03. 2018. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 1.823.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba završena je 10.07.2018.g. na kojoj nije bilo niti jedne ponude. Druga elektronička javna dražba započela je 11.07.2018.g. , te završava 02.10.2018.g.

3. Brisanje zabilježbe spora na nekretninama

Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6263/15 -34 od 23.05.2018. godine donio je rješenje o povlačenju tužbe kojim se tužba Franjić Boja iz Sesveta, Moslavačka 1, OIB:14804438458 smatra povučenom u sporu pod Poslovnim broj: br. P-6263/15 a na temelju kojeg je upisana zabilježbe spora zabilježenog u ZK Sesvete pod brojem Z-3301/15 od 01.10.2015. godine na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu stečajni upravitelj podnijeti će Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama prijedlog za brisanje navedene zabilješke.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
Lisina Jedan d.o.o. Sesvete	Najamnina 1/2017.- 8/2018. (20 x 500,00)	10.000,00
Kupovnina (unovčenje steč. mase)	Dio kupovnine za pokriće troškova utvrđenja i unovčenja predmeta ovrhe	38.527,41
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	1,25
Ukupno do 31.7.2018.		63.528,66

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet	1.177,79
Izrada pečata za stečajnog dužnika	100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	4.900,00
Fiksna vodna naknada za poslovni prostor (12/2016.-12/2017.)	734,50
Pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade (11/2016.- 01/2018.)	2.593,66
Knjigovodstvene usluge (3/2017.- 6/2018.)	16.000,00
Sudska pristojba (odgovor na tužbu)	200,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i biljezi)	320,58
Povrat predujma za troškove stečajnog postupka	15.000,00
Naknada za javnu objavu Godišnjih financijskih izvješća	230,00
Ukupno do 31.7.2018.	41.256,53

Rekapitulacija priljeva i odljeva finansijskih sredstava do 31.7.2018. (u kunama)

Priljev finansijskih sredstava	63.528,66
Odljev finansijskih sredstava - obveze stečajne mase	-41.256,53
Stanje finansijskih sredstava na žiro računu i blagajni 31.7.2018.	22.272,13

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR4224840081135014441)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvršavanje zadataka vezano za prodaju preostale nekretnine.

Mjesto i datum

Rijeka, 31. srpnja 2018.godine

FRANJIĆ PROMET d.o.o.
U STEČAJU
SES VETE
OIB: 47876915592

Stečajni upravitelj

Ibrahim Mehmedović