

D.JUG d.o.o. – u stečaju  
Zagrebačka 5  
Dugo Selo  
OIB 22462439540  
Stečajni upravitelj J. D. Suić, dipl. iur.  
e.mail: duskosuicmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac  
Na broj: 89. St-4308/16-42

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 28.02.2019.

U skladu s odredbom čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) podnosim tromjesečni izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 01.12.2018. do 28.02.2019.

Na skupštini vjerovnika dana 28.06.2018. prihvaćen je izvještaj stečajnog upravitelja iz kojeg je evidentno da je dužnik

- nesposoban za plaćanje
- prezađužen

Ukupno priznata potraživanja vjerovnika 397.750,64 Kn.

#### Razlučni vjerovnici:

- RBA d.d. Austria (Ovr-4352/16 od 11.08.2016.)	33.995,72 Kn
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb (Ovr-824/16 od 15.03.2016.)	330.458,44 Kn

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno Zaključku suda od 19.02.2019., vezano za aktualno stanje glede unovčenja stečajne mase D.JUG d.o.o. u stečaju, u nastavku donosim kratki pregled stanja sudskog postupka koji se odnosi na imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Dugo Selo, zk.ul.br. 2792, k.č.br. 703/1, k.o. Dugo Selo – 59. suvlasnički dio: 131/10000 etažno vlasništvo (E-59) 2, povezano s vlasništvom posebnog dijela, u naravi – stan u potkrovlju sa spremište 58 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom na adresi u Dugom Selu, Ante Starčevića 10.


Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-4352/16 od 11.08.2016. u zemljišnim knjigama upisana je i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Raiffeisenbank d.d. Austria.

Predmetni ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank d.d. Austria protiv stečajnog dužnika D.JUG d.o.o. – u stečaju vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-4352/16. Dana 11.08.2016. doneseno je Rješenje o ovrsi, koja ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama. Procjembeni elaborat izrađen je i dostavljen sudu dana 02.11.2017., te je isti dostavljen ovršeniku D.JUG d.o.o. – u stečaju dana 12.11.2018. radi očitovanja, koje je dostavljeno sudu bez odgode uz molbu sudu da što prije nastavi s radom na spisu predmeta sve obzirom na stečajni postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dosada je upućeno nekoliko požurnica sudu, koji trenutno izvršava potrebne radnje obzirom na prethodni prekid postupka, te se očekuje skoriji nastavak postupka te unovčenje nekretnine u predmetnom ovršnom postupku.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Budući da dužnik nije predao prijavu poreza za dobit za 2016. i 2017. godinu, stečajni upravitelj će putem računovodstvenog servisa predati Poreznoj upravi, Područni ured Dugo Selo predmetnu prijavu poreza, te financijski izvještaj FINA-i. U pripremi je i prijava poreza na dobit i financijski izvještaj FINA-i za 2018. godinu.
2. Cijena najma stana u vlasništvu stečajnog dužnika odredit će se na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 19.03.2019. godine.
3. Odgovorna osoba koja je bila zaposlena kod dužnika dobila je otkaz Ugovora o radu s danom 20.02.2019. godine i prijavljena je na Zavodu za zapošljavanje.

Zagreb, 11.03.2019.

  
Stečajni upravitelj  
Jerko-Duško Suić, dipl. iur.