

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
Poslovni broj spisa: **St-103/18**
Dužnik: **ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju**
Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2020. DO 05.05.2021.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

/

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudu u Pazinu posl.br. P-597/20 po tužbi Nadje Seifriedsberger protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja vlasništva na nekretnini k.č.br. zgr. 297/2 k.o. Vižinada određen je zastoj rješenjem suda od 08.02.2021.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Grada Čabra KLASA: UP/I-363-04/21-01/06 URBROJ: 2108-03/5-21-2 od 14.04.2021. kojim je stečajnom dužniku naređeno otkloniti oštećenja dimnjaka i fasade zgrade u Čabru, a koja zgrada čini stečajnu masu dužnika. S obzirom da je iz Očevidnika FINE razvidno da je predmetna nekretnina prodana na javnoj dražbi, stečajni upravitelj je predložio Gradu Čabru da obustavi postupak uklanjanja dimnjaka i fasade o trošku dužnika te da se donese novo rješenje kojim će saniranje navedenih oštećenja biti obveza novog vlasnika. Do dana pisanja ovog izvješća, stečajni upravitelj nije zaprimio odgovor Grada Čabra.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase

- kč. 203/1 ZGR (7. suvlasnički dio: ½ i 9. suvlasnički dio ½), kč. 204/ZGR, kč. 205/1 ZGR u 56/64 dijela (15. suvlasnički dio 32/64 i 16. suvlasnički dio 24/64), sve u k.o. Hum,
- kč. 687/27 i kč. 689/29, k.o. Trget,
- kč. 1132/2, k.o. Višnjjan,

- kč. 594/4 i kč. 594/5, k.o. Muntrilj,
- kč. 489/8 ZGR., kč. 489/8 ZGR i kč. 489/10 ZGR u 4/8 dijela, k.o. Tinjan,
- kč. 1/2 ZGR, k.o. Triban,
- kč. 3624/1, k.o. Tinjan,
- kč. 35/2 ZGR, i kč. 417/4, u k.o. Kršikla,
- kč. 482 ZGR, kč. 483 ZGR, kč. 484 ZGR, i kč. 488 ZGR, sve u cijelosti, k.o. Oprtalj,
- kč. 480/1 ZGR, kč. 480/2 ZGR, kč. 480/3, kč. 481 ZGR i to 8. Suvlasnički dio: 82/100 u cijelosti te 9.suvlasnički dio: 18/100 u cijelosti, k.o. Oprtalj,
- kč. 480/4 ZGR, 1.suvlasnički dio 5/100 u cijelini, 2.suvlasnički dio: 36/100 u cijelini, k.o. Oprtalj,
- k.č. 273/ZGR, štala i postižija, površine 45 m2, k.č. 5366, livada, površine 368 m2, k.č. 5410/3, šuma, površine 3110 m3, k.č. 5427, šuma, površine 6448 m2, k.č. 5532, vrt, površine 339 m2, k.č. 5582/2, vinograd, površine 1145 m2, k.č. 5586/2, šuma, površine 1145 m2, k.č. 5587, vinograd, površine 975 m2, k.č. 5588, pašnjak, površine 876 m2, k.č. 5589, pašnjak, površine 595 m2, k.č. 5590, vinograd, površine 934 m2, k.č. 5591, vrt, površine 491 m2, k.č. 5692, šuma, površine 129 m2, k.č. 5693, livada, površine 1001 m2, k.č. 5707, šuma, površine 3981 m2, sve upisane u z.k.ul. 422, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4),
- k.č. 278/1 ZGR, stambena kuća, površine 35 m2, k.č. 5347, vrt, površine 165 m2, k.č. 5362/1, livada, površine 50 m2, k.č. 5410/1, šuma, površine 3190 m2, k.č. 5420/1, šuma, površine 7537 m2, k.č. 5420/2, šuma, površine 7750 m2, k.č. 5582/1, vinograd, površine 3990 m2, k.č. 5583, livada, površine 432 m2, k.č. 5584, šuma, površine 4810 m2, k.č. 5586/1, šuma, površine 1316 m2, k.č. 5673, livada, površine 1364 m2, sve upisane u z.k.ul. 112, k.o. Sovinjak, u 3/4 dijela (4. Suvlasnički dio: 2/4 i 5. Suvlasnički dio: 1/4),
- k.č. ZGR 271/3, Jakići, kuća i dvorište, površine 170 m2, upisana u zk.ul. 1357, k.o. Lovreč,
- k.č. 72/2 ZGR, kuća, k.č. 72/7 ZGR, koliba, k.č. 72/8 ZGR, k.č. 72/9 ZGR, k.č. 1479/3, neplodno i k.č. 1479/7 pašnjak, sve upisane u zk.ul. 654 k.o. Merišće,
- k.č. 176 ZGR i k.č. 1237, obje u zk.ul. 838 k.o. Karojba,
- k.č. 5019/2, k.č. 5021, k.č. 5024, sve u zk.ul. 1324 k.o. Kringa,
- k.č. ZGR 103/3, upisana u zk.ul. 5 k.o. Bačva,
- k.č. 6551/4, upisana u zk.ul. 1786 k.o. Lovreč,
- k.č. 884 ZGR, k.č. 885 ZRG, k.č. 886/1 ZGR, sve u zk.ul. 2588 k.o. Oprtalj, sve u 1/1 dijela,
- k.č. 883 ZGR, upisana u zk.ul. 2680 k.o. Oprtalj, u 1/2 dijela,
- k.č. 8988/2, upisana u zk.ul. 2832 k.o. Oprtalj, u 1/1 dijela,
- k.č. 72/4 ZGR, k.č. 72/5 ZRG, k.č. 72/6 ZGR, k.č. 72/7 ZGR i k.č. 729/13 sve u zk.ul. 371 k.o. Kostanjica,
- k.č. 796/1 ZGR, k.č. 7827 i k.č. 7936/6, sve u zk.ul. 2351 k.o. Oprtalj,
- k.č. 106 ZGR, k.č. 607/2 i k.č. 607/3, sve u zk.ul. 216 k.o. Škopljak,
- k.č. 3633/2, upisana u zk.ul. 918 k.o. Vižinada, ZK tijelo VI, 3. Suvlasnički dio: 2/8,
- k.č. 113/44, k.č. 113/56, k.č. 113/57, k.č. 113/64, sve u zk.ul. 588 k.o. Grdoselo,
- k.č. 2867, k.č. 2870, sve u zk.ul. 1491 k.o. Kringa,
- k.č. 440/10, upisana u zk.ul. 2166, k.č. 440/15, upisana u zk.ul. 2165, obje k.o. Trget,
- k.č. 453/15, k.č. 1873, k.č. 1874, k.č. 1875, sve u zk.ul. 1885, k.o. Kaštel,
- k.č. 202 ZGR i k.č. 203 ZGR, obje upisane u zk.ul. 1469, k.č. 1123/6, k.č.1123/7, obje upisane u zk.ul. 1477, sve k.o. Kringa,
- k.č. 6553/1 upisana u zk.ul. 3239 k.o. Pazin,
- k.č. ZGR. 181/2, k.č. ZGR. 184, obje upisane u z.k.ul. 768, k.o. Sveti Vital, slijedeći suvlasnički dijelovi u vlasništvu dužnika: 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, u cjelini, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, u cjelini, i 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini (ukupno 29/42 dijela),
- k.č. 1893/5, k.č. 1893/7, obje upisane u z.k.ul. 1549, k.o. Sveti Vital, 2. suvlasnički dio: 35/42, u cjelini,

- k.č. 93/1 ZGR., k.č. 93/2 ZGR., k.č. 1337/23, k.č. 1386/4, k.č. 1388/2, k.č. 1389, , sve upisane u z.k.ul. 870, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 1337/12, upisana u z.k.ul. 629, k.o. Muntrilj, u cjelini,
- k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, ZK tijelo II – 3. Vlasnički dio: 1/1, u cjelini, te k.č. 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj, u cjelini,
- k.č. 105/2 ZGR., upisana u z.k.ul. 2331, k.o. Gračišće, u 1/2 dijela.

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao u izvješću od 09.10.2018.g., izuzev nekretnina iz točke IIb ovog izvješća.

IId Razlučna prava

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

IIf Vjerovnici stečajne mase

Kao u izvješću od 09.10.2018.g.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Razlučni vjerovnici Brigita i Zoran Štefulj su podneskom od 25.01.2021. izjavili da kupuju nekretnine označene kao k.č.br. 3398/3, k.č.br. 3414 i k.č.br. ZGR 533, sve k.o. Vižinada, te da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika s osnova kupoprodajne cijene, sve sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a.

Po donošenju rješenja o dosudi za navedene nekretnine te po okoćanju elektroničke javne dražbe u kojoj se prodaju preostale nekretnine koje su dio stečajne mase, stečajni upravitelj predložit će poduzimanje daljnjih pravnih radnji.

U Rijeci, 05.05.2021.g.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac